



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 989 435	1 885 457
Sum inntekter		1 989 435	1 885 457
Kostnader			
Lønnskostnad		127 330	124 454
Annen driftskostnad	1,2	1 350 962	1 548 624
Sum kostnader		1 478 291	1 673 076
Driftsresultat		511 144	212 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 207	12 423
Sum finansinntekter		26 207	12 423
Annen rentekostnad		407 823	220 346
Sum finanskostnader		407 823	220 346
Netto finans		-381 616	-207 923
Ordinært resultat før skattekostnad		129 527	4 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 527	4 456
Årsresultat		129 528	4 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 632 328	13 632 328
Maskiner og anlegg	7	339 875	339 875
Sum varige driftsmidler		13 972 203	13 972 203
Sum anleggsmidler		13 972 203	13 972 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 334	3 132
Andre fordringer		120 111	112 973
Sum fordringer		130 445	116 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 574	575 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 574	575 457
Sum omløpsmidler		813 018	691 561
SUM EIENDELER		14 785 221	14 663 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 195 821	2 066 293
Sum opptjent egenkapital		2 195 821	2 066 293
Sum egenkapital	6	2 198 121	2 068 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	12 351 041	12 504 556
Sum annen langsiktig gjeld		12 351 041	12 504 556
Sum langsiktig gjeld		12 351 041	12 504 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 155	79 659
Skyldige offentlige avgifter		41	41
Annen kortsiktig gjeld		22 863	10 914
Sum kortsiktig gjeld		236 060	90 615
Sum gjeld		12 587 100	12 595 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 785 221	14 663 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384333

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 948 693 135
HAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 989 435	1 885 457
Sum inntekter		1 989 435	1 885 457
Kostnader			
Lønnskostnad		127 330	124 454
Annen driftskostnad	1, 2	1 350 962	1 548 624
Sum kostnader		1 478 291	1 673 076
Driftsresultat		511 144	212 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 207	12 423
Sum finansinntekter		26 207	12 423
Annen rentekostnad		407 823	220 346
Sum finanskostnader		407 823	220 346
Netto finans		-381 616	-207 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
		129 527	4 456
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		129 527	4 456
Årsresultat		129 528	4 457



Organisasjonsnr: 948 693 135
HAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 632 328	13 632 328
Maskiner og anlegg	7	339 875	339 875
Sum varige driftsmidler		13 972 203	13 972 203

Sum anleggsmidler		13 972 203	13 972 203
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 334	3 132
Andre fordringer		120 111	112 973
Sum fordringer		130 445	116 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 574	575 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 574	575 457

Sum omløpsmidler		813 018	691 561
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 785 221	14 663 764
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 195 821	2 066 293
Sum opptjent egenkapital		2 195 821	2 066 293

Sum egenkapital	6	2 198 121	2 068 593
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4,5	12 351 041	12 504 556
Sum annen langsiktig gjeld		12 351 041	12 504 556
Sum langsiktig gjeld		12 351 041	12 504 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 155	79 659
Skyldige offentlige avgifter		41	41
Annen kortsiktig gjeld		22 863	10 914
Sum kortsiktig gjeld		236 060	90 615
Sum gjeld		12 587 100	12 595 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 785 221	14 663 764



Organisasjonsnr: 948 693 135
HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Hagen Borettslag

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 988 400	1 885 392	1 576 192	1 747 660
Andre inntekter		1 000	0	412 200	412 200
Salgsinntekter		35	65	0	0
Sum inntekter		1 989 435	1 885 457	1 988 392	2 159 860
Driftskostnader					
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		2 550	2 550	2 550	2 550
Forretningsførerhonorar		74 780	71 904	74 779	78 518
Andre forvaltningstjenester		43 750	6 663	12 500	13 000
Revisjonshonorar		5 554	5 290	5 555	5 832
Kontigent boligbyggelag		9 200	9 200	9 200	9 200
Vedlikehold	1	323 137	627 678	200 000	200 000
Snørydding/Plenklipping		51 941	40 381	41 000	50 000
Kabel-tv		146 291	120 959	129 444	147 660
Forsikring		67 064	62 793	67 072	70 560
Kommunale avgifter		261 624	235 313	233 497	266 566
Renovasjon		105 440	92 670	105 434	120 722
Energi, strøm		261 357	268 128	400 200	400 200
Renhold, fellesareal		26 342	17 371	30 000	30 000
Telefon og porto		0	3 230	12 000	12 000
Reise/kurskostnader		0	0	3 000	6 000
Andre driftsutgifter	2	46 333	54 496	40 000	40 000
Bank- og betalingsgebyr		2 929	4 452	5 000	5 000
Sum driftskostnader		1 478 291	1 673 076	1 421 231	1 507 808
Driftsresultat		511 144	212 381	567 161	652 052
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		26 207	12 423	4 000	10 000
Rentekostnad		407 823	220 346	385 322	492 588
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-381 616	-207 923	-381 322	-482 588
Årsresultat		129 528	4 457	185 839	169 464
Disponeringer					
Til annen egenkapital		129 528	4 457	185 839	169 464

