



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 963 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENTIÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 254 480	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 254 480</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 257 739	0
Annen driftskostnad	1	202 811	139 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 460 550</b>	<b>139 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 070</b>	<b>-139 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 916	0
Annen finansinntekt		207	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 123</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		52	0
Annen finanskostnad		0	1 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	<b>1 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 071</b>	<b>-1 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-202 999</b>	<b>-141 021</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-202 999</b>	<b>-141 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-202 999	-141 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 999</b>	<b>-141 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 861 544	26 486 859
Sum varer		17 861 544	26 486 859
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 563 564	1 591 138
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 000 000
Sum fordringer		4 563 564	2 591 138
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 496	144 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 496	144 160
Sum omløpsmidler		22 676 604	29 222 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 676 604</b>	<b>29 222 157</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	475 365	272 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 365</b>	<b>-272 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-451 365</b>	<b>-248 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 700 000	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	12 925 000	9 945 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 625 000</b>	<b>9 945 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 625 000</b>	<b>9 945 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 116 195
Leverandørgjeld		442 333	1 860 639
Annen kortsiktig gjeld		60 637	5 548 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 970</b>	<b>19 525 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 127 970</b>	<b>29 470 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 676 604</b>	<b>29 222 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 963 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENTIÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 963 866  
HENTIÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 254 480	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 254 480</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 257 739	0
Annen driftskostnad	1	202 811	139 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 460 550</b>	<b>139 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 070</b>	<b>-139 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 916	0
Annen finansinntekt		207	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 123</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		52	0
Annen finanskostnad		0	1 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	<b>1 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 071</b>	<b>-1 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-202 999</b>	<b>-141 021</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-202 999</b>	<b>-141 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-202 999	-141 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 999</b>	<b>-141 021</b>



Organisasjonsnr: 921 963 866  
HENTIÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 861 544	26 486 859
Sum varer		17 861 544	26 486 859
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 563 564	1 591 138
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 000 000
Sum fordringer		4 563 564	2 591 138
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 496	144 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 496	144 160
Sum omløpsmidler		22 676 604	29 222 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 676 604</b>	<b>29 222 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	475 365	272 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 365</b>	<b>-272 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-451 365</b>	<b>-248 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 700 000	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	12 925 000	9 945 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 625 000</b>	<b>9 945 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 625 000</b>	<b>9 945 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 116 195
Leverandørgjeld		442 333	1 860 639
Annen kortsiktig gjeld		60 637	5 548 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 970</b>	<b>19 525 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 127 970</b>	<b>29 470 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 676 604</b>	<b>29 222 157</b>



Organisasjonsnr: 921 963 866  
HENTILÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. På langsiktige tilvirkningskontrakter er inntekten ført etter løpende avregning metoden. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12925000.00	9945000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Morselskapet har stilt sikkerhet i form av selvskylderkausjon for lånet på NOK 9 700 000

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 254 480	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 254 480</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 257 739	0
Annen driftskostnad	1	-202 811	-139 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 460 550</b>	<b>-139 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 070</b>	<b>-139 955</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 916	0
Annen finansinntekt		207	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 123</b>	<b>105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-52	0
Annen finanskostnad		0	-1 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52</b>	<b>-1 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 071</b>	<b>-1 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-202 999</b>	<b>-141 021</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-202 999</b>	<b>-141 021</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-202 999	-141 021
<b>Sum overføringer</b>		<b>-202 999</b>	<b>-141 021</b>



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 861 544	26 486 859
<b>Sum varer</b>		<b>17 861 544</b>	<b>26 486 859</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 563 564	1 591 138
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 563 564</b>	<b>2 591 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 496	144 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 496</b>	<b>144 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 676 604</b>	<b>29 222 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 676 604</b>	<b>29 222 157</b>



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-475 365	-272 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 365</b>	<b>-272 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-451 365</b>	<b>-248 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 700 000	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	12 925 000	9 945 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 625 000</b>	<b>9 945 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 116 195
Leverandørgjeld		442 333	1 860 639
Annen kortsiktig gjeld		60 637	5 548 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 970</b>	<b>19 525 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 127 970</b>	<b>29 470 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 676 604</b>	<b>29 222 157</b>

Skien, 12.08.2024

Arve Haugseter  
styrets leder

Andreas Finsrud  
styremedlem



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. På langsiktige tilvirkningskontrakter er inntekten ført etter løpende avregning metoden.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-202 999	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-202 999</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-278 367	-481 365	202 999
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-278 367</b>	<b>-481 365</b>	<b>202 999</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	278 367	481 365	-202 999
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 000	-272 367	-248 367
Årsresultat	0	0	-202 999	-202 999
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>-475 365</b>	<b>-451 365</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Fortsatt drift

Pr 31.12.2023 har selskapet en negativ egenkapital på NOK 451 365. Selskapets virksomhet er utvikling av et større tomteområdet i Skien. Blant annet som følge av trangere økonomiske tider, er salget av tomter foreløpig begrenset.

