



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 620 209
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Småstrandgaten 6 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		377 006	482 530
Annen driftsinntekt		3 952 900	0
Sum inntekter		4 329 906	482 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 967
Annen driftskostnad		523 181	385 168
Sum kostnader		523 181	395 135
Driftsresultat		3 806 725	87 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 019	55 868
Annen finansinntekt		425 212	-580 000
Sum finansinntekter		538 231	-524 132
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-35 532	212 540
Annen rentekostnad		12	15
Annen finanskostnad		489 599	39
Sum finanskostnader		454 079	212 594
Netto finans		84 152	-736 726
Resultat før skattekostnad		3 890 876	-649 331
Skattekostnad	2, 3	807 796	46 741
Årsresultat		3 083 080	-696 072
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	71 753
Udekket tap		-271 744	0
Annen egenkapital		-6 645 176	-767 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 083 080	-696 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 875 738	11 944 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	124 086	124 086
Sum varige driftsmidler		5 999 824	12 068 161
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 395 383	681 367
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 795 383	1 681 367
Sum anleggsmidler		7 795 207	13 749 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		516 000	8 706
Konsernfordringer	6	425 000	425 000
Sum fordringer		941 000	433 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 167 550	5 010 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 167 550	5 010 962
Sum omløpsmidler		3 108 550	5 444 667
SUM EIENDELER		10 903 757	19 194 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	116 000	116 000
Overkurs	4	6 165	6 165
Sum innskutt egenkapital		122 165	122 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 000 000	16 645 176
Udekket tap		271 744	0
Sum opptjent egenkapital		9 728 256	16 645 176
Sum egenkapital		9 850 421	16 767 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	734 675	41 707
Sum avsetninger for forpliktelser		734 675	41 707
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		734 675	41 707
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	114 828	73 408
Kortsiktig konserngjeld		194 708	2 311 739
Annen kortsiktig gjeld		9 125	0
Sum kortsiktig gjeld		318 661	2 385 147
Sum gjeld		1 053 336	2 426 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 903 757	19 194 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598121

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 620 209
BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		377 006	482 530
Annen driftsinntekt		3 952 900	0
Sum inntekter		4 329 906	482 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 967
Annen driftskostnad		523 181	385 168
Sum kostnader		523 181	395 135
Driftsresultat		3 806 725	87 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 019	55 868
Annen finansinntekt		425 212	-580 000
Sum finansinntekter		538 231	-524 132
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-35 532	212 540
Annen rentekostnad		12	15
Annen finanskostnad		489 599	39
Sum finanskostnader		454 079	212 594
Netto finans		84 152	-736 726
Resultat før skattekostnad		3 890 876	-649 331
Skattekostnad	2, 3	807 796	46 741
Årsresultat		3 083 080	-696 072
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	71 753
Udekket tap		-271 744	0
Annen egenkapital		-6 645 176	-767 825
Sum overføringer og disponeringer		3 083 080	-696 072



Organisasjonsnr: 984 620 209
BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 875 738	11 944 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	124 086	124 086
Sum varige driftsmidler		5 999 824	12 068 161
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 395 383	681 367
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 795 383	1 681 367
Sum anleggsmidler		7 795 207	13 749 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		516 000	8 706
Konsernfordringer	6	425 000	425 000
Sum fordringer		941 000	433 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 167 550	5 010 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 167 550	5 010 962
Sum omløpsmidler		3 108 550	5 444 667
SUM EIENDELER		10 903 757	19 194 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	116 000	116 000
Overkurs	4	6 165	6 165
Sum innskutt egenkapital		122 165	122 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 000 000	16 645 176
Udekket tap		271 744	0
Sum opptjent egenkapital		9 728 256	16 645 176
Sum egenkapital		9 850 421	16 767 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	734 675	41 707
Sum avsetninger for forpliktelse		734 675	41 707
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		734 675	41 707
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	114 828	73 408
Kortsiktig konserngjeld		194 708	2 311 739
Annen kortsiktig gjeld		9 125	0
Sum kortsiktig gjeld		318 661	2 385 147
Sum gjeld		1 053 336	2 426 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 903 757	19 194 195



Organisasjonsnr: 984 620 209
BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende for leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Inntektsføring av utbytte fra datterselskap Avsatt utbytte i datterselskap blir inntektsført i morselskap samme år. Beløpene inngår i annen finansinntekt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern I henhold til GRS for små foretak kan man unnlate utarbeidelse av konsernregnskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bryggen Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggen Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 24.juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Guri Sandnes
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5J55I-KSGJP-OLKP6-DHFFO-8MNOU-IQTKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sandnes, Guri

