



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 808 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGLAND PARKERING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 603 208	2 531 432
Sum inntekter		2 603 208	2 531 432
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	2 341 000	2 326 242
Annen driftskostnad	3	1 771 044	1 950 376
Sum kostnader		4 112 044	4 276 618
Driftsresultat		-1 508 836	-1 745 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	75
Annen finansinntekt			1 050
Sum finansinntekter		172	1 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 365 735	1 403 921
Annen rentekostnad		1 045	234
Sum finanskostnader		1 366 780	1 404 155
Netto finans		-1 366 608	-1 403 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 875 444	-3 148 216
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-632 598	-692 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 242 846	-2 455 609
Årsresultat		-2 242 846	-2 455 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 242 846	-2 455 609
Totalresultat		-2 242 846	-2 455 609
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 168 111	-2 476 848
Avsatt til annen innskutt egenkapital			21 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen innskutt egenkapital		-74 735	
Sum overføringer og disponeringer		-2 242 846	-2 455 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomt	4, 5	17 284 771	17 284 771
Bygninger	4, 5	53 116 000	55 457 000
Innredning og driftsløsøre	4, 5		
Sum varige driftsmidler		70 400 771	72 741 771
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		70 400 771	72 741 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 874	183 925
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	3 046 705	3 477 180
Sum fordringer		3 266 579	3 661 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		90 811	46 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 811	46 541
Sum omløpsmidler		3 357 390	3 707 645
SUM EIENDELER		73 758 161	76 449 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs		1 889 526	1 964 261
Sum innskutt egenkapital		4 789 526	4 864 261
Sum egenkapital	8	4 789 526	4 864 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	531 244	552 323
Sum avsetninger for forpliktelser		531 244	552 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	68 308 129	71 000 070
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		68 308 129	71 000 070
Sum langsiktig gjeld		68 839 373	71 552 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 456	24 072
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		11 806	8 690
Sum kortsiktig gjeld		129 262	32 762
Sum gjeld		68 968 635	71 585 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 758 161	76 449 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140063

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 808 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGLAND PARKERING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 996 808 246
TEIGLAND PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 603 208	2 531 432
Sum inntekter		2 603 208	2 531 432
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	2 341 000	2 326 242
Annen driftskostnad	3	1 771 044	1 950 376
Sum kostnader		4 112 044	4 276 618
Driftsresultat		-1 508 836	-1 745 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	75
Annen finansinntekt			1 050
Sum finansinntekter		172	1 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 365 735	1 403 921
Annen rentekostnad		1 045	234
Sum finanskostnader		1 366 780	1 404 155
Netto finans		-1 366 608	-1 403 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 875 444	-3 148 216
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-632 598	-692 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 242 846	-2 455 609
Årsresultat		-2 242 846	-2 455 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 242 846	-2 455 609
Totalresultat		-2 242 846	-2 455 609
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 168 111	-2 476 848
Avsatt til annen innskutt egenkapital			21 239
Overført fra annen innskutt egenkapital		-74 735	
Sum overføringer og disponeringer		-2 242 846	-2 455 609



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	531 244	552 323
Sum avsetninger for forpliktelser		531 244	552 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	68 308 129	71 000 070
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		68 308 129	71 000 070
Sum langsiktig gjeld		68 839 373	71 552 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 456	24 072
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		11 806	8 690
Sum kortsiktig gjeld		129 262	32 762
Sum gjeld		68 968 635	71 585 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 758 161	76 449 416



Organisasjonsnr: 996 808 246
TEIGLAND PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

TEIGLAND PARKERING AS



Resultatregnskap			
Teigland Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	2 603 208	2 531 432
Sum driftsinntekter		<u>2 603 208</u>	<u>2 531 432</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	2 341 000	2 326 242
Annen driftskostnad	3	1 771 044	1 950 376
Sum driftskostnader		<u>4 112 044</u>	<u>4 276 618</u>
Driftsresultat		<u>-1 508 836</u>	<u>-1 745 186</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	75
Annen finansinntekt		0	1 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 365 735	1 403 921
Annen rentekostnad		1 045	234
Resultat av finansposter		<u>-1 366 608</u>	<u>-1 403 030</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 875 444	-3 148 216
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-632 598	-692 607
Ordinært resultat		<u>-2 242 846</u>	<u>-2 455 609</u>
Årsresultat		<u>-2 242 846</u>	<u>-2 455 609</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 168 111	2 476 848
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	21 239
Overført fra annen innskutt egenkapital		74 735	0
Sum overføringer		<u>-2 242 846</u>	<u>-2 455 609</u>