Hagen Borettslag



Balanse 2023 Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 632 328	13 632 328
Maskiner, biler, inventar	7	339 875	339 875
Sum anleggsmidler		13 972 203	13 972 203
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 334	3 132
Periodiserte kostnader		120 111	112 973
Bankinnskudd		682 574	575 457
Sum omløpsmidler		813 018	691 561
Sum eiendeler		14 785 221	14 663 764
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		2 195 821	2 066 293
Sum egenkapital	6	2 198 121	2 068 593
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	8 469 241	8 622 756
Borettsinnskudd	4, 5	3 881 800	3 881 800
Sum langsiktig gjeld		12 351 041	12 504 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 155	79 659
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		41	41
Påløpt renter		15 593	10 914
Forskuddsbet husleie		7 270	0
Sum kortsiktig gjeld		236 060	90 615
Sum egenkapital og gjeld		14 785 221	14 663 764
Pantstillelser	4	12 351 041	12 504 556

Sted: _____, dato: _____

Per Eriksen
Styreleder

Eli Kristine Bolstad
Styremedlem

Bjørn Fagerheim
Styremedlem

Hagen Borettslag



Noter Hagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	301 766	600 921	170 000	170 000
Service heis og vent.anlegg	21 370	26 757	30 000	30 000
Sum	323 137	627 678	200 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	2 736	3 824	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	32 008	36 738	0	0
Uteområder	3 658	0	20 000	20 000
Andre kostnader	7 931	13 933	20 000	20 000
Sum	46 333	54 496	40 000	40 000



Noter Hagen Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362152031
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 097 000
Lånesaldo 01.01:	8 622 756
Avdrag i perioden:	153 516
Lånesaldo 31.12:	8 469 241
Saldo 5 år frem i tid:	7 687 230

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362152031	21	371 114	7 793 394
	2	337 927	675 854

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån 1636.21.52031	8 469 241	8 622 756
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
Sum	12 351 041	12 504 556

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
Sum	3 881 800	3 881 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Hagen Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	2 300	2 300
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	2 066 293	2 061 835
Årets resultat	129 528	4 457
Sum egenkapital pr 31.12	2 198 121	2 068 593

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	13 632 328	13 632 328
Kabel TV / Parabolantenn	34 500	34 500
Brannvarslingsutstyr	305 375	305 375
Sum	13 972 203	13 972 203

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	600 836	810 200
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	129 528	4 457
Avdrag langsiktig lån	-153 516	-214 782
B. Årets endring disponible midler	-23 987	-210 324
C. Disponible midler	576 848	600 836
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	812 908	691 451
Kortsiktig gjeld	-236 060	-90 615
Disponible midler	576 848	600 836

Hagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagen Borettslag

Styreleder	Per Eriksen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Bjørn Fagerheim (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Eli Kristine Bolstad (sign.)	21.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	21.02.2024
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Hagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Mosjøen, 12. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Hagen Borettslag

