



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 434 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentyna Golovina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 745	899 119
Sum inntekter		916 745	899 119
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 303	77 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	12 000	0
Annen driftskostnad	3,4,5	750 381	496 949
Sum kostnader		845 684	574 626
Driftsresultat		71 062	324 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 116	1 343
Sum finansinntekter		7 116	1 343
Annen rentekostnad	10	6 570	6 541
Sum finanskostnader		6 570	6 541
Netto finans		545	-5 198
Ordinært resultat før skattekostnad		71 607	319 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 607	319 295
Årsresultat	1	71 607	319 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	71 607	319 295
Sum overføringer og disponeringer		71 607	319 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 652 030	4 664 030
Sum varige driftsmidler		4 652 030	4 664 030
Sum anleggsmidler		4 652 030	4 664 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 971	30
Andre fordringer		0	19 348
Sum fordringer		5 971	19 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	182 912	521 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 912	521 337
Sum omløpsmidler		188 883	540 715
SUM EIENDELER		4 840 913	5 204 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 121 748	4 050 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 121 748	4 050 141
Sum egenkapital	9	4 122 948	4 051 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	377 640	629 400
Øvrig langsiktig gjeld	11	264 000	264 000
Sum annen langsiktig gjeld		641 640	893 400
Sum langsiktig gjeld		641 640	893 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 663	245 995
Skyldige offentlige avgifter		4 417	3 148
Annen kortsiktig gjeld		5 244	10 861
Sum kortsiktig gjeld		76 325	260 004
Sum gjeld		717 965	1 153 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 840 913	5 204 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490878

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 434 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentyna Golovina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 968 434 195
STRAUMBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 745	899 119
Sum inntekter		916 745	899 119
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 303	77 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	12 000	0
Annen driftskostnad	3,4,5	750 381	496 949
Sum kostnader		845 684	574 626
Driftsresultat		71 062	324 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 116	1 343
Sum finansinntekter		7 116	1 343
Annen rentekostnad	10	6 570	6 541
Sum finanskostnader		6 570	6 541
Netto finans		545	-5 198
Ordinært resultat før skattekostnad		71 607	319 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 607	319 295
Årsresultat	1	71 607	319 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	71 607	319 295
Sum overføringer og disponeringer		71 607	319 295



Organisasjonsnr: 968 434 195
STRAUMBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 652 030	4 664 030
Sum varige driftsmidler		4 652 030	4 664 030
Sum anleggsmidler		4 652 030	4 664 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 971	30
Andre fordringer		0	19 348
Sum fordringer		5 971	19 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	182 912	521 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 912	521 337
Sum omløpsmidler		188 883	540 715
SUM EIENDELER		4 840 913	5 204 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 121 748	4 050 141
Sum opptjent egenkapital		4 121 748	4 050 141
Sum egenkapital	9	4 122 948	4 051 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	377 640	629 400



Øvrig langsiktig gjeld	11	264 000	264 000
Sum annen langsiktig gjeld		641 640	893 400
Sum langsiktig gjeld		641 640	893 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 663	245 995
Skyldige offentlige avgifter		4 417	3 148
Annen kortsiktig gjeld		5 244	10 861
Sum kortsiktig gjeld		76 325	260 004
Sum gjeld		717 965	1 153 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 840 913	5 204 745



Organisasjonsnr: 968 434 195
STRAUMBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.11

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Straumbo Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		826 439	811 620	826 500	849 900
Kabel TV avgift		84 504	84 504	84 500	80 500
Andre driftsinntekter		5 802	2 995	0	0
Sum inntekter		916 745	899 119	911 000	930 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	57 803	52 177	49 300	49 300
Styrehonorar		25 500	25 500	25 500	25 500
Energi og strøm		12 538	12 305	12 000	12 000
Vedlikehold	3	324 322	100 876	135 000	150 000
Avskrivninger	6, 7	12 000	0	0	0
Revisjonshonorar		6 404	5 925	5 900	6 400
Forretningsførerhonorar		64 509	63 612	65 700	68 400
Kabel-TV		77 112	77 734	84 500	80 500
Kontigent boligbyggelag		4 200	2 800	4 200	4 200
Forsikringer		29 628	27 551	29 300	31 600
Kommunale avgifter	4	159 712	154 154	165 800	166 800
Snøbrøyting		320	0	0	0
Andre driftskostnader	5	71 636	51 992	75 800	78 500
Sum kostnader		845 684	574 626	653 000	673 200
Driftsresultat		71 062	324 494	258 000	257 200
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		7 116	1 343	900	4 000
Rentekostnad	10	6 570	6 541	7 100	9 400
Resultat av finansinnt. og -kostnader		545	-5 198	-6 200	-5 400
Årsresultat	1	71 607	319 295	251 800	251 800
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	71 607	319 295	251 800	251 800
Sum overføringer og disponeringer		71 607	319 295	251 800	251 800



