



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 968 257  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: August Indergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	62 400	62 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 400</b>	<b>62 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	-61 208	-49 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>-61 208</b>	<b>-49 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192</b>	<b>12 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344</b>	<b>1 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 344</b>	<b>1 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 536</b>	<b>13 966</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>2 536</b>	<b>13 966</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 536	13 966



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		4 790	4 560
Andre fordringer	5	1 344	3 408
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	43 417	46 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 551</b>	<b>54 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 551</b>	<b>54 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	38 861	36 325
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 861</b>	<b>36 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 857	15 854
Annen kortsiktig gjeld		833	2 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 690</b>	<b>18 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 690</b>	<b>18 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 551</b>	<b>54 479</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381518

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 968 257  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: August Indergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 924 968 257  
REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	62 400	62 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 400</b>	<b>62 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	-61 208	-49 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>-61 208</b>	<b>-49 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192</b>	<b>12 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344</b>	<b>1 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 344</b>	<b>1 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 536</b>	<b>13 966</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>2 536</b>	<b>13 966</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 536	13 966



Organisasjonsnr: 924 968 257  
REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		4 790	4 560
Andre fordringer	5	1 344	3 408
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	43 417	46 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 551</b>	<b>54 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 551</b>	<b>54 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	38 861	36 325
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 861</b>	<b>36 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 857	15 854
Annen kortsiktig gjeld		833	2 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 690</b>	<b>18 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 690</b>	<b>18 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 551</b>	<b>54 479</b>



Organisasjonsnr: 924 968 257  
REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Realsameiet Joplassen Eneboliger - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		58 800	58 800	58 800	58 800
Andre driftsinntekter	1	3 600	3 600	7 200	4 790
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 400</b>	<b>62 400</b>	<b>66 000</b>	<b>63 590</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-16 053	-15 540	-16 500	-17 500
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-30 000	-30 000
Vaktmestertjenester		-22 221	-28 149	0	0
Løpende vedlikehold	2	-16 512	0	0	0
Forsikring		-4 560	-4 047	-4 000	-4 790
Andre driftsutgifter	3	-1 862	-1 806	-3 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 208</b>	<b>-49 542</b>	<b>-53 500</b>	<b>-52 290</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 192</b>	<b>12 858</b>	<b>12 500</b>	<b>11 300</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 344	1 108	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 344</b>	<b>1 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 536</b>	<b>13 966</b>	<b>12 500</b>	<b>11 300</b>
Ordinært resultat etter skatt		2 536	13 966	12 500	11 300
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4, 7	<b>2 536</b>	<b>13 966</b>	<b>12 500</b>	<b>11 300</b>
Disponering av totalresultat:		2 536	13 966	12 500	11 300
Overført til annen egenkapital		2 536	13 966	0	0

Org.nr: 924 968 257 - 1116



Realsameiet Joplassen Eneboliger - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		4 790	4 560
Mellomregning Klare Finans	5	0	2 300
Opptjente renter		1 344	1 108
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	43 417	46 511
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 551</b>	<b>54 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 551</b>	<b>54 479</b>

Org.nr: 924 968 257 - 1116



## Realsameiet Joplassen Eneboliger - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	38 861	36 325
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 861</b>	<b>36 325</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 857	15 854
Forskudd kunder		833	2 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 690</b>	<b>18 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 690</b>	<b>18 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 551</b>	<b>54 479</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hedda Skjetne  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hans-Georg Rist  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Kinderås  
Styremedlem

Org.nr: 924 968 257 - 1116



## Realsameiet Joplassen Eneboliger - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Om virksomheten

Foretakets virksomhet består i drift av sameie i Orkanger kommune. Sameiet drives fra 7300 Orkanger.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Inntekt parkering	3 600	3 600
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>

### Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 512	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>16 512</b>	<b>0</b>

### Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Bankgebyrer	559	555
Andre gebyrer	1 304	1 251
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 862</b>	<b>1 806</b>

Andre gebyrer består av avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

Org.nr: 924 968 257 - 1116



## Realsameiet Jopllassen Eneboliger - Noter 2025

### Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>36 325</b>	<b>22 359</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 536	13 966
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>2 536</b>	<b>13 966</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>38 861</b>	<b>36 325</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>38 861</b>	<b>36 325</b>

### Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	43 417	46 511
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>43 417</b>	<b>46 511</b>

### Note 7 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>36 325</b>	<b>22 359</b>
Annen egenkapital 01.01	36 325	22 359
Årets resultat	2 536	13 966
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>38 861</b>	<b>36 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>38 861</b>	<b>36 325</b>



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Joplassen Eneboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Joplassen Eneboliger**

Styreleder	Hedda Skjetne (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Hans-Georg Rist (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Jørn Kinderås (sign.)	13.02.2026