



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 019 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM TORSBY AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 484	
Sum inntekter		735 484	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	385 247	
Annen driftskostnad	2	777 192	18 966
Sum kostnader		1 162 439	18 966
Driftsresultat		-426 955	-18 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 122	1 107
Sum finansinntekter		21 122	1 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	641 417	5 736
Sum finanskostnader		641 417	5 736
Netto finans		-620 295	-4 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 047 250	-23 595
Skattekostnad på resultat	4	-212 271	-6 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-834 979	-17 178
Årsresultat		-834 979	-17 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-834 979	-17 178
Totalresultat		-834 979	-17 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-834 979	-17 178
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-834 979	-17 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 122 684	13 338
Maskiner og anlegg	1	85 136	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 851	
Sum varige driftsmidler		13 242 671	13 338
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		112 384
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler			112 384
Sum anleggsmidler		13 242 671	125 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		138 750	112 500
Konsernfordringer	3	985 081	200 955
Sum fordringer		1 123 831	313 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	608 347	42 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 347	42 166
Sum omløpsmidler		1 732 177	355 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		14 974 849	481 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 768	82 385
Sum innskutt egenkapital		45 768	112 385
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		45 768	112 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 447	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 447	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3, 8	14 841 417	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 841 417	250 000
Sum langsiktig gjeld		14 845 864	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 418	13 338
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 799	
Kortsiktig konserngjeld	3, 8		
Annen kortsiktig gjeld			105 620
Sum kortsiktig gjeld		83 217	118 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		14 929 081	368 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 974 849	481 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390387

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 019 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM TORSEY AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 931 019 589
CSV EIENDOM TORSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 484	
Sum inntekter		735 484	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		385 247	
Annen driftskostnad 2		777 192	18 966
Sum kostnader		1 162 439	18 966
Driftsresultat		-426 955	-18 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 122	1 107
Sum finansinntekter		21 122	1 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		641 417	5 736
Sum finanskostnader		641 417	5 736
Netto finans		-620 295	-4 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 047 250	-23 595
Skattekostnad på resultat 4		-212 271	-6 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-834 979	-17 178
Årsresultat		-834 979	-17 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-834 979	-17 178
Totalresultat		-834 979	-17 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 5		-834 979	-17 178
Avsatt til annen egenkapital 5			
Sum overføringer og disponeringer		-834 979	-17 178



Organisasjonsnr: 931 019 589
CSV EIENDOM TORSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 122 684	13 338
Maskiner og anlegg	1	85 136	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	34 851	
Sum varige driftsmidler		13 242 671	13 338
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		112 384
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler			112 384
Sum anleggsmidler		13 242 671	125 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		138 750	112 500
Konsernfordringer	3	985 081	200 955
Sum fordringer		1 123 831	313 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	608 347	42 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 347	42 166
Sum omløpsmidler		1 732 177	355 621
SUM EIENDELER		14 974 849	481 343



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 768	82 385
Sum innskutt egenkapital		45 768	112 385

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		

Sum egenkapital		45 768	112 385
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 447	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 447	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3, 8	14 841 417	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 841 417	250 000

Sum langsiktig gjeld		14 845 864	250 000
-----------------------------	--	-------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 418	13 338
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 799	
Kortsiktig konserngjeld	3, 8		
Annen kortsiktig gjeld			105 620
Sum kortsiktig gjeld		83 217	118 958

Sum gjeld		14 929 081	368 958
------------------	--	-------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 974 849	481 343
---------------------------------	--	-------------------	----------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9		
-------------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 931 019 589
CSV EIENDOM TORSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Torsby AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		735 484	0
Sum driftsinntekter		735 484	0
Avskrivning av driftsmidler	1	385 247	0
Annen driftskostnad	2	777 192	18 966
Sum driftskostnader		1 162 439	18 966
Driftsresultat		-426 955	-18 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 122	1 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	641 417	5 736
Resultat av finansposter		-620 295	-4 629
Resultat før skattekostnad		-1 047 250	-23 595
Skattekostnad på resultat	4	-212 271	-6 417
Årsresultat		-834 979	-17 178
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	834 979	17 178
Sum overføringer		-834 979	-17 178



