



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSENTI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	12,14	79 000	24 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 000</b>	<b>-24 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		32 356 000	34 529 000
Annen renteinntekt		1 207 000	982 000
Annen finansinntekt		-72 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 491 000</b>	<b>35 511 000</b>
Annen rentekostnad		192 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>33 299 000</b>	<b>35 511 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 220 000</b>	<b>35 487 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	17	7 324 000	7 807 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 896 000</b>	<b>27 680 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 896 000</b>	<b>27 680 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			16 000 000
Tilleggsutbytte			10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	25 896 000	1 679 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 896 000</b>	<b>27 679 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	23 371 000	22 111 000
Andre fordringer	7,8	85 213 000	39 378 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 584 000</b>	<b>61 489 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 584 000</b>	<b>61 489 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 000	
Konsernfordringer	10	32 363 000	34 529 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 365 000</b>	<b>34 529 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	53 000	2 670 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 000</b>	<b>2 670 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 418 000</b>	<b>37 199 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 002 000</b>	<b>98 688 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	1 020 000	1 020 000
Annen innskutt egenkapital	2	26 290 000	26 290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 310 000</b>	<b>27 310 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	73 466 000	47 570 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 466 000</b>	<b>47 570 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 776 000</b>	<b>74 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	17	7 324 000	7 807 000
Utbytte	2		16 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	32 892 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 226 000</b>	<b>23 807 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 226 000</b>	<b>23 807 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 002 000</b>	<b>98 687 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		581 002 000	586 748 000
Annen driftsinntekt		64 305 000	72 979 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 307 000</b>	<b>659 727 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		496 367 000	513 874 000
Lønnskostnad	14,15	93 962 000	85 006 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	638 000	465 000
Annen driftskostnad	12,14	17 804 000	17 354 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 771 000</b>	<b>616 699 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 536 000</b>	<b>43 028 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	8 886 000	-737 000
Annen renteinntekt		1 146 000	1 483 000
Annen finansinntekt	7,8	1 170 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 202 000</b>	<b>746 000</b>
Annen rentekostnad		4 000	
Annen finanskostnad		365 000	89 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 833 000</b>	<b>657 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 369 000</b>	<b>43 685 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	17	8 217 000	9 804 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 152 000</b>	<b>33 881 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 152 000</b>	<b>33 881 000</b>
Minoritetsinteresser		2 922 000	3 349 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 230 000</b>	<b>30 532 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	17	588 000	547 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>588 000</b>	<b>547 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 790 000	2 207 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 790 000</b>	<b>2 207 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 295 000	9 409 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer	7,8	156 997 000	113 417 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 302 000</b>	<b>122 836 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 680 000</b>	<b>125 590 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	62 463 000	96 095 000
Andre fordringer		7 514 000	3 947 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 977 000</b>	<b>100 042 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 904 000	
Markedsbaserte obligasjoner		25 055 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 959 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	19 838 000	66 873 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 838 000</b>	<b>66 873 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 774 000</b>	<b>166 915 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 454 000</b>	<b>292 505 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	1 020 000	1 020 000
Annen innskutt egenkapital	2	26 290 000	26 290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 310 000</b>	<b>27 310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	168 470 000	132 236 000
Minoritetsinteresser	2	2 510 000	2 250 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 980 000</b>	<b>134 486 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 290 000</b>	<b>161 796 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 049 000	52 754 000
Betalbar skatt	17	8 257 000	9 950 000
Skyldige offentlige avgifter		7 195 000	9 614 000
Utbytte		2 850 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		41 878 000	39 392 000
Forskudd fra kunder		13 936 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 165 000</b>	<b>114 710 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 165 000</b>	<b>114 710 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 455 000</b>	<b>276 506 000</b>



## Insenti Holding AS Styrets beretning for 2021

### Om Insenti Holding

Insenti Holding AS' virksomhet består i å eie datterselskapene Insenti AS, Insenti Samferdsel AS og Insenti Utvikling AS og tilhørende datterselskaper til disse.

