



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 319 585  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ATRIUMHAGEN  
Forretningsadresse: Hafstadhagen 3C  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Finne Nybø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1,2	320 021	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 021</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	0	0
Annan driftskostnad	5,6,7	312 497	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 496</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 525</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 524</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 524</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 391</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		7 391	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 391</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		11 260	0
Sum krav		11 260	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		43 107	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		43 107	0
Sum omløpsmiddel		54 367	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>54 367</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		7 391	0
Sum opptent eigenkapital		7 391	0
Sum eigenkapital		7 391	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		11 971	0
Anna kortsiktig gjeld		35 006	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 976</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 976</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 367</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 319 585  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ATRIUMHAGEN  
Forretningsadresse: Hafstadhagen 3C  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Finne Nybø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 924 319 585  
ATRIUMHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1,2	320 021	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 021</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	0	0
Annan driftskostnad	5,6,7	312 497	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 496</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 525</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 524</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 391</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		7 391	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 391</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 319 585  
ATRIUMHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Krav			
Kundekrav		11 260	0
Sum krav		11 260	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		43 107	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		43 107	0
Sum omløpsmiddel		54 367	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>54 367</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		7 391	0
Sum opptent eigenkapital		7 391	0
Sum eigenkapital		7 391	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 971	0
Anna kortsiktig gjeld		35 006	0
Sum kortsiktig gjeld		46 976	0
Sum gjeld		46 976	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 367</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 319 585  
ATRIUMHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Revisjonsmelding 2020 Atriumhagen

Underteikna har gjort enkel revisjon av rekneskap og balanse til Atriumhagen. Hovudbok og kontospesifikasjon samt resultatrekneskap er gjennomgådd med konklusjon at alt ser ut til å vere i orden og korrekt i forhold til rekneskapsprinsipp etter eigarseksjonslova. Resultat er eit overskot på kr 7391,-

Eg tilrår at sameigemøtet godkjenner Atriumhagen sitt rekneskap for 2020.

Førde 31.03.2021

  
Anders Henning Sægrov  
Vald revisor for  
Atriumhagen



## RESULTATREGNSKAP 2020 ATRIUMHAGEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	231 858	0	252 880	342 900
Andre inntekter	2	88 163	0	0	33 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 021</b>	<b>0</b>	<b>252 880</b>	<b>375 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	0	0	6 640	0
Felles strøm og varme		102 814	0	12 500	90 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	0	24 200	0
Andre driftskostnader	5	125 096	0	105 440	116 228
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 024	0	0	0
Vedlikehold		249	0	15 000	29 625
Vedlikeholdsavsetning		0	0	12 000	12 000
Forretningsførsel	7	24 000	0	34 800	24 700
Andre konsulenthonorar		9 000	0	0	0
Forsikring		39 314	0	42 000	45 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 496</b>	<b>0</b>	<b>252 580</b>	<b>317 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 525</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>58 316</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		4	0	300	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		0	0	600	650
Annen finanskostnad		138	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>650</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-134</b>	<b>0</b>	<b>-300</b>	<b>-650</b>
<b>Resultat</b>		<b>7 391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 666</b>
Overført til/fra annen egenkapital		7 391	0	0	0

8192 ATRIUMHAGEN



**BALANSE 2020 ATRIUMHAGEN**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddbetalte kostnader	11 260	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 260</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	43 107	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>43 107</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>54 367</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>54 367</b>	<b>0</b>

**8192 ATRIUMHAGEN**



**BALANSE 2020 ATRIUMHAGEN**

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 391	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 391</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 391</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	1 846	0
Leverandørgjeld	11 971	0
Annen kortsiktig gjeld	33 160	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 976</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>46 976</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 367</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arild Finne Nybø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Randi Solheimsnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Lill Reiakvam  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Andre Tveit  
Styremedlem (F)

**8192 ATRIUMHAGEN**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om for boligselskap. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	153 378	0	167 270	266 016
3812 Utleie parkeringsplasser	7 860	0	8 570	0
3816 Kabel-TV	70 620	0	77 040	76 884
<b>Sum</b>	<b>231 858</b>	<b>0</b>	<b>252 880</b>	<b>342 900</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	4 383	0	0	0
3885 Andre inntekter	83 780	0	0	33 000
<b>Sum</b>	<b>88 163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	0	0	6 640	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 640</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	1 200	1 200
6326 Snømåking og brøyting	0	0	1 500	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	361	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	82 780	0	77 040	76 884
6376 Vaktmestertjenester	23 958	0	19 000	26 944
6390 Andre driftskostnader	6 686	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 760	0	0	0
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	991	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 200	1 200
7770 Betalingsgebyrer	72	0	0	2 000
7772 Kost. huslred/inkasso/tvangsal	102	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 453	0	2 500	0
7791 Øredifferanser	-67	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>125 096</b>	<b>0</b>	<b>105 440</b>	<b>116 228</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	1 200	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 412	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 412	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	24 000	0	34 800	24 700
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>0</b>	<b>34 800</b>	<b>24 700</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
Periodens resultat	7 391	0
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>7 391</b>	<b>0</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>7 391</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for ATRIUMHAGEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For ATRIUMHAGEN**

Styreleder	Arild Finne Nybø (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Randi Solheimsnes (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Jarle Andre Tveit (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Tove Lill Reiakvam (sign.)	29.03.2021