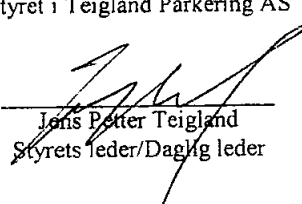


Balanse				
Teigland Parkering AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomt	4, 5	17 284 771	17 284 771	
Bygninger	4, 5	53 116 000	55 457 000	
Sum varige driftsmidler		<u>70 400 771</u>	<u>72 741 771</u>	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		<u>70 400 771</u>	<u>72 741 771</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		219 874	183 925	
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	3 046 705	3 477 180	
Sum fordringer		<u>3 266 579</u>	<u>3 661 105</u>	
Investeringer				
Bankinnskudd		90 811	46 541	
Sum omløpsmidler		<u>3 357 390</u>	<u>3 707 645</u>	
Sum eiendeler		<u>73 758 161</u>	<u>76 449 416</u>	



Balanse			
Teigland Parkering AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		1 889 526	1 964 261
Sum innskutt egenkapital		<u>4 789 526</u>	<u>4 864 261</u>
Sum egenkapital	8	<u>4 789 526</u>	<u>4 864 261</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	531 244	552 323
Sum avsetning for forpliktelse		<u>531 244</u>	<u>552 323</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 5	68 308 129	71 000 070
Sum annen langsiktig gjeld		<u>68 308 129</u>	<u>71 000 070</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 456	24 072
Annen kortsiktig gjeld		11 806	8 690
Sum kortsiktig gjeld		<u>129 262</u>	<u>32 762</u>
Sum gjeld		<u>68 968 635</u>	<u>71 585 155</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 758 161</u>	<u>76 449 416</u>

Bergen , 15.02.2022
Styret i Teigland Parkering AS


Loris Pøtter Teigland
Styrets leder/Daglig leder

Teigland Parkering AS Side 2



Teigland Parkering AS

Noter til regnskapet 2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller styret i 2021.

3 Konsern, mellomværender mv

Gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Mellomværende Teigland Eiendom AS	68 308 129	71 000 070

Mellomværende er renteberegnet med kr 1 365 735,- i 2021, benyttet rentesats tilsvarer 2,0 %.

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Mellomværende Sanddalsvegen 1 AS	2 779 630	3 175 446

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra Sanddalsvegen 1 AS på kr 2 779 630,- i 2021.

Selskapet har fakturert søsterselskapet Nesttunvegen 90 AS kr 449 280,- i 2021 for leie av parkering inkludert fellesutgifter.

Selskapet har kostnadsført kr 636 000,- i administrasjonshonorar til sitt morselskap Teigland Eiendom AS i 2021.



Teigland Parkering AS

Noter til regnskapet 2021

4 Varige driftsmidler	31.12.2021
Anskaffelseskost	88 587 638
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost	88 587 638
Akkumulerte avskrivninger	-18 186 867
Balanseført verdi 31/12	70 400 771
Årets avskrivning	2 341 000

Avskrivingsprosjenter

Bygg	3 %	lineær
Tekniske innstallasjoner	8 % - 10 %	lineær
Tomter		Ikke avskrivbar

5 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Fast eiendom	70 400 771	72 741 771

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Teigland Eiendom AS har til kredittinstitusjon.

Av selskapets gjeld til morselskapet forfaller kr 60 000 000,- mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser utover at selskapets eiendom er stilt som sikkerhet ved realkausjon for lån som morselskapet Teigland Eiendom AS har til kredittinstitusjon.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 2.900 aksjer pålydende kr. 1.000.
Total aksjekapital kr. 2.900.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Teigland Eiendom AS	2 900	100,0 % Styrets leder
	2 900	100,0 %



Teigland Parkering AS

Noter til regnskapet 2021

7 Skattekostnad

	<u>2021</u>
Årets skattegrunnlag	-2 779 630
Årets skattekostnad består av:	
Skatt konsernbidrag	-611 519
Endring utsatt skatt	-21 079
Netto skattekostnad	<u>-632 598</u>

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	2 414 745	2 510 560	-95 815
Utsatt skatt	<u>531 244</u>	<u>552 323</u>	<u>-21 079</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.	2 900 000	1 964 261	-	4 864 261
Årets resultat		-2 242 846		-2 242 846
Mottatt konsernbidrag		2 168 111		2 168 111
Pr. 31.12.	<u>2 900 000</u>	<u>1 889 526</u>	-	<u>4 789 526</u>



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Teigland Parkering AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teigland Parkering AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 242 846,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. februar 2022
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor