



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 143 404
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OLAF RYES PLASS 1
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 730	212 472
Annen driftsinntekt		75 227	
Sum inntekter	2	342 957	212 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 558	17 115
Annen driftskostnad		369 385	189 819
Sum kostnader		377 943	206 934
Driftsresultat		-34 986	5 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Annen finansinntekt		14 013	4 822
Sum finansinntekter		14 013	4 873
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 013	4 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 973	10 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 973	10 411
Årsresultat		-20 973	10 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 972	10 411
Sum overføringer og disponeringer		-20 972	10 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer		50	26 135
Sum fordringer		20 050	26 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	16 969	21 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 969	21 402
Sum omløpsmidler		37 019	47 537
SUM EIENDELER		37 019	47 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 565	37 538
Sum opptjent egenkapital		16 565	37 538
Sum egenkapital		16 565	37 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 454	10 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 454	10 000
Sum gjeld		20 454	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 019	47 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519186

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 143 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYES Plass 1
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 985 143 404
SAMEIET OLAF RYES Plass 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 730	212 472
Annen driftsinntekt		75 227	
Sum inntekter	2	342 957	212 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 558	17 115
Annen driftskostnad		369 385	189 819
Sum kostnader		377 943	206 934
Driftsresultat		-34 986	5 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Annen finansinntekt		14 013	4 822
Sum finansinntekter		14 013	4 873
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 013	4 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 973	10 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 973	10 411
Årsresultat		-20 973	10 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 972	10 411
Sum overføringer og disponeringer		-20 972	10 411



Organisasjonsnr: 985 143 404
SAMEIET OLAF RYES Plass 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer		50	26 135
Sum fordringer		20 050	26 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	16 969	21 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 969	21 402
Sum omløpsmidler		37 019	47 537
SUM EIENDELER		37 019	47 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 565	37 538
Sum opptjent egenkapital		16 565	37 538



Sum egenkapital	16 565	37 538
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 454	10 000
Annen kortsiktig gjeld	10 000	
Sum kortsiktig gjeld	20 454	10 000
Sum gjeld	20 454	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 019	47 538



Organisasjonsnr: 985 143 404
SAMEIET OLAF RYES Plass 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1058.00	2115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8558.00	17115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Olaf Ryes Plass 1
2022**

Sameiet Olaf Ryes Plass 1 Org.nr. 985143404

Document ID:

TLUP1dPIORzlaICxtKsHZVrTEU8Nlh00tgav
g1NpWg=



Årsregnskap for Sameiet Olaf Ryes Plass 1

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter	2	267 730	212 472	254 976	331 500
Andre inntekter	2	75 227	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		342 957	212 472	254 976	331 500
Lønn og personalkostnader	3	8 558	17 115	8 558	8 558
Renhold		34 966	5 029	16 300	26 300
Kommunale avgifter		72 951	69 607	75 000	84 100
Strøm og nettleie		81 907	0	45 000	90 000
Andre driftskostnader	4	1 813	1 333	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold		0	57 404	11 700	13 300
Eksterne tjenester	4	41 295	10 701	57 500	18 431
Serviceavtaler	4	5 696	0	0	6 500
Forsikringer		55 533	41 412	45 000	62 800
Andre kostnader	4	75 225	4 335	2 800	10 636
SUM DRIFTSKOSTNADER		377 942	206 934	261 858	330 625
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-34 985	5 538	-6 882	875
DRIFTSRESULTAT:		-34 985	5 538	-6 882	875
Finansinntekter		14 013	4 873	6 000	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		14 013	4 873	6 000	0
ÅRSRESULTAT		-20 972	10 411	-882	875
Resultat		-20 972	10 411	-882	875
Overført annen egenkapital		-20 972	10 411	0	0
SUM DISPONERT		-20 972	10 411	0	0

Sameiet Olaf Ryes Plass 1 Org. nr 985143404

Document ID:

TLUP1dPIORzIaICxtKsHZVrTEU8NIh00tgav
g1NpWg=



Balanse Sameiet Olaf Ryes Plass 1

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		20 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		50	26 135
Sum fordringer		20 050	26 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 969	21 402
SUM OMLØPSMIDLER		37 019	47 538
SUM EIENDELER		37 019	47 538
EGENKAPITAL OG GJELD			
Udekket tap		16 565	37 538
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		16 565	37 538
SUM EGENKAPITAL	6	16 565	37 538
Leverandørgjeld		10 454	10 000
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		20 454	10 000
SUM GJELD		20 454	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 019	47 538

OSLO,
Sameiet Olaf Ryes Plass 1

Eivind Berg Rønning
Styrets leder

Kari Bjørnø Vangen
Styremedlem

Pål Rogg
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Olaf Ryes Plass 1

Document ID:

TLUP1dPIORzIalCxtKsHZVrTEU8NIh00tgav
g1NpWg=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

TLUP1dPIORzIalCxtKsHZVrTEU8NIh00tgav
g1NpWg=



Note 2 Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	267 730
Andre inntekter	75 227
Sum driftsinntekter	342 957

Note 3 Lønn

	2022	2021
Styrehonorar/Lønn	7 500	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 057	2 115
Sum	8 557	17 115

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Diverse spesifikasjoner

	2022
Andre driftskostnader	
Andre driftskostnader eiendom	1 813
Sum andre driftskostnader	1 813

	2022
Eksterne tjenester	
Andre konsulenthonorarer	28 533
Forretningsførsel og regnskap	12 762
Sum eksterne tjenester	41 295

	2022
Serviceavtaler	
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	5 696
Sum serviceavtaler	5 696

Andre kostnader

Document ID:

TLUP1dPIORzIalCxtKsHZVrTEU8NIh00tgav
g1NpWg=



	2022
Felleskostnader	65 227
Lisens og systemkostnader	313
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	3 194
Gebyrer ved purring	149
Annen kostnad	887
Tap på fordringer	315
Sum andre kostnader	75 225

Note 5 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	16 969
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	16 969

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0,-.

Note 6 Egenkapital


	Annen EK
Saldo 01.01.	37 538
Årsresultat	-20 972
Saldo 31.12.	16 565


Document ID:


TLUP1dPIORzIalCxtKsHZVrTEU8NIh00tgav
g1NpWg=



12-535 Årsregnskap 2022.pdf

Name
Rønning, Eivind Berg
Date
2023-05-02
Timestamp
2023-05-02T15:19:10.899+02:00
Document ID
TLUP1dPIORzIalCxtKsHZVrTEU8NIh00tgvavg1N
pWg=
Identification
 Rønning, Eivind Berg

Name
Vangen, Kari Bjørnø
Date
2023-05-02
Timestamp
2023-05-02T15:11:31.978+02:00
Document ID
TLUP1dPIORzIalCxtKsHZVrTEU8NIh00tgvavg1N
pWg=
Identification
 Vangen, Kari Bjørnø

Name
Rogg, Pål
Date
2023-05-04
Timestamp
2023-05-04T23:15:58.612+02:00
Document ID
TLUP1dPIORzIalCxtKsHZVrTEU8NIh00tgvavg1N
pWg=
Identification
 Rogg, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))