



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 829 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J B LIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roveveien 32
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Birger Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 015	278 639
Sum inntekter		574 015	278 639
Kostnader			
Varekostnad		594 000	0
Lønnskostnad	1	636 637	0
Annen driftskostnad		224 708	95 851
Sum kostnader		1 455 345	95 851
Driftsresultat		-881 330	182 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	200 000
Annen renteinntekt		15	15
Sum finansinntekter		15	200 015
Annen rentekostnad		0	9
Annen finanskostnad		11 785	337 376
Sum finanskostnader		11 785	337 385
Netto finans		-11 770	-137 370
Resultat før skattekostnad		-893 100	45 418
Skattekostnad	2, 3	0	41 535
Årsresultat		-893 100	3 883
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	147 186
Annen egenkapital		-893 100	-143 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 691 912	7 441 912
Sum varige driftsmidler		13 691 912	7 441 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	9 033 501
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	49 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	9 112 501
Sum anleggsmidler		13 696 912	16 554 413
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 188 004	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 770	153 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 770	153 803
Sum omløpsmidler		1 217 774	153 803
SUM EIENDELER		14 914 686	16 708 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 485 542	16 378 642
Udekket tap		904 776	0
Sum opptjent egenkapital		14 580 766	16 378 642
Sum egenkapital		14 680 766	16 478 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270	0
Betalbar skatt	2, 3	0	21
Kortsiktig konserngjeld		0	188 700
Annen kortsiktig gjeld		233 649	40 853
Sum kortsiktig gjeld		233 920	229 574
Sum gjeld		233 920	229 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 914 686	16 708 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346126

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 829 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J B LIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roveveien 32
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Birger Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 829 560
J B LIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 015	278 639
Sum inntekter		574 015	278 639
Kostnader			
Varekostnad		594 000	0
Lønnskostnad	1	636 637	0
Annen driftskostnad		224 708	95 851
Sum kostnader		1 455 345	95 851
Driftsresultat		-881 330	182 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		0	200 000
Sum finansinntekter		15	15
Annen rentekostnad		0	9
Annen finanskostnad		11 785	337 376
Sum finanskostnader		11 785	337 385
Netto finans		-11 770	-137 370
Resultat før skattekostnad		-893 100	45 418
Skattekostnad	2, 3	0	41 535
Årsresultat		-893 100	3 883
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	147 186
Annen egenkapital		-893 100	-143 303



Organisasjonsnr: 988 829 560
J B LIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	13 691 912	7 441 912
Sum varige driftsmidler		13 691 912	7 441 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5	0	30 000
Lån til foretak i samme konsern			
	5	0	9 033 501
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 000	49 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	9 112 501
Sum anleggsmidler		13 696 912	16 554 413
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 188 004	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		29 770	153 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		29 770	153 803
Sum omløpsmidler		1 217 774	153 803
SUM EIENDELER		14 914 686	16 708 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 485 542	16 378 642
Udekket tap		904 776	0
Sum opptjent egenkapital		14 580 766	16 378 642
Sum egenkapital		14 680 766	16 478 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270	0
Betalbar skatt	2, 3	0	21
Kortsiktig konserngjeld		0	188 700
Annen kortsiktig gjeld		233 649	40 853
Sum kortsiktig gjeld		233 920	229 574
Sum gjeld		233 920	229 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 914 686	16 708 216



Organisasjonsnr: 988 829 560
J B LIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er

gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	557440.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78599.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	598.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	636637.00	0.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13691912.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13691912.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13691912.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 9033501.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet er fusjonert med datter i 2025.



Årsregnskap for
J B Lie Eiendom AS
988829560
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



J B Lie Eiendom AS
988 829 560

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		574 015	278 639
Sum driftsinntekter		574 015	278 639
Driftskostnader			
Varekostnad		-594 000	0
Lønnskostnad	1	-636 637	0
Annen driftskostnad		-224 708	-95 851
Sum driftskostnader		-1 455 345	-95 851
Driftsresultat		-881 330	182 788
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	200 000
Annen renteinntekt		15	15
Sum finansinntekter		15	200 015
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-9
Annen finanskostnad		-11 785	-337 376
Sum finanskostnader		-11 785	-337 385
Netto finans		-11 770	-137 370
Resultat før skattekostnad		-893 100	45 418
Skattekostnad	2, 3	0	-41 535
Årsresultat		-893 100	3 883
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	147 186
Annen egenkapital		-893 100	-143 303
Sum overføringer		-893 100	3 883



J B Lie Eiendom AS
988 829 560

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 691 912	7 441 912
Sum varige driftsmidler		13 691 912	7 441 912
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	9 033 501
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	49 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	9 112 501
Sum anleggsmidler		13 696 912	16 554 413
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 188 004	0
Sum varer		1 188 004	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 770	153 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 770	153 803
Sum omløpsmidler		1 217 774	153 803
SUM EIENDELER		14 914 686	16 708 216



J B Lie Eiendom AS
988 829 560

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 485 542	16 378 642
Udekket tap		-904 776	0
Sum opptjent egenkapital		14 580 766	16 378 642
Sum egenkapital		14 680 766	16 478 642
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270	0
Betalbar skatt	2, 3	0	21
Kortsiktig konserngjeld		0	188 700
Annen kortsiktig gjeld		233 649	40 853
Sum kortsiktig gjeld		233 920	229 574
Sum gjeld		233 920	229 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 914 686	16 708 216

HOLMESTRAND, 18.03.2026

Jan Birger Lie
styrets leder / daglig leder



J B Lie Eiendom AS
988 829 560

Noter

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med oppføring og utleie av eiendommer, deltakelse i andre selskapet samt salg av konsulenttjenester og holder til i Holmestrand kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	557 440	0
Arbeidsgiveravgift	78 599	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	598	0
Sum	636 637	0



J B Lie Eiendom AS
988 829 560

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	41 535
Skattekostnad	0	41 535
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-893 100	45 418
Permanente forskjeller	11 785	143 376
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-188 700
Skattepliktig inntekt	-881 315	94
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	41 535
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-41 514
Betalbar skatt i balansen	0	21

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-996 590	-1 877 905	881 315
Netto forskjeller	-996 590	-1 877 905	881 315
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	996 590	1 877 905	-881 315
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Fremførbart underskudd pr 01.01.2025 er overført fra Roveveien 32 AS i mor-datter fusjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 691 912
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 691 912
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 691 912

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	9 033 501

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er fusjonert med datter i 2025.



J B Lie Eiendom AS
988 829 560

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	16 378 642	0	16 478 642
Årsresultat	0	-893 100	0	-893 100
Andre endringer	0	0	-904 776	-904 776
Egenkapital 31.12.2025	100 000	15 485 542	-904 776	14 680 766

Mer om egenkapital

Selskapet har vært med i en omorganisering, en mor-datter fusjon. Egenkapitalen på tidspunktet for godkjenning av konsernfusjonsplanen ble overført til J B Lie Eiendom AS, fra 01.01.2025.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Gjeld og garantiforpliktelser