



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 281 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Nymo
8120 NYGÅRDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 000	1 190 000
Sum inntekter		1 300 000	1 190 000
Kostnader			
Avskrivning	3	469 933	469 933
Annen driftskostnad	4	113 348	92 969
Sum kostnader		583 281	562 902
Driftsresultat		716 719	627 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	280
Sum finansinntekter		54	280
Annen finanskostnad		362 495	409 729
Sum finanskostnader		362 495	409 729
Netto finans		-362 441	-409 449
Ordinært resultat før skattekostnad		354 278	217 649
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 993	47 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 285	169 799
Årsresultat		276 285	169 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	276 285	169 799
Sum overføringer og disponeringer		276 285	169 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 171 008	11 640 941
Sum varige driftsmidler		11 171 008	11 640 941
Sum anleggsmidler		11 171 008	11 640 941
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 216	328 704
Sum omløpsmidler		175 216	328 704
SUM EIENDELER		11 346 224	11 969 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 029 540	753 255
Sum opptjent egenkapital		1 029 540	753 255
Sum egenkapital		1 179 540	903 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	5	107 439	114 728
Sum avsetninger for forpliktelser		107 439	114 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 649 435	9 185 799
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 899 435	10 435 799
Sum langsiktig gjeld		10 006 874	10 550 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			413 273
Betalbar skatt	5	85 282	32 034
Skyldige offentlige avgifter		59 542	49 673
Annen kortsiktig gjeld		14 986	20 883
Sum kortsiktig gjeld		159 810	515 863
Sum gjeld		10 166 684	11 066 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 346 224	11 969 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510445

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 281 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Nymo
8120 NYGÅRDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 890 281 672
NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 000	1 190 000
Sum inntekter		1 300 000	1 190 000
Kostnader			
Avskrivning	3	469 933	469 933
Annen driftskostnad	4	113 348	92 969
Sum kostnader		583 281	562 902
Driftsresultat		716 719	627 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	280
Sum finansinntekter		54	280
Annen finanskostnad		362 495	409 729
Sum finanskostnader		362 495	409 729
Netto finans		-362 441	-409 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 993	47 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 285	169 799
Årsresultat		276 285	169 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	276 285	169 799
Sum overføringer og disponeringer		276 285	169 799



Organisasjonsnr: 890 281 672
NYGÅRDSJØEN UTLIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 171 008	11 640 941
Sum varige driftsmidler		11 171 008	11 640 941
Sum anleggsmidler		11 171 008	11 640 941
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 216	328 704
Sum omløpsmidler		175 216	328 704
SUM EIENDELER		11 346 224	11 969 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 029 540	753 255
Sum opptjent egenkapital		1 029 540	753 255
Sum egenkapital		1 179 540	903 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	107 439	114 728
Sum avsetninger for forpliktelser		107 439	114 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 649 435	9 185 799
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 899 435	10 435 799



Sum langsiktig gjeld		10 006 874	10 550 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			413 273
Betalbar skatt	5	85 282	32 034
Skyldige offentlige avgifter		59 542	49 673
Annen kortsiktig gjeld		14 986	20 883
Sum kortsiktig gjeld		159 810	515 863
Sum gjeld		10 166 684	11 066 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 346 224	11 969 645



Organisasjonsnr: 890 281 672
NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NYMO BJØRNAR	100.00	66.67%	Ordinære aksjer
NYMO TOMAS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	150.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Tomas Nymo			
Bjørnar Nymo			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nygårdstjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NYMO BJØRNAR	100	66,67 %	66,67 %
NYMO TOMAS	50	33,33 %	33,33 %
Sum	150	100,00 %	100,00 %



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygg og anlegg	Opparbeidelse tomt	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	5 381 025	1 595 564	5 006 600	13 483 189
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000	5 381 025	1 595 564	5 006 600	13 483 189
Akk.avskrivning 31.12.	-770 000	-1 108 280	0	-433 901	-2 312 181
Balansført pr. 31.12.	730 000	4 272 745	1 595 564	4 572 699	11 171 008
Årets avskrivninger	55 000	214 671	0	200 262	469 933
Økonomisk levetid	25	25		25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Tomas Nymo	0	0	0
Bjørnar Nymo	0	0	0
Total ytelse	0	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	85 282	32 034
Endring utsatt skatt	-7 289	15 816
Årets totale skattekostnad	<u>77 993</u>	<u>47 850</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	354 277	217 649
Permanente forskjeller	234	-145
Endring i midlertidige forskjeller	<u>33 135</u>	<u>8 473</u>
Alminnelig inntekt	387 646	225 977



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2020

Anvendt fremførbart underskudd	0	-80 366
Årets skattegrunnlag	387 646	145 611
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	85 282	32 034

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	488 358	521 493
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	488 358	521 493
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	107 439	114 728

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	77 941
Permanente forskjeller (22%)	51
Beregnet skattekostnad	77 992

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
	5 971 995	6 508 359

Pantsatte eiendeler	2020	2019
	9 575 444	10 045 377

Gjeld som er sikret ved pant utgjør	2020	2019
	-8 649 435	-9 185 799

Gjelder gjeld til eiere	2020	2019
	-1 250 000	-1 650 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	753 257	903 257
Årsresultat	0	276 284	276 284
Egenkapital 31.12.2020	150 000	1 029 541	1 179 541



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift/ Hendelser etterbalansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Koronautbruddet som var i 2019 og 2020 har hatt liten innvirkning på bedriften og bedriftens omsetning.