Utviklingen at tomteområdet er i stor grad finansiert med innlån og tilførsel av likviditet fra morselskapet. Pr 31.12.23 utgjør innlånet NOK 12 925 000.

Med bakgrunn i dette, samt at det er styrets oppfatning at salget vil ta seg opp når den økonomiske situasjon i samfunnet har bedret seg, er det styret oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Morselskapet har stilt sikkerhet i form av selvskylderkausjon for lånet på NOK 9 700 000



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

**Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 925 000	9 945 000



Årsoppgjør for

## HENTIÅSEN UTVIKLING AS

921963866

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: H70YQ-C32M4-QV08E-TGATC-5HHMY-EN0V1



HENTIÅSEN UTVIKLING AS  
921 963 866

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 254 480	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 254 480</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 257 739	0
Annen driftskostnad	1	-202 811	-139 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 460 550</b>	<b>-139 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 070</b>	<b>-139 955</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 916	0
Annen finansinntekt		207	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 123</b>	<b>105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-52	0
Annen finanskostnad		0	-1 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52</b>	<b>-1 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 071</b>	<b>-1 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-202 999</b>	<b>-141 021</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-202 999</b>	<b>-141 021</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-202 999	-141 021
<b>Sum overføringer</b>		<b>-202 999</b>	<b>-141 021</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H70YQ-C32M4-QV08E-TGATC-5HHMY-EN0V1



HENTIÅSEN UTVIKLING AS  
921 963 866

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 861 544	26 486 859
<b>Sum varer</b>		<b>17 861 544</b>	<b>26 486 859</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 563 564	1 591 138
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 563 564</b>	<b>2 591 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 496	144 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 496</b>	<b>144 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 676 604</b>	<b>29 222 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 676 604</b>	<b>29 222 157</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H70YQ-C32M4-QV08E-TGATC-5HHMY-EN0V1



HENTIÅSEN UTVIKLING AS  
921 963 866

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-475 365	-272 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 365</b>	<b>-272 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-451 365</b>	<b>-248 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 700 000	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	12 925 000	9 945 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 625 000</b>	<b>9 945 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 116 195
Leverandørgjeld		442 333	1 860 639
Annen kortsiktig gjeld		60 637	5 548 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 970</b>	<b>19 525 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 127 970</b>	<b>29 470 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 676 604</b>	<b>29 222 157</b>

Skien, 12.08.2024

Arve Haugseter  
styrets leder

Andreas Finsrud  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H70YQ-C32M4-QV08E-TGATC-5HHMY-EN0V1



HENTIÅSEN UTVIKLING AS  
921 963 866

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. På langsiktige tilvirkningskontrakter er inntekten ført etter løpende avregning metoden.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: H70YQ-C32M4-QV08E-TGATC-5HHMY-EN0V1



HENTIÅSEN UTVIKLING AS  
921 963 866

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-202 999	0
Skattepliktig inntekt	-202 999	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-278 367	-481 365	202 999
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-278 367</b>	<b>-481 365</b>	<b>202 999</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	278 367	481 365	-202 999
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 000	-272 367	-248 367
Årsresultat	0	0	-202 999	-202 999
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>-475 365</b>	<b>-451 365</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Fortsatt drift

Pr 31.12.2023 har selskapet en negativ egenkapital på NOK 451 365. Selskapets virksomhet er utvikling av et større tomteområdet i Skien. Blant annet som følge av trangere økonomiske tider, er salget av tomter foreløpig begrenset.

Utviklingen at tomteområdet er i stor grad finansiert med innlån og tilførsel av likviditet fra morselskapet. Pr 31.12.23 utgjør innlånet NOK 12 925 000.

Med bakgrunn i dette, samt at det er styrets oppfatning at salget vil ta seg opp når den økonomiske situasjon i samfunnet har bedret seg, er det styret oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Morselskapet har stilt sikkerhet i form av selvskylderkausjon for lånet på NOK 9 700 000

Penneo Dokumentnøkkel: H70YQ-C32M4-QV08E-TGATC-5HHMY-EN0V1



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

**Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 925 000	9 945 000

Penneo Dokumentnøkkel: H70YQ-C32M4-QV08E-TGATC-5HHMY-EN0V1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugseter, Arve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-489383

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-08-13 05:44:36 UTC



## Finsrud, Andreas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1094091

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-08-14 18:18:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: H70YQ-C32M4-QV08E-TGATC-5HHMY-EN0V1



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Hentiåsen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hentiåsen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 202 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 4 - Egenkapital og note 6 - Fortsatt drift om at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 202 999 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 451 365. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4 og note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet. Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnr: YSGTQ-6EHBA-AMVD2-KY6C-6A0BA-VV5UJ



## mazars

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mazars AS

Svein-Egil Rydland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-08-20 10:40:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSGTQ-6EHBA-AMVD2-KY6O-6A0BA-VVSUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>