### Konsernets utvikling og finansielle stilling

Insenti Holding AS oppnådde for 2021 et resultat før skatt på kr 33,2 (35,5) mill. Årets resultat ble kr 25,9 (27,7) mill.

Konsernet har i 2021 en samlet omsetning på kr 645,3 (659,7) mill.

Konsernets driftsresultat i samme periode ble kr 36,5 (43,0) mill og resultat før skatt ble kr 47,4 (43,7) mill. Årets resultat ble kr 39,2 (33,9) mill.

Konsernets finansielle stilling vurderes som god. Konsernets likviditet – inkl. plasseringer i aksje- og obligasjonsfond - var ved årsskiftet kr 55,8 (66,9) mill, som anses som tilfredsstillende.

Konsernets bokførte egenkapital per 31.12.2021 var kr 198,3 (161,8) mill, dvs. en egenkapitalandel på 65,3 % (55,3 %).

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende kontantstrømoppstilling og noter gir etter styrets oppfatning et riktig uttrykk for selskapets og konsernets finansielle stilling og resultat av virksomheten. Styret foreslår således at det fremlagte regnskap fastsettes som henholdsvis resultatregnskap og balanse.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Risikoforhold

*Markedsmessig risiko* er knyttet til etterspørselen innenfor bygg/anleggs- og eiendomsmarkedet som påvirkes av nasjonale konjunkturer. Endringer i nasjonale konjunkturer vil ha vesentlig betydning for konsernets økonomi.

Konsernet har solide kunder og konsernets *kredittrisiko* vurderes som lav.

Konsernets *likviditetsrisiko* vurderes som lav da konsernet har en god likviditet. Løpende investeringer egenkapitalfinansieres.



## Organisasjon og miljø

Det er ingen ansatte i Insent Holding AS.

Konsernet hadde ved årsskiftet 69 (64) ansatte, fordelt på 52 (50) menn og 17 (14) kvinner. Arbeidsmiljøet anses som godt. Konsernet jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

Sykefraværet er lavt og var i 2021 på 4,1 % (1,7 %). Ved sykdom av lengre karakter blir den enkelte ansatte fulgt opp etter definert linjeansvar.

Konsernet har en systematisk oppfølging av systemer for kvalitetssikring (KS) og helse, miljø og sikkerhet (HMS). Det har i løpet av året ikke inntruffet skader eller ulykker blant konsernets egne medarbeidere.

Konsernets ansatte har fra utbruddet av pandemien i mars 2020 i stor grad arbeidet på hjemmekontor. På byggeplassene har det vært iverksatt strenge tiltak for å unngå smitte av covid-19.

Konsernet driver sin virksomhet fra miljøvennlige, leide lokaler i Oslo.

Miljø inngår som en viktig del av konsernets virksomhetsstrategi. Konsernet forventer at miljøkravene fra myndigheter, kunder og leverandører vil øke ytterligere i omfang og styrke, med EUs taksonomi som en spesielt betydningsfull driver. Det er viktig for konsernet å arbeide målrettet for å fange opp, iverksette og etterleve disse kravene.

Konsernet følger opp kravene om å forhindre eller redusere mulige miljøpåvirkninger, herunder kravet til ikke å forurense det ytre miljø. Især kan hendelser som oppstår i byggeproduksjonen innebære en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljøet. Hensynet til ytre miljø er innarbeidet i konsernets styringssystemer, og i 2020 var forbedring og justering av selskapets rutiner i forbindelse med oppstart av nye prosjekter en sentral aktivitet i miljøarbeidet.

Det er i utviklingsfasen av nye byggeprosjekter de største og viktigste grepene for å redusere byggeprosjektene belastning på klima og miljø kan og må gjøres. Derfor er vår rolle som prosjektleder i tidligfasen av byggeprosjekter sentral for virksomhetens arbeid for å redusere miljøbelastningen. I 2021 har Insent redusert miljøbelastningen i flere av prosjektene vi har vært engasjert i, gjennom å påvirke bærekraftsmålene i prosjektene og å justere løsningene for å innfri målene.

Insent AS har vært miljøsertifisert av DNV siden 2013 og er sertifisert i henhold til NS-EN ISO 14001:2015 frem til 2022.