Styret vurderer hele tiden situasjonen, og er klare til å gripe inn på kort varsel, om det skulle bli behov.



Nygårdsjøen Utleiebygg AS
Org.nr: 890 281 672

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 300 000</u>	<u>1 190 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	469 933	469 933
Annen driftskostnad	4	<u>113 348</u>	<u>92 969</u>
Sum driftskostnader		<u>583 281</u>	<u>562 902</u>
Driftsresultat		<u>716 719</u>	<u>627 098</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	280
Annen finanskostnad		<u>362 495</u>	<u>409 729</u>
Netto finansposter		<u>-362 441</u>	<u>-409 449</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>354 278</u>	<u>217 649</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>77 993</u>	<u>47 850</u>
Årsresultat		<u>276 285</u>	<u>169 799</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>276 285</u>	<u>169 799</u>



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>11 171 008</u>	<u>11 640 941</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 171 008</u>	<u>11 640 941</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 171 008</u>	<u>11 640 941</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>175 216</u>	<u>328 704</u>
Sum omløpsmidler		<u>175 216</u>	<u>328 704</u>
Sum eiendeler		<u>11 346 224</u>	<u>11 969 645</u>



Nygårdsjøen Utieiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	1 029 540	753 255
Sum opptjent egenkapital		1 029 540	753 255
Sum egenkapital		1 179 540	903 255
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	107 439	114 728
Sum avsetning for forpliktelser		107 439	114 728
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 649 435	9 185 759
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 899 435	10 435 799
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	409 275
Betalbar skatt	5	85 282	32 034
Skyldige offentlige avgifter		59 542	49 573
Annen kortsiktig gjeld		14 986	20 883
Sum kortsiktig gjeld		159 810	515 863
Sum gjeld		10 156 524	11 080 360
Sum egenkapital og gjeld		11 346 224	11 969 645

31. desember 2020
Nygårdsjøen, 30. juni 2021
Bjørnar Nymo
nestleder
Tomas Nymo
daglig leder, styreleder



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NYMO BJØRNAR	100	66,67 %	66,67 %
NYMO TOMAS	50	33,33 %	33,33 %
Sum	150	100,00 %	100,00 %



Nygårdsjøen Utieiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eyngninger	Bygg og anlegg	Opparbeidelse tomt	Bygg og anlegg	Sumt
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	5 381 025	1 595 564	5 006 600	13 483 189
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000	5 381 025	1 595 564	5 006 600	13 483 189
Akk.avskrivning 31.12.	-770 000	-1 108 280	0	-433 901	-2 312 181
Balanseført pr. 31.12.	730 000	4 272 745	1 595 564	4 572 699	11 171 008
Årets avskrivninger	55 000	214 671	0	200 262	469 933
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 Lineær	25 Lineær		25 år Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Tomas Nymo	0	0	0
Bjørnar Nymo	0	0	0
Total ytelse	0	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeles seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	85 282	32 034
Endring utsatt skatt	-7 285	15 816
Årets totale skattekostnad	77 993	47 850
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	354 277	217 649
Permanente forskjeller	234	
Endring i midlertidige forskjeller	33 135	8 473
Alminnelig inntekt	387 646	225 977

**Nygårdsjøen Utleiebygg AS**

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2020

Anvendt fremførbart underskudd	0	-80 366
Årets skattegrunnlag	387 646	145 611
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	85 282	32 034

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	488 358	521 493
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	488 358	521 493
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	107 439	114 728

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	77 941
Permanente forskjeller (22%)	51
Beregnet skattekostnad	77 992

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
	5 971 995	6 508 359
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
	9 575 444	10 045 377
<i>Gjeld som er sikret ved pant utgjør</i>	2020	2019
	-8 649 435	-9 185 799
<i>Gjelder gjeld til eiere</i>	2020	2019
	-1 250 000	-1 650 000

Note 7 - Egenkapital:

	Aksjekapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	753 257	903 257
Årsresultat	0	276 284	276 284
Egenkapital 31.12.2020	150 000	1 029 541	1 179 541



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift/ Hendelser etterbalansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Koronautbruddet som var i 2019 og 2020 har hatt liten innvirkning på bedriften og bedriftens omsetning.

Styret vurderer hele tiden situasjonen, og er klare til å gripe inn på kort varsel, om det skulle bli behov.