



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 842 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne M Holdens vei  
9700 LAKSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Are Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		841 800	841 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 800</b>	<b>841 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1,7	231 986	442 536
Avskrivninger	2	155 150	155 150
Andre driftskostnader		190 550	164 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 686</b>	<b>762 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 114</b>	<b>79 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 430	9 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 430</b>	<b>9 445</b>
Annen rentekostnad		175 751	186 060
Annen finanskostnad		303	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 054</b>	<b>186 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 624</b>	<b>-176 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 490</b>	<b>-96 900</b>
Skattekostnad	3	19 908	-21 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 582</b>	<b>-75 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 582</b>	<b>-75 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	6	70 582	-75 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 582</b>	<b>-75 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygning og annen fast eiendom	2	6 645 268	6 700 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 645 268</b>	<b>6 700 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer	8	40 007	40 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 007</b>	<b>40 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 685 275</b>	<b>6 740 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		274 307	518 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 307</b>	<b>518 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 307</b>	<b>518 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 959 582</b>	<b>7 259 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 009 858	939 276



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 009 858</b>	<b>939 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 117 858</b>	<b>1 047 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	38 012	18 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 012</b>	<b>18 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 340 000	5 580 000
Annen langsiktig gjeld		298 721	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 638 721</b>	<b>5 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 676 733</b>	<b>5 598 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		825	3 513
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		34 019	33 024
Annen kortsiktig gjeld		130 147	577 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 991</b>	<b>613 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 841 724</b>	<b>6 211 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 959 582</b>	<b>7 259 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 842 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne M Holdens vei  
9700 LAKSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Are Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 842 618  
MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		841 800	841 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 800</b>	<b>841 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1,7	231 986	442 536
Avskrivninger	2	155 150	155 150
Andre driftskostnader		190 550	164 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 686</b>	<b>762 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 114</b>	<b>79 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 430	9 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 430</b>	<b>9 445</b>
Annen rentekostnad		175 751	186 060
Annen finanskostnad		303	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 054</b>	<b>186 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 624</b>	<b>-176 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 490</b>	<b>-96 900</b>
Skattekostnad	3	19 908	-21 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 582</b>	<b>-75 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 582</b>	<b>-75 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	6	70 582	-75 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 582</b>	<b>-75 582</b>



Organisasjonsnr: 997 842 618  
MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygning og annen fast eiendom	2	6 645 268	6 700 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 645 268</b>	<b>6 700 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer	8	40 007	40 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 007</b>	<b>40 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 685 275</b>	<b>6 740 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		274 307	518 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 307</b>	<b>518 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 307</b>	<b>518 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 959 582</b>	<b>7 259 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 009 858	939 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 009 858</b>	<b>939 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 117 858</b>	<b>1 047 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	38 012	18 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 012</b>	<b>18 104</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 340 000	5 580 000
Annen langsiktig gjeld		298 721	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 638 721</b>	<b>5 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 676 733</b>	<b>5 598 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		825	3 513
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		34 019	33 024
Annen kortsiktig gjeld		130 147	577 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 991</b>	<b>613 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 841 724</b>	<b>6 211 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 959 582</b>	<b>7 259 161</b>



Organisasjonsnr: 997 842 618  
MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Møbler & Utstyr Eiendom AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer månedlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler er bare selskapets bankbeholdning, kortsiktig gjeld omfattes av poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnad, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 – Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen person fast ansatt på i 2019.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	231.986	442.536
Aktivert lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	231.986	442.536
Gjennomsnittlig antall årsverk		

Det er i 2020 utbetalt kr 132.400,- til styreleder. Herav inngår fordel fri bil med kr 0,- og pensjonspremie med kr 0,-. Det er utbetalt kr 120.400,- til styremedlem i selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisor.



## Møbler & Utstyr Eiendom AS

### Note 2 – Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Hytte	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	6.205.985	108.060	1.193.642	7.507.687
+ Tilgang	0	0	99.567	99.567
- Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31/12</b>	<b>6.205.985</b>	<b>108.060</b>	<b>1.293.209</b>	<b>7.607.254</b>
Akk. Av/nedskr. pr 1/1	806.837	0	0	806.837
+ Ordinære avskrivninger	155.150	0	0	155.150
- Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
Akk. Av/nedskr. pr 31/12	961.987	0	0	961.987
Balansført verdi pr 31/12	5.243.998	108.060	1.293.209	6.645.267
Procentsats for ord.avskr	2,5% (40 år)		0%(30 år)	

### Note 3 – Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnader	90.490
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	- 28.917
<b>= Inntekt før anvendelse av fremført underskudd</b>	<b>61.573</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	61.573
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/-Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19.908
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>19.908</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Midl. forskjeller – Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2020</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	357.181	386.098	- 28.917
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
<u>Akkumulert skattemessig underskudd</u>	<u>-274.890</u>	<u>- 213.317</u>	<u>-61.573</u>
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>82.291</u>	<u>172.781</u>	<u>90.490</u>
22% utsatt skatt			19.908
Endring skattesats 23% til 22%			0
<b>Utsatt skatt 31.12.20 basert på 22%</b>	<b>18.104</b>	<b>38.012</b>	<b>- 19.908</b>

### Note 4 – Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-  
Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte

#### **Foretakets aksjonærer pr 31.12.**

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Are Hansen	50	50 % styreformann
Svein Ole Hansen	50	50 % styremedlem



## Møbler & Utstyr Eiendom AS

### Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v

<b>Pantstillelser og garantier m.v</b>		
<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.340.000	5.580.000
<b>Sum</b>	<b>5.340.000</b>	<b>5.580.000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6.645.267	6.700.850
<b>Sum</b>	<b>6.645.267</b>	<b>6.700.850</b>

### Note 6 – Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100.000	947.276	1.047.276
Årets resultat		70.581	70.581
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>100.000</b>	<b>947.276</b>	<b>1.117.857</b>

### Note 7 – Obligatorisk tjenstepensjon

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert pensjonsordning.

### Note 8 – Investering i aksjer

	<b>Kostpris</b>	<b>Ligningsverdi</b>
Finnmark Festivalarrangør AS	40.007	40.007