Balanse pr. 31.12.22 Straumbo Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	4 652 030	4 664 030
Sum anleggsmidler		4 652 030	4 664 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 971	30
Andre fordringer		0	19 348
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	182 912	521 337
Sum omløpsmidler		188 883	540 715
SUM EIENDELER		4 840 913	5 204 745



Balanse pr. 31.12.22 Straumbo Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 121 748	4 050 141
Sum egenkapital	9	4 122 948	4 051 341
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	377 640	629 400
Borettsinnskudd	11	264 000	264 000
Sum langsiktig gjeld		641 640	893 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 340
Leverandørgjeld		66 663	245 995
Skyldig til off. myndigheter		4 417	3 148
Annen kortsiktig gjeld		5 244	4 521
Sum kortsiktig gjeld		76 325	260 004
Sum gjeld		717 965	1 153 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 840 913	5 204 745

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Valentyna Golovina
Styreleder

Fiona Marie Watt - Gravdehaug
Styremedlem

Michael Presthus
Styremedlem



Noter Straumbo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	280 711	349 859
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	71 607	319 295
Avskrivninger	12 000	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-136 683
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-251 760	-251 760
B. Årets endring disponible midler	-168 153	-69 148
C. Disponible midler 31.12	112 558	280 711

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 Lønn ansatte	34 765	37 674
5102 Lønn vikarer	7 500	0
5150 Opptjente feriepenger	5 072	4 521
5151 Avtalefestede feriepenger	173	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 555	8 908
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	739	637
5430 Kollektiv yrkesskadeforsikring	0	437
Sum	57 803	52 177

Borettslaget har gjennomsnittlig 0,12 årsverk.



Noter Straumbo Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	240 853	73 893
6603 Vedlikehold elektro	5 272	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	38 008	1 052
6605 Vedlikehold heis	40 063	25 931
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	127	0
Sum	324 322	100 876

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	117 521	113 201
7761 Eiendomsskatt	42 191	40 954
Sum	159 712	154 154

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	30 516	28 935
6440 Leie av container, transportmidler	5 435	3 169
6500 Verktøy og redskaper	0	973
6550 Driftsmaterialer	1 069	887
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	9 311	0
6890 Andre kontorkostnader	500	0
6940 Porto	210	510
6990 Andre kostnader tele/post	22 353	15 035
7000 Drivstoff	230	0
7720 Generalforsamling	0	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 012	1 858
Sum	71 636	51 992



Noter Straumbo Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Strømmålere	Overvåkings- kamera	Porttelefon	Elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 604 030	46 371	23 479	70 274	60 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 604 030	46 371	23 479	70 274	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	46 371	23 479	70 274	12 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 604 030	0	0	0	48 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	12 000
Anskaffelsesår :	1994	1999	2014	2015	2021
Antatt levetid i år :		5	5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 2 357.- bundet til skyldig skattetrekk. Selskapet innehar egen skattetrekkkonto.



Noter Straumbo Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	12	100	1 200

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			4 050 141
+/- Årets resultat			71 607
Opptjent egenkapital pr. 31.12			4 121 748
Sum egenkapital pr. 31.12			4 122 948

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14604102
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1997
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 196 000
Lånesaldo 01.01:	629 400
Avdrag i perioden:	251 760
Lånesaldo 31.12:	377 640

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 641 640,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 4 652 030,-

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	264 000
Sum	264 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Straumbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Straumbo Borettslag

Styreleder	Valentyna Golovina (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Michael Presthus (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Fiona Marie Watt - Gravdehaug (sign.)	22.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Straumbo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Straumbo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Straumbo Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 22. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor