



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 731 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Anne Merete Witzøe
Bjørnemyrveien 10
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 300 000	
Andre driftsinntekter			2 870
Sum inntekter		10 300 000	2 870
Kostnader			
Varekostnad		8 348 467	3 188
Lønnskostnader	1	1 432 491	616 147
Avskrivning på driftsmidler	2	145 200	145 200
Andre driftskostnader		752 442	1 105 488
Sum kostnader		10 678 601	1 870 023
Driftsresultat		-378 601	-1 867 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 851	7 191
Andre finansinntekter		5 575	
Sum finansinntekter		12 426	7 191
Annen rentekostnad		233 086	109 853
Andre finanskostnader		903	52
Sum finanskostnader		233 989	109 905
Netto finans		-221 562	-102 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-600 163	-1 969 867
Skattekostnad på resultat	3	-132 035	-433 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 128	-1 536 496
Årsresultat	4	-468 128	-1 536 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 128	-1 536 496
Totalresultat		-468 128	-1 536 496



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-468 128	-1 536 496
Sum overføringer og disponeringer		-468 128	-1 536 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	899 718	881 637
Sum immaterielle eiendeler		899 718	881 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 137 885	3 246 685
Transportmidler	2	6 000	9 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 432	60 832
Sum varige driftsmidler	2	3 171 317	3 316 517
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 071 035	4 198 154
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		6 686 600
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 167 419	6 120 574
Konsernfordringer		517 971	90 024
Sum fordringer		8 685 390	6 210 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD	7	427 377	2 867 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 377	2 867 984
Sum omløpsmidler		9 112 767	15 765 182
SUM EIENDELER		13 183 802	19 963 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 218	30 218
Beholdning av egne aksjer	4, 8	1 023 513	619 496
Sum innskutt egenkapital		1 053 731	649 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 286 339	10 754 467
Sum opptjent egenkapital		10 286 339	10 754 467
Sum egenkapital		11 340 070	11 404 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 950 542
Sum annen langsiktig gjeld			3 950 542
Sum langsiktig gjeld		0	3 950 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 694	601 734
Skyldige offentlige avgifter		556 068	158 704
Annen kortsiktig gjeld	5	1 161 970	3 848 176
Sum kortsiktig gjeld		1 843 732	4 608 613
Sum gjeld		1 843 732	8 559 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 183 802	19 963 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458261

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 731 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Anne Merete Witzøe
Bjørnemyrveien 10
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 731 306
GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 300 000	
Andre driftsinntekter			2 870
Sum inntekter		10 300 000	2 870
Kostnader			
Varekostnad		8 348 467	3 188
Lønnskostnader	1	1 432 491	616 147
Avskrivning på driftsmidler	2	145 200	145 200
Andre driftskostnader		752 442	1 105 488
Sum kostnader		10 678 601	1 870 023
Driftsresultat		-378 601	-1 867 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 851	7 191
Andre finansinntekter		5 575	
Sum finansinntekter		12 426	7 191
Annen rentekostnad		233 086	109 853
Andre finanskostnader		903	52
Sum finanskostnader		233 989	109 905
Netto finans		-221 562	-102 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-132 035	-433 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 128	-1 536 496
Årsresultat	4	-468 128	-1 536 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 128	-1 536 496
Totalresultat		-468 128	-1 536 496
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-468 128	-1 536 496
Sum overføringer og disponeringer		-468 128	-1 536 496



Organisasjonsnr: 990 731 306
GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	899 718	881 637
Sum immaterielle eiendeler		899 718	881 637

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 137 885	3 246 685
Transportmidler	2	6 000	9 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 432	60 832
Sum varige driftsmidler	2	3 171 317	3 316 517

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 071 035	4 198 154

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	6		6 686 600

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 167 419	6 120 574
Konsernfordringer		517 971	90 024
Sum fordringer		8 685 390	6 210 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD	7	427 377	2 867 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 377	2 867 984

Sum omløpsmidler		9 112 767	15 765 182
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 183 802	19 963 336
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 218	30 218
Beholdning av egne aksjer	4, 8	1 023 513	619 496
Sum innskutt egenkapital		1 053 731	649 714



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 286 339	10 754 467
Sum opptjent egenkapital		10 286 339	10 754 467
Sum egenkapital		11 340 070	11 404 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		3 950 542
Sum annen langsiktig gjeld			3 950 542
Sum langsiktig gjeld		0	3 950 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 694	601 734
Skyldige offentlige avgifter		556 068	158 704
Annen kortsiktig gjeld	5	1 161 970	3 848 176
Sum kortsiktig gjeld		1 843 732	4 608 613
Sum gjeld		1 843 732	8 559 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 183 802	19 963 336



