



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UDVAAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Eikeveien 151  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Petter Borøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		565 090	614 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 090</b>	<b>614 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	80 400	94 800
Annen driftskostnad	3	195 106	252 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 506</b>	<b>347 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 584</b>	<b>267 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		683	578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>683</b>	<b>578</b>
Annen rentekostnad		520 154	244 199
Annen finanskostnad		520 154	244 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 040 308</b>	<b>488 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 471</b>	<b>-243 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 887</b>	<b>23 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-50 575	5 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 312</b>	<b>18 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 312</b>	<b>18 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-179 312	18 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 312</b>	<b>18 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	187 595	137 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 595</b>	<b>137 020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 683 726	6 679 934
Maskiner og anlegg	2, 6	988 382	1 015 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 672 108</b>	<b>7 695 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 859 703</b>	<b>7 832 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>329 200</b>	<b>329 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 975	94 771
Andre fordringer		486 985	506 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>587 960</b>	<b>601 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 077</b>	<b>203 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 237</b>	<b>1 134 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 793 940</b>	<b>8 967 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Overkurs	5	1 004 000	1 004 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 114 000</b>	<b>1 114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-661 755	-482 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-661 755</b>	<b>-482 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 245</b>	<b>631 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 270 000	8 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 270 000</b>	<b>8 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 270 000</b>	<b>8 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 771	44 492
Annen kortsiktig gjeld		49 924	21 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 695</b>	<b>65 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 341 695</b>	<b>8 335 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 793 940</b>	<b>8 967 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UDVAAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Eikeveien 151  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Petter Borøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 138 491  
UDVAAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		565 090	614 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 090</b>	<b>614 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	80 400	94 800
Annen driftskostnad	3	195 106	252 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 506</b>	<b>347 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 584</b>	<b>267 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		683	578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>683</b>	<b>578</b>
Annen rentekostnad		520 154	244 199
Annen finanskostnad		520 154	244 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 040 308</b>	<b>488 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 471</b>	<b>-243 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-50 575	5 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 312</b>	<b>18 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 312</b>	<b>18 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-179 312	18 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 312</b>	<b>18 498</b>



Organisasjonsnr: 992 138 491  
UDVAAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	187 595	137 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 595</b>	<b>137 020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 683 726	6 679 934
Maskiner og anlegg	2, 6	988 382	1 015 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 672 108</b>	<b>7 695 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 859 703</b>	<b>7 832 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>329 200</b>	<b>329 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 975	94 771
Andre fordringer		486 985	506 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>587 960</b>	<b>601 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 077</b>	<b>203 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 237</b>	<b>1 134 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 793 940</b>	<b>8 967 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Overkurs	5	1 004 000	1 004 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 114 000</b>	<b>1 114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-661 755	-482 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-661 755</b>	<b>-482 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 245</b>	<b>631 557</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 270 000	8 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 270 000</b>	<b>8 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 270 000</b>	<b>8 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 771	44 492
Annen kortsiktig gjeld		49 924	21 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 695</b>	<b>65 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 341 695</b>	<b>8 335 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 793 940</b>	<b>8 967 231</b>



Organisasjonsnr: 992 138 491  
UDVAAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THOMAS PETTER BORØY	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Udvaar Invest AS

Org.nr: 992 138 491

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Udvaar Invest AS

Org.nr: 992 138 491

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 731 933	1 225 214	7 957 147
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 793	26 968	56 761
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 761 726	1 252 182	8 013 908
Akk.avskrivning 31.12.2023	-78 000	-263 800	-341 800
Balanseført pr. 31.12.2023	6 683 726	988 382	7 672 108
Årets avskrivninger	26 000	54 400	80 400
Økonomisk levetid	0-20 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Endring utsatt skatt	-50 575
Årets totale skattekostnad	-50 575

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-229 887
Endring i midlertidige forskjeller	204 608
Årets skattegrunnlag	-25 279

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	-47 368
Gevinst- og tapskonto	761 947
Sum	714 579
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 567 282
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-852 703
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-187 595



## Udvaar Invest AS

Org.nr: 992 138 491

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	110 000	1 004 000	-482 443	631 557
Årsresultat	0	0	-179 312	-179 312
Egenkapital 31.12.2023	110 000	1 004 000	-661 755	452 245

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Søgne og Greipstad Sparebank	8 270 000	8 270 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Søgne og Greipstad Sparebank	7 277 600	7 277 600
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 683 726	6 679 933
Maskiner og anlegg	988 382	1 015 814
Sum	<u>7 672 108</u>	<u>7 695 747</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
THOMAS PETTER BORØY, Styrets leder	100	100 %	100 %