Konsernet har tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlatelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet.



## Disponering av årsresultatet

Konsernet fikk et årsresultat på kr 39,2 mill. Årets resultat i Insemi Holding AS ble kr 25.896.039 og foreslås disponert slik (tall i hele kroner):

Overføring annen egenkapital:	<u>kr 25.896.039</u>
Sum disponering	: <u>kr 25.896.039</u>

## Utsiktene fremover

Markedsprognosene for 2022 tilsier en svak økning i volumet for igangsetting av yrkesbygg og i rehabiliteringsmarkedet, mens det forventes en nedgang i igangsettelsen av nye boliger.

Konsernet er godt rustet til å møte endringer i byggherrenes etterspørsel, spesielt innenfor miljøvennlige og fremtidsrettede bygg, og konsernet har en fleksibel organisasjon som håndterer alle entrepriserformer. Konsernet har ansatte med høy kompetanse og som evner å skape fremtidige resultater.

Konsernets finansielle status er etter styrets oppfatning godt tilpasset den operasjonelle aktiviteten og underliggende risiko. Utsiktene for 2022 er gode, og det forventes et godt resultat da konsernets ordresreserve er tilfredsstillende.

Styret er godt fornøyd med utviklingen i 2021, og konsernet er godt posisjonert for videre lønnsom utvikling.

Oslo, 4. mai 2022  
Styret i Insemi Holding AS

Bjørn R. Grepperud  
Styrets leder  
Elektronisk signert

Rune Pedersen  
Styrets nestleder  
Elektronisk signert

Ingrid Eide Grepperud  
Styremedlem  
Elektronisk signert



## Insenti Holding AS

## Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti Holding AS			Konsemet	
2020	2021	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>				
-	-		581 002	586 748
-	-		64 305	72 979
-	-		<b>645 307</b>	<b>659 727</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
-	-		496 367	513 874
-	-	14,15	93 962	85 006
-	-	4	638	465
24	79	12,14	17 804	17 354
<b>24</b>	<b>79</b>		<b>608 771</b>	<b>616 700</b>
<b>(24)</b>	<b>(79)</b>		<b>36 536</b>	<b>43 027</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
982	1 207		1 146	1 483
34 529	32 356		(0)	-
-	(72)	16	-	-
-	-	6	8 886	(737)
-	-	7,8	1 170	-
-	(192)		(4)	-
-	-		(365)	(89)
<b>35 511</b>	<b>33 299</b>		<b>10 834</b>	<b>658</b>
<b>35 486</b>	<b>33 220</b>		<b>47 370</b>	<b>43 685</b>
7 807	7 324	17	8 217	9 804
<b>27 679</b>	<b>25 896</b>		<b>39 153</b>	<b>33 882</b>
		2	2 922	3 349
<b>Disponering av årsresultatet:</b>				
(16 000)	-	2		
(10 000)	-	2		
(1 679)	(25 896)	2		
<b>(27 679)</b>	<b>(25 896)</b>			



## Insenti Holding AS

## Balanse

## Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti Holding AS			Konsernet	
31.12.2020	31.12.2021	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
		17	588	547
			-	-
-	-		<b>588</b>	<b>547</b>
<i>Varige driftsmidler</i>				
		4	-	-
		4	1 790	2 207
-	-		<b>1 790</b>	<b>2 207</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
22 111	23 371	5	-	-
-	-	6	18 295	9 409
-	-		10	10
39 378	85 213	7,8	156 997	113 417
<b>61 489</b>	<b>108 584</b>		<b>175 302</b>	<b>122 836</b>
<b>61 489</b>	<b>108 584</b>		<b>177 680</b>	<b>125 590</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<i>Fordringer</i>				
		11	62 463	96 095
34 529	32 363	10	0	0
-	2	11	7 514	3 947
<b>34 529</b>	<b>32 365</b>		<b>69 977</b>	<b>100 042</b>
		5	-	-
-	-		10 904	-
			25 055	-
2 670	53	9	19 838	66 873
<b>37 199</b>	<b>32 418</b>		<b>125 774</b>	<b>166 915</b>
<b>98 687</b>	<b>141 003</b>		<b>303 454</b>	<b>292 505</b>