Organisasjonsnr: 990 731 306
GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: formpost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS som viser et underskudd på NOK 468 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



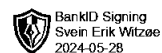
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 28. mai 2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor

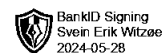


Årsregnskap 2023

GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 731 306

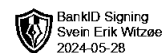


GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 300 000	0
Andre driftsinntekter		0	2 870
SUM DRIFTSINNTEKTER		10 300 000	2 870
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		8 348 467	3 188
Lønnskostnader	1	1 432 491	616 147
Avskrivning på driftsmidler	2	145 200	145 200
Andre driftskostnader		752 442	1 105 488
SUM DRIFTSKOSTNADER		10 678 601	1 870 023
DRIFTSRESULTAT		-378 601	-1 867 153
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		6 851	7 191
Andre finansinntekter		5 575	0
Andre rentekostnader		233 086	109 853
Andre finanskostnader		903	52
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-221 562	-102 715
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-600 163	-1 969 867
Skattekostnad på resultat	3	-132 035	-433 371
ÅRSRESULTAT	4	-468 128	-1 536 496
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		468 128	1 536 496
SUM OVERFØRINGER		-468 128	-1 536 496

GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS



GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

EIENDELER 31.12.	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	899 718	881 637
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		899 718	881 637
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 137 885	3 246 685
Transportmidler	2	6 000	9 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 432	60 832
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	3 171 317	3 316 517
SUM ANLEGGSMIDLER		4 071 035	4 198 154
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter	6	0	6 686 600
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 167 419	6 120 574
Konsernfordringer		517 971	90 024
SUM FORDRINGER		8 685 390	6 210 598
BANKINNSKUDD	7	427 377	2 867 984
SUM OMLØPSMIDLER		9 112 767	15 765 182
SUM EIENDELER		13 183 802	19 963 336

GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS



GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12.	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	30 218	30 218
Annen innskutt egenkapital	4, 8	1 023 513	619 496
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 053 731	649 714
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	10 286 339	10 754 467
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		10 286 339	10 754 467
SUM EGENKAPITAL		11 340 070	11 404 181
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 950 542
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	3 950 542
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 694	601 734
Skyldige offentlige avgifter		556 068	158 704
Annen kortsiktig gjeld	5	1 161 970	3 848 176
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 843 732	4 608 613
SUM GJELD		1 843 732	8 559 156
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		13 183 802	19 963 336

Oppegård, 27.05.2024

Styret i GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

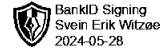
Svein Erik Witzøe
Styrets leder og daglig leder

GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS



GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko er overført. Arbeid under utførelse er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2023



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 255 469	534 480
Arbeidsgiveravgift	177 022	75 981
Andre ytelser	0	5 686
Sum	1 432 491	616 147

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Pensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 081 336	2 799 793	6 881 128
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 081 336	2 799 793	6 881 128
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	834 651	2 729 961	3 564 611
+ Årets ordinære avskrivninger	108 800	36 400	145 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	943 451	2 766 361	3 709 811
= Bokført verdi 31.12.23	3 137 885	33 432	3 171 317
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	



GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2023



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-132 035	-433 371
Skattekostnad ordinært resultat	-132 035	-433 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-600 163	-1 969 867
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 962	10 974
Mottatt konsernbidrag	517 971	90 024
Skattepliktig inntekt	-110 154	-1 868 869
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-113 954	-19 805
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	113 954	19 805
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-240 245	-215 330	24 915
Avsetninger mv	-135 400	-188 278	-52 878
Sum	-375 645	-403 607	-27 962
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 713 985	-3 603 831	110 154
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 089 630	-4 007 438	82 192
Utsatt skattefordel (22 %)	-899 719	-881 636	18 082

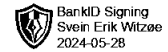
Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 218	619 496	10 754 467	11 404 181
Årets resultat			-468 128	-468 128
Konsernbidrag mottatt		404 017		404 017
Pr 31.12.2023	30 218	1 023 513	10 286 339	11 340 070



GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2023



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og eier

Fordringer	2023	2022
Fordring på konsernbidrag	517 971	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 124 093	5 616 818
Sum	8 642 064	5 616 818

Gjeld	2023	2022
Lån fra morselskapets aksjonær	896 620	3 267 900
Sum	896 620	3 267 900

Lån fra aksjonær er renteberegnet.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2023	2022
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	0	-3 950 542
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varelager	0	6 686 600
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 137 885	0
Sum	3 137 885	6 686 600
Panteobligasjonenes pålydende	10 000 000	10 000 000

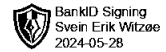
Note 7 Bundne bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	360 552	71 910



GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2023



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 218
Sum	100 000		30 218

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hard Work Invest AS	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Erik Witzøe	Styrets leder og daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000