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 988 400	1 885 392	1 576 192	1 747 660
Andre inntekter		1 000	0	412 200	412 200
Salgsinntekter		35	65	0	0
Sum inntekter		1 989 435	1 885 457	1 988 392	2 159 860
Driftskostnader					
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		2 550	2 550	2 550	2 550
Forretningsførerhonorar		74 780	71 904	74 779	78 518
Andre forvaltningstjenester		43 750	6 663	12 500	13 000
Revisjonshonorar		5 554	5 290	5 555	5 832
Kontigent boligbyggelag		9 200	9 200	9 200	9 200
Vedlikehold	1	323 137	627 678	200 000	200 000
Snørydding/Plenklipping		51 941	40 381	41 000	50 000
Kabel-tv		146 291	120 959	129 444	147 660
Forsikring		67 064	62 793	67 072	70 560
Kommunale avgifter		261 624	235 313	233 497	266 566
Renovasjon		105 440	92 670	105 434	120 722
Energi, strøm		261 357	268 128	400 200	400 200
Renhold, fellesareal		26 342	17 371	30 000	30 000
Telefon og porto		0	3 230	12 000	12 000
Reise/kurskostnader		0	0	3 000	6 000
Andre driftsutgifter	2	46 333	54 496	40 000	40 000
Bank- og betalingsgebyr		2 929	4 452	5 000	5 000
Sum driftskostnader		1 478 291	1 673 076	1 421 231	1 507 808
Driftsresultat		511 144	212 381	567 161	652 052
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		26 207	12 423	4 000	10 000
Rentekostnad		407 823	220 346	385 322	492 588
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-381 616	-207 923	-381 322	-482 588
Årsresultat		129 528	4 457	185 839	169 464
Disponeringer					
Til annen egenkapital		129 528	4 457	185 839	169 464

Hagen Borettslag



Balanse 2023 Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 632 328	13 632 328
Maskiner, biler, inventar	7	339 875	339 875
Sum anleggsmidler		13 972 203	13 972 203
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 334	3 132
Periodiserte kostnader		120 111	112 973
Bankinnskudd		682 574	575 457
Sum omløpsmidler		813 018	691 561
Sum eiendeler		14 785 221	14 663 764
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		2 195 821	2 066 293
Sum egenkapital	6	2 198 121	2 068 593
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	8 469 241	8 622 756
Borettsinnskudd	4, 5	3 881 800	3 881 800
Sum langsiktig gjeld		12 351 041	12 504 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 155	79 659
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		41	41
Påløpt renter		15 593	10 914
Forskuddsbet husleie		7 270	0
Sum kortsiktig gjeld		236 060	90 615
Sum egenkapital og gjeld		14 785 221	14 663 764
Pantstillelser	4	12 351 041	12 504 556

Sted: _____, dato: _____

Per Eriksen
Styreleder

Eli Kristine Bolstad
Styremedlem

Bjørn Fagerheim
Styremedlem

Hagen Borettslag



Noter Hagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	301 766	600 921	170 000	170 000
Service heis og vent.anlegg	21 370	26 757	30 000	30 000
Sum	323 137	627 678	200 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	2 736	3 824	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	32 008	36 738	0	0
Uteområder	3 658	0	20 000	20 000
Andre kostnader	7 931	13 933	20 000	20 000
Sum	46 333	54 496	40 000	40 000



Noter Hagen Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362152031
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 097 000
Lånesaldo 01.01:	8 622 756
Avdrag i perioden:	153 516
Lånesaldo 31.12:	8 469 241
Saldo 5 år frem i tid:	7 687 230

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362152031	21	371 114	7 793 394
	2	337 927	675 854

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån 1636.21.52031	8 469 241	8 622 756
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
Sum	12 351 041	12 504 556

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
Sum	3 881 800	3 881 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Hagen Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	2 300	2 300
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	2 066 293	2 061 835
Årets resultat	129 528	4 457
Sum egenkapital pr 31.12	2 198 121	2 068 593

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	13 632 328	13 632 328
Kabel TV / Parabolantenn	34 500	34 500
Brannvarslingsutstyr	305 375	305 375
Sum	13 972 203	13 972 203

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	600 836	810 200
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	129 528	4 457
Avdrag langsiktig lån	-153 516	-214 782
B. Årets endring disponible midler	-23 987	-210 324
C. Disponible midler	576 848	600 836
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	812 908	691 451
Kortsiktig gjeld	-236 060	-90 615
Disponible midler	576 848	600 836

Hagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagen Borettslag

Styreleder	Per Eriksen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Bjørn Fagerheim (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Eli Kristine Bolstad (sign.)	21.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	21.02.2024
--	---------------------------	------------