## Insent Holding AS

### Balanse

#### Egenkapital og gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti Holding AS		Konsernet			
31.12.2020	31.12.2021	Note	31.12.2021	31.12.2020	
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
1 020	1 020	Aksjekapital	2,3	1 020	1 020
26 290	26 290	Annen innskutt egenkapital	2	26 290	26 290
<b>27 310</b>	<b>27 310</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 310</b>	<b>27 310</b>
<b>Oppført egenkapital</b>					
47 570	73 466	Annen egenkapital	2	168 470	132 236
<b>47 570</b>	<b>73 466</b>	<b>Sum oppført egenkapital</b>		<b>168 470</b>	<b>132 236</b>
		Minoritetsinteresser	2	2 510	2 250
<b>74 880</b>	<b>100 776</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 290</b>	<b>161 796</b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
		Utsatt skatt	17	-	-
-	-	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		-	-
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
		Gjeld konsernselskaper		-	-
-	-	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		-	-
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
	10	Leverandørgjeld		31 049	52 754
		Forskudd fra kunder		13 936	-
	32 892	Gjeld til konsernselskaper	10	0	-
7 807	7 324	Betalbar skatt	17	8 257	9 950
		Skyldig offentlige avgifter		7 195	9 614
16 000	-	Utbytte	2	2 850	19 000
		Annen kortsiktig gjeld		41 878	39 392
<b>23 807</b>	<b>40 226</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 164</b>	<b>130 709</b>
<b>23 807</b>	<b>40 226</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>105 164</b>	<b>130 709</b>
<b>98 687</b>	<b>141 003</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 454</b>	<b>292 505</b>

Oslo, 4. mai 2022  
Styret for Insenti Holding AS

bankID SIGNERT: 24.05.2022  
Dagrun Grepperud Robert  
Styrets leder

bankID SIGNERT: 05.05.2022  
Eddur Pettersen  
Styrets nestleder

bankID SIGNERT: 20.05.2022  
Grepperud, Ingrid Eide  
Styremedlem



## Insenti Holding AS

**Kontantstrømpoppstilling**

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti Holding AS			Konsernet	
2020	2021	Note	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:</b>				
35 486	33 220	Resultat før skattekostnad	47 370	43 685
(5 425)	(7 807)	Periodens betalte skatter	(9 950)	(7 193)
-	72	Tap/(gevinst) ved salg av anleggsmidler/-aksjer		
		Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	4	638
		Endring i kundefordringer ordinære	13	33 632
(34 529)	(32 363)	Endring i fordring konsernselskap		(18 168)
	10	Endring i leverandørgjeld	(21 705)	(424)
		Endring i forskudd fra kunder	13 936	-
		Endring i investerings- eller finansieringsaktiviteter	(8 886)	737
(732)	37	Endring i andre tidsavgrensninger	(1 089)	13 427
<b>(5 199)</b>	<b>(6 831)</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>53 945</b>	<b>32 529</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</b>				
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	(221)
	288	Innbetalinger ved salg av anleggsaksjer	5	288
	(1 620)	Utbetalinger ved kjøp av anleggsaksjer	5	(360)
		Innbetaling av utbytte		
(500)	(46 274)	Utbetalinger til andre investeringer	7,8,10,11	(82 277)
340	400	Innbetalinger fra andre investeringer	7,8,10,11	400
<b>(160)</b>	<b>(47 206)</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>(82 170)</b>	<b>(2 300)</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:</b>				
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
	32 892	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
		Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
		Innbetalinger av egenkapital	190	-
		Innbetaling av utbytte	-	-
(28 000)	(16 000)	Utbetalinger av utbytte	(19 000)	(30 055)
23 625	34 529	Innbetalinger av konsernbidrag	-	-
		Utbetalinger av konsernbidrag		
<b>(4 375)</b>	<b>51 420</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(18 810)</b>	<b>(30 055)</b>
<b>(9 734)</b>	<b>(2 617)</b>	<b>Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter</b>	<b>(47 035)</b>	<b>175</b>
12 404	2 670	Kontantbeholdning per 01.01.	66 873	66 698
<b>2 670</b>	<b>53</b>	<b>Kontantbeholdning</b>	<b>9</b>	<b>19 838</b>
			<b>19 838</b>	<b>66 873</b>



