



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 807 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arvid Storøy
Nordvågsøyvegen 169
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Roger Storøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 315	
Sum inntekter		242 315	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		86 529
Annen driftskostnad		23 748	50 366
Sum kostnader		23 748	136 895
Driftsresultat		218 567	-136 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 108	144 382
Sum finansinntekter		240 108	144 382
Annen rentekostnad		53	
Annen finanskostnad		216	
Sum finanskostnader		269	
Netto finans		239 840	144 382
Ordinært resultat før skattekostnad		458 407	7 487
Skattekostnad på resultat	3	100 861	1 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 546	5 841
Årsresultat	4	357 546	5 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 546	5 841
Totalresultat		357 546	5 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		357 546	5 841
Sum overføringer og disponeringer		357 546	5 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2		
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		107 685
Sum varige driftsmidler			107 685
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	999 990	999 990
Andre langsiktige fordringer	1	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 999 990	2 999 990
Sum anleggsmidler		2 999 990	3 107 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	20 383	
Andre kortsiktige fordringer	1	154 326	23 408
Sum fordringer		174 709	23 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	297 689	497 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 689	497 173
Sum omløpsmidler		472 398	520 581
SUM EIENDELER		3 472 388	3 628 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 662 301	2 304 755
Sum opptjent egenkapital		2 662 301	2 304 755
Sum egenkapital		2 962 301	3 104 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	364 304	404 711
Sum avsetninger for forpliktelser		364 304	404 711
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		364 304	404 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 515	4 443
Betalbar skatt	3	141 268	114 347
Sum kortsiktig gjeld		145 783	118 790
Sum gjeld		510 087	523 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 472 388	3 628 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374454

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 807 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arvid Storøy
Nordvågsøyvegen 169
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Roger Storøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 982 807 794
STORØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 315	
Sum inntekter		242 315	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		23 748	86 529
Sum kostnader		23 748	136 895
Driftsresultat		218 567	-136 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 108	144 382
Sum finansinntekter		240 108	144 382
Annen rentekostnad		53	
Annen finanskostnad		216	
Sum finanskostnader		269	
Netto finans		239 840	144 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	458 407	7 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 861	1 646
Årsresultat	4	357 546	5 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 546	5 841
Totalresultat		357 546	5 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		357 546	5 841
Sum overføringer og disponeringer		357 546	5 841



Organisasjonsnr: 982 807 794
STORØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2		
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 2		107 685
Sum varige driftsmidler			107 685
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	1	999 990	999 990
Andre langsiktige			
fordringer	1	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle		2 999 990	2 999 990
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 999 990	3 107 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	20 383	
Andre kortsiktige			
fordringer	1	154 326	23 408
Sum fordringer		174 709	23 408
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	1	297 689	497 173
Sum bankinnskudd,		297 689	497 173
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		472 398	520 581
SUM EIENDELER		3 472 388	3 628 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 662 301	2 304 755
Sum opptjent egenkapital		2 662 301	2 304 755
Sum egenkapital		2 962 301	3 104 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	364 304	404 711
Sum avsetninger for forpliktelse		364 304	404 711
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		364 304	404 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 515	4 443
Betalbar skatt	3	141 268	114 347
Sum kortsiktig gjeld		145 783	118 790
Sum gjeld		510 087	523 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 472 388	3 628 256



Organisasjonsnr: 982 807 794
STORØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STORØY EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		242 315	0
Sum driftsinntekter		242 315	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	86 529
Annen driftskostnad		23 748	50 366
Sum driftskostnader		23 748	136 895
Driftsresultat		218 567	-136 895
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		240 108	144 382
Annen rentekostnad		53	0
Annen finanskostnad		216	0
Resultat av finansposter		239 840	144 382
Resultat før skattekostnad		458 407	7 487
Skattekostnad på resultat	3	100 861	1 646
Resultat		357 546	5 841
Årsresultat	4	357 546	5 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		357 546	5 841
Sum overføringer		357 546	5 841



BALANSE

STORØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	0	107 685
Sum varige driftsmidler		0	107 685
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	999 990	999 990
Andre langsiktige fordringer	1	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 999 990	2 999 990
Sum anleggsmidler		2 999 990	3 107 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	20 383	0
Andre kortsiktige fordringer	1	154 326	23 408
Sum fordringer		174 709	23 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	297 689	497 173
Sum omløpsmidler		472 398	520 581
Sum eiendeler		3 472 388	3 628 256

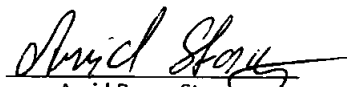


BALANSE

STORØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 662 301	2 304 755
Sum opptjent egenkapital		2 662 301	2 304 755
Sum egenkapital		2 962 301	3 104 755
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	364 304	404 711
Sum avsetning for forpliktelser		364 304	404 711
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 515	4 443
Betalbar skatt	3	141 268	114 347
Sum kortsiktig gjeld		145 783	118 790
Sum gjeld		510 087	523 501
Sum egenkapital og gjeld		3 472 388	3 628 256

Måløy den 31.12.2023/22.04.24
Styret i Storøy Eiendom AS


Arvid Roger Storøy
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER

Aksjer hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 2 Anleggsnote

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	450 662	450 662
Avgang solgte driftsmidler	-450 662	-450 662
Årets avskrivinger	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 268	114 347
Endring i utsatt skattefordel	-40 407	-112 701
Skattekostnad ordinært resultat	100 861	1 646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	458 407	7 487
Permanente forskjeller	53	-2
Endring i midlertidige forskjeller	183 669	512 274
Skattepliktig inntekt	642 129	519 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 268	114 347
Sum betalbar skatt i balansen	141 268	114 347

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler inkl goodwill	182 439	-2 264	-184 703
Gevinst og tapskonto	1 473 489	1 841 861	368 372
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 655 927	1 839 597	183 669
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	364 304	404 711	40 407



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	800 000	0	2 304 755	3 104 755
Kapitalnedsettelse	-500 000		0	-500 000
Årets resultat			357 546	357 546
Pr 31.12.2023	300 000	0	2 662 301	2 962 301

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Storøy Eiendom AS pr. 31.12 består av:
Arvid Storøy eier alle aksjene i selskapet.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	300 kr	300 000