



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 871 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Syrinbakken 22
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 500	368 000
Sum inntekter		565 500	368 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		206 406	408 873
Sum kostnader		206 406	408 873
Driftsresultat		359 094	-40 873
Annen rentekostnad		341 902	327 819
Sum finanskostnader		341 902	327 819
Netto finans		-341 902	-327 819
Resultat før skattekostnad		17 192	-368 692
Skattekostnad på resultat	4	3 782	-86 387
Årsresultat		13 410	-282 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 410	-282 305
Totalresultat		13 410	-282 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 410	-282 305
Sum overføringer og disponeringer		13 410	-282 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 601 000	6 601 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	6 601 000	6 601 000
Sum anleggsmidler		6 601 000	6 601 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 015	7 903
Konsernfordringer			392 670
Sum fordringer		10 015	400 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 340	35 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 340	35 975
Sum omløpsmidler		88 355	436 548
SUM EIENDELER		6 689 355	7 037 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 824	3 414
Sum opptjent egenkapital		16 824	3 414
Sum egenkapital		516 824	503 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 831 671	5 091 670
Langsiktig konserngjeld	6	1 123 197	1 257 030
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 954 868	6 348 700
Sum langsiktig gjeld		5 954 868	6 348 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 412	3 124
Betalbar skatt	4	3 782	
Annen kortsiktig gjeld		26 468	182 310
Sum kortsiktig gjeld		217 663	185 434
Sum gjeld		6 172 531	6 534 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 689 355	7 037 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404437

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 871 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Syrinbakken 22
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Sjuksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 927 871 319
SPORVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 500	368 000
Sum inntekter		565 500	368 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		206 406	408 873
Sum kostnader		206 406	408 873
Driftsresultat		359 094	-40 873
Annen rentekostnad		341 902	327 819
Sum finanskostnader		341 902	327 819
Netto finans		-341 902	-327 819
Resultat før skattekostnad		17 192	-368 692
Skattekostnad på resultat	4	3 782	-86 387
Årsresultat		13 410	-282 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 410	-282 305
Totalresultat		13 410	-282 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 410	-282 305
Sum overføringer og disponeringer		13 410	-282 305



Organisasjonsnr: 927 871 319
SPORVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 601 000	6 601 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	6 601 000	6 601 000
Sum anleggsmidler		6 601 000	6 601 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		10 015	7 903
Konsernfordringer			392 670
Sum fordringer		10 015	400 573
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		78 340	35 975
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		78 340	35 975
Sum omløpsmidler		88 355	436 548
SUM EIENDELER		6 689 355	7 037 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 824	3 414
Sum opptjent egenkapital		16 824	3 414



Sum egenkapital		516 824	503 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 831 671	5 091 670
Langsiktig konserngjeld	6	1 123 197	1 257 030
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 954 868	6 348 700
Sum langsiktig gjeld		5 954 868	6 348 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 412	3 124
Betalbar skatt	4	3 782	
Annen kortsiktig gjeld		26 468	182 310
Sum kortsiktig gjeld		217 663	185 434
Sum gjeld		6 172 531	6 534 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 689 355	7 037 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



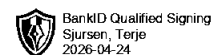
Organisasjonsnr: 927 871 319
SPORVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sporveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 871 319



Resultatregnskap

Sporveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		565 500	368 000
Sum driftsinntekter		565 500	368 000
Annen driftskostnad		206 406	408 873
Sum driftskostnader		206 406	408 873
Driftsresultat		359 094	-40 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		341 902	327 819
Resultat av finansposter		-341 902	-327 819
Resultat før skattekostnad		17 192	-368 692
Skattekostnad på resultat	4	3 782	-86 387
Resultat		13 410	-282 305
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		13 410	-282 305
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 410	-282 305
Sum overføringer		13 410	-282 305



Balanse

Sporveien 3 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 601 000	6 601 000
Sum varige driftsmidler	3, 5	6 601 000	6 601 000
Sum anleggsmidler		6 601 000	6 601 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		10 015	7 903
Konsernfordringer		0	392 670
Sum fordringer		10 015	400 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 340	35 975
Sum omløpsmidler		88 355	436 548
Sum eiendeler		6 689 355	7 037 548



Balanse

Sporveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 824	3 414
Sum opptjent egenkapital		16 824	3 414
Sum egenkapital		516 824	503 414
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 831 671	5 091 670
Langsiktig konserngjeld	6	1 123 197	1 257 030
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 954 868	6 348 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 412	3 124
Betalbar skatt	4	3 782	0
Annen kortsiktig gjeld		26 468	182 310
Sum kortsiktig gjeld		217 663	185 434
Sum gjeld		6 172 531	6 534 134
Sum egenkapital og gjeld		6 689 355	7 037 548

Narvik, 22.04.2026
Styret i Sporveien 3 AS

Terje Sjursen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sporveien 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Narvik kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sporveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 601 000	6 601 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 601 000	6 601 000
= Bokført verdi 31.12.25	6 601 000	6 601 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 782	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-86 387
Skattekostnad ordinært resultat	3 782	-86 387
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 192	-368 692
Permanente forskjeller	0	22
Endring i midlertidige forskjeller	0	-24 000
Mottatt konsernbidrag	0	392 670
Skattepliktig inntekt	17 192	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 782	-86 387
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	86 387
Sum betalbar skatt i balansen	3 782	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 831 671
Sum	4 831 671
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	6 601 000
Sum	6 601 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 531 712	3 791 710
Sum	3 531 712	3 791 710