## Insenti Holding AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsoppgjøret består av årsberetning, resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Årsoppgjøret utgjør en helhet. Regnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de aksjeselskap hvor Insenti Holding AS har direkte eller indirekte stemmeflertall. Konsoliderte selskap fremgår av note 5. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuelle merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendeler forventede levetid.

Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper er eliminert. Tilsvarende er intern omsetning mellom konsernselskaper eliminert i resultatregnskapet.

##### Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i morselskapets balanse.

##### Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.



## **Inntektsføringsprinsipper**

Inntekter og kostnader som ledd i virksomheten av byggherrestyrte delentrepriser periodiseres i regnskapet etter produksjonsfremdrift for de angjeldende prosjekter.

Selskapets øvrige inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

## **Vurdering av vesentlige balanseposter**

### **Fordringer**

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### **Markedsbaserte aksjer og obligasjoner**

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er bokført til virkelig verdi på balansetidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Nedskrivningsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi er lavere enn bokført verdi. Nedskrivningen foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Leieavtaler**

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad

### **Kortsiktig og langsiktig gjeld**

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fakturering ut over estimert produksjonsverdi knyttet til selskapets oppfølging av byggherrestyrte delentrepriser, klassifiseres som forskudd i balansen.

### **Skattekostnad**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avvik til en skattesats på 22 % skyldes endelige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### **Virksomhetsområder**

Konsernets virksomhet er i hovedsak ledelse av byggeprosjekter i en modell av byggherrestyrte delentrepriser med tillegg av generell prosjekt- og prosjekteringsledelse og rådgivning knyttet til eiendomsutvikling.

**Note 2 Egenkapital**  
(Alle tall i 1.000 kroner)**Insenti Holding AS:**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 31.12.20	1 020	26 290	47 570	74 880
Årets resultat			25 896	25 896
Tilleggsutbytte			-	-
Avsatt utbytte			-	-
<b>Egenkapital per 31.12.21</b>	<b>1 020</b>	<b>26 290</b>	<b>73 466</b>	<b>100 776</b>

**Konsernet:**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital per 31.12.20	1 020	26 290	132 236	2 250	161 796
Årets resultat			36 231	2 922	39 153
Transaksjoner med minoritet			3	187	190
Tilleggsutbytte			-	-	-
Avsatt utbytte			-	(2 850)	(2 850)
<b>Egenkapital per 31.12.21</b>	<b>1 020</b>	<b>26 290</b>	<b>168 470</b>	<b>2 510</b>	<b>198 290</b>

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 1.020.000,- består av 30.000 aksjer à kr 34,00. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

Aksjonærer	Aksjer	Andel
Gråfjell Holding AS	22 878	76,3 %
Fjellbikk Holding AS	7 122	23,7 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

Konsernregnskap for Gråfjell Holding AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Dronning Mauds gate 10, Oslo.

**Note 4 Varige driftsmidler**

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti Holding AS	Konsernet
<b>Driftsløsøre</b>		
Anskaffelseskost per 31.12.20	-	5 404
Tilgang i perioden	-	221
Avgang i perioden	-	0
Anskaffelseskost per 31.12.21	-	5 625
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.20	-	-3 197
Avskrivninger i perioden	-	-638
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.21	-	-3 835
<b>Balanseført verdi per 31.12.21</b>	<b>-</b>	<b>1 790</b>

Forventet økonomisk levetid 3 - 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

