



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 483 473
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SEKSE EIENDOMSUTVIKLING DA
Forretningsadresse: Parkveien 1
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Levi Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 811	168 800
Sum inntekter		559 811	168 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		236 452	74 414
Sum kostnader		236 452	74 414
Driftsresultat		323 359	94 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 678	
Annen finansinntekt		7 232	4 077
Sum finansinntekter		18 910	4 077
Annen rentekostnad		807 417	668 460
Sum finanskostnader		807 417	668 460
Netto finans		-788 507	-664 383
Resultat før skattekostnad		-465 148	-569 997
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-465 148	-569 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 148	-569 997
Totalresultat		-465 148	-569 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-465 148	-569 997
Sum overføringer og disponeringer		-465 148	-569 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 298 528	2 298 528
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 298 529	2 298 529
Sum anleggsmidler		2 298 529	2 298 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		442 011	152 160
Andre kortsiktige fordringer			250 000
Sum fordringer		442 011	402 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614	17 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614	17 979
Sum omløpsmidler		442 625	420 139
SUM EIENDELER		2 741 153	2 718 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	8 064 836	7 599 688
Sum opptjent egenkapital		-8 064 836	-7 599 688
Sum egenkapital	4	-8 064 836	-7 599 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 681 400	7 548 057
Sum annen langsiktig gjeld		7 681 400	7 548 057
Sum langsiktig gjeld		7 681 400	7 548 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 857	22 063
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 179 485	1 154 585
Annen kortsiktig gjeld		1 917 248	1 593 651
Sum kortsiktig gjeld		3 124 589	2 770 298
Sum gjeld		10 805 990	10 318 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 741 153	2 718 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396501

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 483 473
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SEKSE EIENDOMSUTVIKLING DA
Forretningsadresse: Parkveien 1
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Levi Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 984 483 473
SEKSE EIENDOMSUTVIKLING DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 811	168 800
Sum inntekter		559 811	168 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		236 452	74 414
Sum kostnader		236 452	74 414
Driftsresultat		323 359	94 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 678	
Annen finansinntekt		7 232	4 077
Sum finansinntekter		18 910	4 077
Annen rentekostnad		807 417	668 460
Sum finanskostnader		807 417	668 460
Netto finans		-788 507	-664 383
Resultat før skattekostnad		-465 148	-569 997
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-465 148	-569 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 148	-569 997
Totalresultat		-465 148	-569 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-465 148	-569 997
Sum overføringer og disponeringer		-465 148	-569 997



Organisasjonsnr: 984 483 473
SEKSE EIENDOMSUTVIKLING DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 298 528	2 298 528
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 298 529	2 298 529
Sum anleggsmidler		2 298 529	2 298 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		442 011	152 160
Andre kortsiktige			
fordringer			250 000
Sum fordringer		442 011	402 160
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		614	17 979
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		614	17 979
Sum omløpsmidler		442 625	420 139
SUM EIENDELER		2 741 153	2 718 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	8 064 836	7 599 688
Sum opptjent egenkapital		-8 064 836	-7 599 688



Sum egenkapital	4	-8 064 836	-7 599 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 681 400	7 548 057
Sum annen langsiktig gjeld		7 681 400	7 548 057
Sum langsiktig gjeld		7 681 400	7 548 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 857	22 063
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 179 485	1 154 585
Annen kortsiktig gjeld		1 917 248	1 593 651
Sum kortsiktig gjeld		3 124 589	2 770 298
Sum gjeld		10 805 990	10 318 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 741 153	2 718 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 483 473
SEKSE EIENDOMSUTVIKLING DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

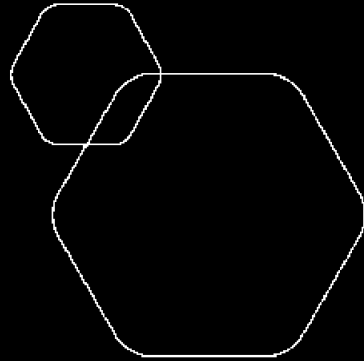
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Svein Levi Sekse
2025-04-26



Årsregnskap 2024

Sekse Eiendomsutvikling DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 483 473



RESULTATREGNSKAP

SEKSE EIENDOMSUTVIKLING DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		559 811	168 800
Sum driftsinntekter		559 811	168 800
Annen driftskostnad		236 452	74 414
Sum driftskostnader		236 452	74 414
Driftsresultat		323 359	94 386
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 678	0
Annen finansinntekt		7 232	4 077
Annen rentekostnad		807 417	668 460
Resultat av finansposter		-788 507	-664 383
Resultat før skattekostnad		-465 148	-569 997
Årsresultat	4	-465 148	-569 997
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	465 148	569 997
Sum overføringer		-465 148	-569 997



BALANSE

SEKSE EIENDOMSUTVIKLING DA

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 298 528	2 298 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 298 529	2 298 529
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 298 529	2 298 529
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		442 011	152 160
Andre kortsiktige fordringer		0	250 000
Sum fordringer		442 011	402 160
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614	17 979
Sum omløpsmidler		442 625	420 139
Sum eiendeler		2 741 153	2 718 667



BALANSE

SEKSE EIENDOMSUTVIKLING DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-8 064 836	-7 599 688
Sum opptjent egenkapital		-8 064 836	-7 599 688
Sum egenkapital	4	-8 064 836	-7 599 688
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 681 400	7 548 057
Sum annen langsiktig gjeld		7 681 400	7 548 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 857	22 063
Konserngjeld		1 179 485	1 154 585
Annen kortsiktig gjeld		1 917 248	1 593 651
Sum kortsiktig gjeld		3 124 589	2 770 298
Sum gjeld		10 805 990	10 318 356
Sum egenkapital og gjeld		2 741 153	2 718 667

Langesund, 24.04.2025
Styret i Sekse Eiendomsutvikling DA

Svein Levi Sekse
Kontaktperson



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sekse Eiendomsutvikling DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 298 528	125 921	2 424 449
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 298 528	125 921	2 424 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		125 920	125 920
= Bokført verdi 31.12.24	2 298 528	1	2 298 529
Økonomisk levetid		0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-465 148	-569 997
Permanente forskjeller	157 258	580 869
Endring i midlertidige forskjeller	251 981	281 476
Skattepliktig inntekt	-55 909	292 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Gevinst – og tapskonto	1 007 923	1 259 903	251 981
Sum	1 007 923	1 259 904	251 981
Grunnlag for utsatt skatt	1 007 923	1 259 904	251 981
Utsatt skatt (22 %)	221 743	277 179	55 436



Note 4 Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	-7 599 688	-7 599 688
Pr. 01.01.2024	-7 599 688	-7 599 688
Årets underskudd	-465 148	-465 148
Pr. 31.12.2024	-8 064 836	-8 064 836

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 681 400	7 524 142
Sum	7 681 400	7 524 142
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 298 528	2 298 528
Sum	2 298 528	2 298 528

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, men styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i den underliggende eiendommen som medfører at fortsatt drift er til stede.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.