Balanse			
CSV Eiendom Torsby AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 122 684	13 338
Maskiner og anlegg	1	85 136	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 851	0
Sum varige driftsmidler		13 242 671	13 338
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	112 384
Sum finansielle anleggsmidler		0	112 384
Sum anleggsmidler		13 242 671	125 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		138 750	112 500
Konsernfordringer	3	985 081	200 955
Sum fordringer		1 123 831	313 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	608 347	42 166
Sum omløpsmidler		1 732 177	355 621
Sum eiendeler		14 974 849	481 343
CSV Eiendom Torsby AS		Side 2	



Balanse			
CSV Eiendom Torsby AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 768	82 385
Sum innskutt egenkapital		45 768	112 385
Sum egenkapital		45 768	112 385
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 447	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	14 841 417	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 841 417	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 418	13 338
Skyldig offentlige avgifter		27 799	0
Annen kortsiktig gjeld		0	105 620
Sum kortsiktig gjeld		83 217	118 958
Sum gjeld		14 929 081	368 958
Sum egenkapital og gjeld		14 974 849	481 343
Sandnes, 06.03.2025 Styret i CSV Eiendom Torsby AS			
<hr/> Tore Klovning styreleder		<hr/> Leif Terje Hegreberg styremedlem	
CSV Eiendom Torsby AS			Side 3



CSV Eiendom Torsby AS

931 019 589

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Torsby AS

931 019 589

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner /inventar	Tomt	Eiendom under utvikling	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0	0	13 338	0	13 338
Tilgang	8 061 150	1 856 662	3 594 884	0	101 884	13 614 580
Fordeling	13 338			-13 338	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 074 488	1 856 662	3 594 884	0	101 884	13 627 918
Akkumulerte avskrivninger	197 824	170 675	0	0	16 748	385 247
Bokført verdi 31.12.2024	7 876 664	1 685 987	3 594 884	0	85 136	13 242 671
Årets avskrivninger	197 824	170 675	0	0	16 748	385 247
Forventet økonomisk levetid	50/25 år	10 år	Ingen	Ingen	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivning	avskrivning	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig konserngjeld		Konsernfordringer	
	2024	2023	2024	2023
Coop Sørvest SA	0	0	985 081	200 955
Sum	0	0	985 081	200 955
	Leverandørgjeld		Langsiktig konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
Coop Sørvest SA	0	0	14 841 417	250 000
Sum	0	0	14 841 417	250 000
	Konserninterne renter			
	2024		2023	
Coop Sørvest SA	641 417		5 736	
Sum	641 417		5 736	

Side 5



CSV Eiendom Torsby AS

931 019 589

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 215	0	-20 215
Sum	20 215	0	-20 215

Midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	20 215	0	-20 215

Utsatt skatt (22 %)	4 447	0	-4 447
----------------------------	--------------	----------	---------------

Årets skattekostnad

	2024	2023
--	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 047 250	-23 595
Permanente forskjeller	82 384	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-20 215	0
Mottatt konsernbidrag	985 081	134 785
Avgitt konsernbidrag	0	-105 620
Skattepliktig inntekt	0	1

Årets skattekostnad

	2024	2023
--	------	------

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-216 718	-6 417
Endring i utsatt skatt	4 447	0
Skattekostnad ordinært resultat	-212 271	-6 417

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-1 047 250	-23 595
Beregnet skatt av resultat før skatt	-230 395	-5 191
Skatteeffekt av permanente forskjeller	18 124	-1 225
Sum	-212 271	-6 416
Effektiv skattesats	20,3 %	27,2 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-216 718	-6 416
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-23 236
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	216 718	29 653
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



CSV Eiendom Torsby AS

931 019 589

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	82 385	112 385
Årets resultat	0	-834 979	-834 979
Mottatt konsernbidrag e.skatt	0	768 363	768 363
Egenkapital 31.12.2024	30 000	15 768	45 768

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Torsby AS fås utlevert.

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	2024	2023
Fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato	2024	2023
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	12 341 417	0
Sum	12 341 417	0



CSV Eiendom Torsby AS

931 019 589

Note 9 Diverse opplysninger

CSV Eiendom Torsby AS ble stiftet 14.02.2023. Selskapet ble fusjonert med datterselskapet Hjørnesteinen II AS Org.nr 931 114 786 i 2024, dette er gjort med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Torsby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSV Eiendom Torsby AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Torsby

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-03-06 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.