**Note 5 Datterselskaper**

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.2021 (100 %)	Resultat 2021 (100 %)
<b>Datterselskap</b>					
Insenti AS	25.02.2014	Oslo	90,0 %	29 860	31 749
Optimo Prosjekt AS	25.02.2014	Oslo	100,0 %	31	-18
Insenti Utvikling AS	17.10.2016	Oslo	100,0 %	18 886	9 673
Insenti Samferdsel AS	22.02.2021	Oslo	62,0 %	-943	-101
<b>Datterdatterselskap</b>					
Insenti Drammen AS	21.01.2021	Drammen	70,0 %		
Insenti Senter Holding AS	17.10.2016	Oslo	100,0 %		

Insenti Senter Holding AS kjøpte den 23. juni 2021 de resterende andelene i Tårnåsen BRL, slik at selskapet ble



eneieier av Tårnåsen BRL. Tårnåsen BRL er under midlertidig eie og er iht. NRS 17, punkt 5, unnlatt fra konsolideringen. Bokført verdi på eierandelene er kr 1,- og er oppført som omløpsmidler.

## Note 6 Tilknyttet selskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

### Konsernet:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.2021 (100 %)	Resultat 2021 (100 %)
Astrids vei 1 AS	12.06.2017	Oslo	30 %	37 509	29 902

## Note 7 Ansvarlig lån

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti Holding AS		Konsernet	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Ansvarlig lån Insenti Utvikling AS	72 376	29 462	0	0
Ansvarlig lån Tårnåsen BRL			29 130	26 282
Opptjente renter	3 763	2 619	418	2 538
<b>Sum</b>	<b>76 139</b>	<b>32 082</b>	<b>29 547</b>	<b>28 821</b>

## Note 8 Andre langsiktige fordringer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti Holding AS		Konsernet	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Fordring Tårnåsen BRL			118 500	75 500
Aksjelån	7 075	7 296	7 149	7 296
Lån Insenti Samferdsel AS	2 000			
Lån Astrids vei 1 AS			1 800	1 800
<b>Sum</b>	<b>9 075</b>	<b>7 296</b>	<b>127 449</b>	<b>84 596</b>

Insenti Senter Holding AS' aksjer i Tårnåsen Senter AS ble den 5. november 2018 solgt til Tårnåsen BRL.

Insenti Senter Holding AS har i forbindelse med salget gitt en selgerkreditt til Tårnåsen BRL. Ved overtagelsen av de resterende andelene i Tårnåsen BRL overtok selskapet selgers netto selgerkreditt til Tårnåsen BRL. Selgerkreditten er rentefri og har forfall 1. mars 2025. Se også note 18.

I forbindelse med Insenti Holding AS' salg av 39.999 aksjer i Insenti AS til tre ledende ansatte i Insenti AS, er det ytet aksjonærlån til kjøperne. Lånene renteberegnes etter normrentesatsen og skal være innløst innen 1. april 2026. Se også note 18.

I forbindelse med Insenti Holding AS' salg av 2.000 aksjer i Insenti Samferdsel AS til ny daglig leder i Insenti Samferdsel AS, er det ytet et aksjonærlån til kjøperen. Lånet renteberegnes etter normrentesatsen og skal være innløst innen 1. mai 2025. Se også note 18.

## Note 9 Likvider og bundne midler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti Holding AS		Konsernet	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Bundne skattetrekkmidler	-	-	4 052	3 041
Øvrige bankinnskudd	53	2 670	15 786	63 832
<b>Kontanter og bankinnskudd i balansen</b>	<b>53</b>	<b>2 670</b>	<b>19 838</b>	<b>66 873</b>

## Note 10 Markedsbaserte aksjer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti Holding AS		Konsernet	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Kostpris	-	-	10 384	-
Urealisert verdiendring	-	-	520	-
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 904</b>	<b>-</b>

Balanseført verdi er i henhold til markedsverdi per 31.12.



## Note 11 Markedsbaserte obligasjoner (Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti Holding AS		Konsernet	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Kostpris	-	-	25 110	-
Urealisert verdiendring	-	-	-55	-
<b>Sum markedsbaserte obligasjoner</b>	-	-	<b>25 055</b>	-

Balansført verdi er i henhold til markedsverdi per 31.12.

## Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern (Alle tall i 1.000 kroner)

### Insenti Holding AS:

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Fordringer:</b>		
Kortsiktige fordringer	32 356	34 529
Langsiktige fordringer	78 064	32 082
<b>Sum fordringer</b>	<b>110 420</b>	<b>34 529</b>
<b>Gjeld:</b>		
Kortsiktig gjeld	32 892	-
Langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 892</b>	-

## Note 13 Fordringer med mer (Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti Holding AS		Konsernet	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer, ordinære	-	-	62 463	96 095
Oppgjente, ikke utfakturerte inntekter	-	-	555	2 122
Til gode MVA	2	-	5 061	-

## Note 14 Leieforpliktelse

Insenti AS leier kontorlokaler i Dronning Mauds gate 10, Oslo av Vestre Vika DA. Årlig leie inkl. fellesutgifter er kr 4.773.888 ekskl. merverdiavgift. Leiekontrakten løper til 14. august 2030. Leien justeres årlig tilsvarende endringen i konsumprisindeksen. Se note 15 vedrørende husleiegaranti.

## Note 15 Garanti-, sikkerhets- og pantstillelser

Garantistiller	Beneficiant	Garantitype	Sikkerhet	Beløp	Utløpsdato
Insenti Holding AS	USBL Utbygging AS	Selvskyldnerkausjon		3 788 750	20.06.2023
Insenti Holding AS	Tryg Garanti	Selvskyldnerkausjon		24 000 000	24.04.2027
Danske Bank AS	USBL Utbygging AS	Entreprenørgaranti	Insenti AS' kundefordringer og driftstilbehør	3 788 750	20.06.2023
Tryg Garanti AS	Rortunet AS	Entreprenørgaranti		26 252 100	15.02.2027
Tryg Garanti AS	Rortunet AS	Entreprenørgaranti		12 780 720	06.01.2025
Tryg Garanti AS	Vestre Vika DA	Husleiegaranti		2 678 060	14.11.2030
Insenti Utvikling AS	Handelsbanken NUF	Selvskyldnerkausjon		5 943 600	30.06.2022



## Note 16 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer (Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti Holding AS		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lønn, honorarer mv.	-	-	74 471	68 745
Arbeidsgiveravgift	-	-	11 476	9 879
Pensjonskostnader	-	-	4 487	3 783
Andre ytelser	-	-	2 267	1 993
Andre personalkostnader	-	-	1 261	617
<b>Sum</b>	-	-	<b>93 962</b>	<b>85 018</b>
Antall ansatte per 31.12.	-	-	69	64
Antall årsverk per 31.12.	-	-	67,8	62,9
Herav kvinner	-	-	16,4	13,6
Gjennomsnittlig antall årsverk i perioden	-	-	67,7	62,3
Herav kvinner	-	-	16,1	13,4

### Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar til medlemmene av styret i Insenti Holding AS. Selskapet har ingen forpliktelser overfor styrets medlemmer ved opphør eller endring av vervet. Det er tegnet styreforsikring.

### Revisor:

	Insenti Holding AS		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Tall i hele kroner, ekskl. mva				
Lovpålagt revisjon	23 200	15 000	209 800	150 750
Utarbeidelse av ligningspapirer og annen rådgivning	9 400	7 150	157 541	106 821
<b>Sum</b>	<b>32 600</b>	<b>22 150</b>	<b>367 341</b>	<b>257 571</b>

## Note 17 Pensjoner

Konsernet har en kollektiv pensjonsordning med Danica Pensjonsforsikring AS. Ordningen er en ren innskuddsavtale tilsvarende 5,55 % av lønn mellom 1G og 7,1G og 8 % av lønn mellom 7,1G og 12G.

Utbetalingstidspunktet er 67 år med en utbetalingsperiode på ti år. I tillegg er det tegnet en risikopensjonsordning tilsvarende 66% av lønn med tilknyttet innskudds- og premiebetalingsfritak ved uførhet. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Se note 16 vedrørende årlige pensjonskostnader.

## Note 18 Gevinst salg av aksjer

Gevinsten har oppstått ved Insenti Senter Holding AS' salg av aksjer i Tåmåsen Senter AS, og ved Insenti Holding AS' salg av aksjer i Insenti AS og Insenti Samferdsel AS. Se også note 8.

