



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergrådveien 21
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Skillingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 692	332 590
Sum inntekter		196 692	332 590
Kostnader			
Varekostnad		12 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 705	73 116
Annen driftskostnad		291 745	304 039
Sum kostnader		381 049	377 155
Driftsresultat		-184 357	-44 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		473	70
Sum finanskostnader		473	70
Netto finans		-473	-70
Resultat før skattekostnad		-184 830	-44 635
Skattekostnad		49 856	-9 820
Årsresultat		-234 686	-34 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 686	-34 816
Sum overføringer og disponeringer		-234 686	-34 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	49 872
Sum immaterielle eiendeler		0	49 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 186 320	3 263 025
Sum varige driftsmidler		3 186 320	3 263 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 186 320	3 312 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 811
Andre kortsiktige fordringer		15 393	9 425
Sum fordringer		15 393	24 236
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 940	91 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 940	91 936
Sum omløpsmidler		27 333	116 172
SUM EIENDELER		3 213 654	3 429 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 594 430	3 594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		407 432	172 730
Sum opptjent egenkapital		-407 432	-172 730
Sum egenkapital		3 186 998	3 421 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 732	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 369
Annen kortsiktig gjeld		13 924	0
Sum kortsiktig gjeld		26 656	7 369
Sum gjeld		26 656	7 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 213 654	3 429 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506157

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergrådveien 21
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Skillingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 699 973
MYRSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 692	332 590
Sum inntekter		196 692	332 590
Kostnader			
Varekostnad		12 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 705	73 116
Annen driftskostnad		291 745	304 039
Sum kostnader		381 049	377 155
Driftsresultat		-184 357	-44 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		473	70
Sum finanskostnader		473	70
Netto finans		-473	-70
Resultat før skattekostnad		-184 830	-44 635
Skattekostnad		49 856	-9 820
Årsresultat		-234 686	-34 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 686	-34 816
Sum overføringer og disponeringer		-234 686	-34 816



Organisasjonsnr: 919 699 973
MYRSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	49 872
Sum immaterielle eiendeler		0	49 872

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 186 320	3 263 025
Sum varige driftsmidler		3 186 320	3 263 025

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 186 320	3 312 897
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	14 811
Andre kortsiktige fordringer		15 393	9 425
Sum fordringer		15 393	24 236

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 940	91 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 940	91 936

Sum omløpsmidler		27 333	116 172
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		3 213 654	3 429 069
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 594 430	3 594 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	407 432	172 730
Sum opptjent egenkapital	-407 432	-172 730
Sum egenkapital	3 186 998	3 421 700
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 732	0
Skyldige offentlige avgifter	0	7 369
Annen kortsiktig gjeld	13 924	0
Sum kortsiktig gjeld	26 656	7 369
Sum gjeld	26 656	7 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 213 654	3 429 070



Organisasjonsnr: 919 699 973
MYRSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3639748.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3639748.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	453429.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3186319.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76705.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MYRSTAD EIENDOM AS
919 699 973

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		196 692	332 590
Sum driftsinntekter		196 692	332 590
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 705	-73 116
Annen driftskostnad		-291 745	-304 039
Sum driftskostnader		-381 049	-377 155
Driftsresultat		-184 357	-44 565
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-473	-70
Sum finanskostnader		-473	-70
Netto finans		-473	-70
Resultat før skattekostnad		-184 830	-44 635
Skattekostnad		-49 856	9 820
Årsresultat		-234 686	-34 815
Overføringer			
Udekket tap		-234 686	-34 816
Sum overføringer		-234 686	-34 816



MYRSTAD EIENDOM AS
919 699 973

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	49 872
Sum immaterielle eiendeler		0	49 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 186 320	3 263 025
Sum varige driftsmidler		3 186 320	3 263 025
Sum anleggsmidler		3 186 320	3 312 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 811
Andre kortsiktige fordringer		15 393	9 425
Sum fordringer		15 393	24 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 940	91 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 940	91 936
Sum omløpsmidler		27 333	116 172
SUM EIENDELER		3 213 654	3 429 069



MYRSTAD EIENDOM AS
919 699 973

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 594 430	3 594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-407 432	-172 730
Sum opptjent egenkapital		-407 432	-172 730
Sum egenkapital		3 186 998	3 421 700
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 732	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 369
Annen kortsiktig gjeld		13 924	0
Sum kortsiktig gjeld		26 656	7 369
Sum gjeld		26 656	7 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 213 654	3 429 070

Mats Gløer Løkås Skillingstad
styrets leder

Lars Steffen Solberg
styremedlem



MYRSTAD EIENDOM AS
919 699 973

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MYRSTAD EIENDOM AS
919 699 973

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 639 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 639 748
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-453 429
Balanseført verdi per 31.12.	3 186 319
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 705

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.