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3260264

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 10:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5J55I-KSG;P-OLKP6-DHF10-8MNOJ-IQTKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS
984 620 209

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		377 006	482 530
Annen driftsinntekt		3 952 900	0
Sum driftsinntekter		4 329 906	482 530
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-9 967
Annen driftskostnad		-523 181	-385 168
Sum driftskostnader		-523 181	-395 135
Driftsresultat		3 806 725	87 395
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113 019	55 868
Annen finansinntekt		425 212	-580 000
Sum finansinntekter		538 231	-524 132
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		35 532	-212 540
Annen rentekostnad		-12	-15
Annen finanskostnad		-489 599	-39
Sum finanskostnader		-454 079	-212 594
Netto finans		84 152	-736 726
Resultat før skattekostnad		3 890 876	-649 331
Skattekostnad	2, 3	-807 796	-46 741
Årsresultat		3 083 080	-696 072
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	71 753
Annen egenkapital		-6 645 176	-767 825
Udekket tap		-271 744	0
Sum overføringer	4	3 083 080	-696 072



BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS
984 620 209

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 875 738	11 944 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	124 086	124 086
Sum varige driftsmidler		5 999 824	12 068 161
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 395 383	681 367
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 795 383	1 681 367
Sum anleggsmidler		7 795 207	13 749 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	425 000	425 000
Andre kortsiktige fordringer		516 000	8 706
Sum fordringer		941 000	433 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 167 550	5 010 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 167 550	5 010 962
Sum omløpsmidler		3 108 550	5 444 667
SUM EIENDELER		10 903 757	19 194 195



BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS
984 620 209

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	116 000	116 000
Overkurs	4	6 165	6 165
Sum innskutt egenkapital		122 165	122 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 000 000	16 645 176
Udekket tap		-271 744	0
Sum opptjent egenkapital		9 728 256	16 645 176
Sum egenkapital		9 850 421	16 767 341
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	734 675	41 707
Sum avsetning for forpliktelser		734 675	41 707
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	114 828	73 408
Kortsiktig konserngjeld		194 708	2 311 739
Annen kortsiktig gjeld		9 125	0
Sum kortsiktig gjeld		318 661	2 385 147
Sum gjeld		1 053 336	2 426 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 903 757	19 194 195

Bergen, 21.06.2024

Vibeke Stavenes
styrets leder / daglig leder

Laine Berhan Germiso Aadland
styremedlem



BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS
984 620 209

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende for leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntektsføring av utbytte fra datterselskap

Avsatt utbytte i datterselskap blir inntektsført i morselskap samme år. Beløpene inngår i annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

I henhold til GRS for små foretak kan man unnlate utarbeidelse av konsernregnskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS
984 620 209

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	114 828	93 645
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	692 968	-46 904
Skattekostnad	807 796	46 741
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 890 876	-649 331
Permanente forskjeller	-258 076	960 192
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 110 854	114 800
Skattepliktig inntekt	521 947	425 661
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	114 828	73 407
Sum betalbar skatt i balansen	114 828	73 407

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-100 928	-96 842	-4 086
Gevinst- og tapskonto	277 756	3 384 524	-3 106 768
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	12 750	51 750	-39 000
Netto forskjeller	189 578	3 339 432	-3 149 854
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	189 578	3 339 432	-3 149 854
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	41 707	734 675	-692 968

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	116 000	6 165	16 645 176	0	16 767 341
Årsresultat	0	0	3 354 824	-271 744	3 083 080
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2023	116 000	6 165	10 000 000	-271 744	9 850 421



BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS
984 620 209

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	713 592	12 153 183	12 866 774
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-6 068 337	-6 068 337
Anskaffelseskost pr 31.12	713 592	6 084 846	6 798 437
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-713 592	-209 108	-922 699
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-713 592	-209 108	-922 699
Balanseført verdi pr 31.12	0	5 875 738	5 875 738
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 6 - Konsern m.v

Foretaksnavn	Eierandel i %	Ansk.kost	Balanseført
Aktiv Oppgjør AS	85	93 500	83 788
Bergen Eiendomsmegling AS	75	150 000	0
Proaktiv Eiendomsmegling AS	52	1 277 035	1 277 035
Proaktiv Finans AS	100	1	34 560
Alle i Bergen Kommune		1 520 536	1 395 383

Kortsiktig konsernfordringer er krav på utbytte avsatt i inneværende år.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	0,58	116 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kenneth Aadland AS	100 000	50,00	Ordinære
Vibeke Stavenes Holding AS	100 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200 000	100	

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.