## Note 19 Skatt

(Alle tall i 1.000 kroner)

### Insenti Holding AS:

	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:</b>		
Eiendeler	-	-
Gjeld	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	-	-
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-	-
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skatt(utsatt skattefordel) i balansen</b>	-	-

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	33 220	35 486
Permanente forskjeller	72	-
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>33 292</b>	<b>35 486</b>
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	-	-
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Stiftelses- og emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>33 292</b>	<b>35 486</b>

**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

Betalbar skatt	7 324	7 807
Skatt på konsernbidrag	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>7 324</b>	<b>7 807</b>

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt i skattekostnaden	7 324	7 807
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag, stiftelses- og emisjonskostnader	-	-
Betalt skatt utover avsatt	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 324</b>	<b>7 807</b>

**Avstemming av årets skattekostnad:**

22 % skatt på resultat før skatt	7 308	7 807
Permanente forskjeller	16	-
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>7 324</b>	<b>7 807</b>

**Konsernet:**

	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:</b>		
Eiendeler	(147)	(99)
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	(56)	(790)
Netto midlertidige forskjeller	(203)	(889)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-	-
Underskudd til fremføring	(2 469)	(1 596)
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>(2 672)</b>	<b>(2 485)</b>
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	(588)	(547)
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen</b>	<b>(588)</b>	<b>(547)</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	47 370	43 685
Permanente forskjeller	(10 021)	877
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>37 349</b>	<b>44 562</b>
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	(688)	443
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	873	219
Stiftelses- og emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>37 534</b>	<b>45 224</b>

**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

Betalbar skatt	8 257	9 950
Skatt på konsernbidrag	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Endring i utsatt skatt	(41)	(146)
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>8 217</b>	<b>9 804</b>

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt i skattekostnaden	8 257	9 950
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag, stiftelses- og emisjonskostnader	-	-
Betalt skatt utover avsatt	-	-
Skattefunn	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 257</b>	<b>9 950</b>

**Avstemming av årets skattekostnad:**

22% skatt på resultat før skatt	10 421	9 611
Permanente forskjeller	(2 205)	193
Effekt av endret skattesats	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>8 217</b>	<b>9 804</b>



## Note 20 Nærstående parter

(Alle tall i 1.000 kroner)

Som nærstående parter defineres samtlige selskaper og styrer i Gråfjell Holding-konsernet:

Gråfjell Holding AS  
Insenti Holding AS  
Insenti AS  
Insenti Utvikling AS  
Optimo Prosjekt AS  
Insenti Samferdsel AS  
Insenti Drammen AS  
Insenti Senter Holding AS  
Tårnåsen BRL  
Astrids vei 1 AS

samt

Fjellblikk Holding AS  
Bjørn R. Grepperud med familie  
Rune Pedersen med familie  
Marit Liv Solbjørg med familie  
Christian Molt Rise med familie

	2021	2020
Lønn/andre ytelser Bjørn R. Grepperud	1 737	1 581
Lønn/andre ytelser Rune Pedersen	1 662	1 447
Lønn/andre ytelser Marit Liv Solbjørg	916	-
Lønn/andre ytelser Christian Molt Rise	1 596	-
Andre ytelser styret i Insenti AS	124	167
Styrehonorar Insenti AS	890	763

Mellomværende mellom konsernselskaper er omtalt i note 11.

## Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2021	2020
<b>Salg av varer og tjenester</b>		
Salg av varer	-	-
Salg av tjenester til ledende ansatt	-	-
Salg av tjenester til morselskap	-	-
<b>Sum salg av varer og tjenester</b>	-	-
<b>Kjøp av varer og tjenester</b>		
Kjøp av varer	-	-
Kjøp av tjenester fra ledende ansatt	-	-
Kjøp av tjenester fra morselskap	-	-
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	-	-



Til generalforsamlingen i Insenti Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Insenti holding as' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Insenti holding as



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Insenti Holding AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-05-04 14:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.