



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeraet 27
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/ Britt Johanne Østby

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 925062332

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 500	
Sum inntekter		416 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	98 164	
Annen driftskostnad	4	251 976	
Sum kostnader		350 140	
Driftsresultat		66 360	
Annen rentekostnad		114 396	
Sum finanskostnader		114 396	
Netto finans		114 396	
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 037	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-48 037	0
Årsresultat		-48 037	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 037	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-48 037	
Sum overføringer og disponeringer		-48 037	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 876 018	
Maskiner og anlegg	2	115 815	
Sum varige driftsmidler		3 991 833	
Sum anleggsmidler		3 991 833	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		127 966	
Sum fordringer		127 966	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 487	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 487	
Sum omløpsmidler		146 453	0
SUM EIENDELER		4 138 286	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		405 633	
Sum opptjent egenkapital		405 633	
Sum egenkapital	6	500 063	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 687 982	
Øvrig langsiktig gjeld	8	940 375	
Sum annen langsiktig gjeld		3 628 357	
Sum langsiktig gjeld		3 628 357	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 866	
Sum kortsiktig gjeld		9 866	
Sum gjeld		3 638 223	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 138 286	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629304

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeraet 27
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/ Britt Johanne Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 062 332
GRØNLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 500	
Sum inntekter		416 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler			
	2	98 164	
Annen driftskostnad	4	251 976	
Sum kostnader		350 140	
Driftsresultat		66 360	
Annen rentekostnad		114 396	
Sum finanskostnader		114 396	
Netto finans		114 396	
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 037	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-48 037	0
Årsresultat		-48 037	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 037	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-48 037	
Sum overføringer og disponeringer		-48 037	



Organisasjonsnr: 925 062 332
GRØNLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 876 018	
Maskiner og anlegg	2	115 815	
Sum varige driftsmidler		3 991 833	

Sum anleggsmidler		3 991 833	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		127 966	
Sum fordringer		127 966	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 487	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 487	

Sum omløpsmidler		146 453	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 138 286	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		405 633	
Sum opptjent egenkapital		405 633	

Sum egenkapital	6	500 063	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 687 982	
Øvrig langsiktig gjeld	8	940 375	
Sum annen langsiktig gjeld		3 628 357	
Sum langsiktig gjeld		3 628 357	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 866	
Sum kortsiktig gjeld		9 866	
Sum gjeld		3 638 223	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 138 286	0



Organisasjonsnr: 925 062 332
GRØNLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grønlie Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Grønlie Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 062 332

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Stiftelse

Selskapet ble stiftet 20.03.20.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 967 582	122 415	4 089 997
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	3 967 582	122 415	4 089 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-91 564	-6 600	-98 164
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	3 876 018	115 815	3 991 833
Årets avskrivninger	91 564	6 600	98 164
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grønlie Holding AS		Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00

Selskapet ble stiftet ved en fisjon fra Rygge Elektro AS. Dette skjedde ved ett tingsinnskudd av eiendom.



Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-48 037	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 915	0
Permanente forskjeller	-5 545	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-55 497	0

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020					
Årsresultat				-48 037	-48 037
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd	100 000		453669		553 669
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer			-5 570		-5 570
Egenkapital 31.12.2020	100 000		448 099	-48 037	500 062

Koronapandemien

Selskapet har ikke blitt påvirket av koronapandemien.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Saprebank 1 er kr 2 687 982 pr 31.12.20. Gjelden er sikret i eiendomen Ryggeraet 25-27 bokført med kr 3 419 689. Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 1 891 745.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har ett lån til søster selskapet Rygge Elektro AS på kr 916 375 pr 31.12.20. Dette forfaller om mer enn 5år.