



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 562 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 125/127 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kiersten Oestreg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 048	956 992
Sum inntekter		954 048	956 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	60 998	45 640
Annen driftskostnad	4,5	460 165	3 091 066
Sum kostnader		521 163	3 136 706
Driftsresultat		432 885	-2 179 714
Annen rentekostnad	6	216 394	139 302
Sum finanskostnader		216 394	139 302
Netto finans		-216 394	-139 302
Ordinært resultat før skattekostnad		216 491	-2 319 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 491	-2 319 016
Årsresultat		216 491	-2 319 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	216 491	-2 319 016
Sum overføringer og disponeringer		216 491	-2 319 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 686 142	2 686 142
Sum varige driftsmidler		2 686 142	2 686 142
Sum anleggsmidler		2 686 142	2 686 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 343	5 200
Andre fordringer	9	59 461	52 169
Sum fordringer		63 804	57 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 549	298 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 549	298 161
Sum omløpsmidler		421 353	355 530
SUM EIENDELER		3 107 495	3 041 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 226 426	-3 442 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 226 426	-3 442 917
Sum egenkapital		-3 122 426	-3 338 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		223 400	223 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 970 608	6 133 888
Sum annen langsiktig gjeld		6 194 008	6 357 288
Sum langsiktig gjeld		6 194 008	6 357 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 555	7 256
Skyldige offentlige avgifter	11	3 298	1 979
Annen kortsiktig gjeld		25 060	14 066
Sum kortsiktig gjeld		35 913	23 301
Sum gjeld		6 229 921	6 380 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 495	3 041 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546382

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 562 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 125/127 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kiersten Oestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 562 033
STRØMSVEIEN 125/127 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 048	956 992
Sum inntekter		954 048	956 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	60 998	45 640
Annen driftskostnad	4,5	460 165	3 091 066
Sum kostnader		521 163	3 136 706
Driftsresultat		432 885	-2 179 714
Annen rentekostnad	6	216 394	139 302
Sum finanskostnader		216 394	139 302
Netto finans		-216 394	-139 302
Ordinært resultat før skattekostnad		216 491	-2 319 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 491	-2 319 016
Årsresultat		216 491	-2 319 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	216 491	-2 319 016
Sum overføringer og disponeringer		216 491	-2 319 016



Organisasjonsnr: 930 562 033
STRØMSVEIEN 125/127 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

2 686 142

2 686 142

Sum varige driftsmidler

2 686 142

2 686 142

Sum anleggsmidler

2 686 142

2 686 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 343

5 200

Andre fordringer

9

59 461

52 169

Sum fordringer

63 804

57 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

357 549

298 161

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

357 549

298 161

Sum omløpsmidler

421 353

355 530

SUM EIENDELER

3 107 495

3 041 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

104 000

104 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-3 226 426

-3 442 917

Sum opptjent egenkapital

-3 226 426

-3 442 917

Sum egenkapital

-3 122 426

-3 338 917

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

223 400

223 400



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 970 608	6 133 888
Sum annen langsiktig gjeld		6 194 008	6 357 288
Sum langsiktig gjeld		6 194 008	6 357 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 555	7 256
Skyldige offentlige			
avgifter	11	3 298	1 979
Annen kortsiktig gjeld		25 060	14 066
Sum kortsiktig gjeld		35 913	23 301
Sum gjeld		6 229 921	6 380 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 495	3 041 672



Organisasjonsnr: 930 562 033
STRØMSVEIEN 125/127 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53460.00	40000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2022

for

Strømsveien 125/127 AS

Orgnr: 930 562 033

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	332 229	179 757
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	216 491	-2 319 016
Avdrag langsiktig lån	163 280	139 706
Avgang lån	0	3 628 805
Tilgang lån	0	6 240 000
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	53 210	152 472
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	385 440	332 229
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	421 353	355 530
Kortsiktig gjeld	35 913	23 301
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	385 440	332 229



Strømsveien 125/127 AS

Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		936 384	936 384	936 384	1 001 931
Garasjer		17 664	20 608	17 664	17 664
SUM DRIFTSINNTEKTER		954 048	956 992	954 048	1 019 595
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	7 538	5 640	5 640	8 460
Styrehonorar	3	53 460	40 000	40 000	60 000
Forsikring		87 763	78 312	77 147	91 875
Forretningsførsel		40 389	38 216	40 389	42 610
Energi/fyring		35 118	22 737	20 000	40 286
Kommunale avgifter		146 310	149 791	150 728	156 345
Kabel-TV/internett		40 224	36 071	37 154	42 235
Vedlikehold	4	62 458	2 682 018	0	25 000
Andre driftskostnader	5	47 903	83 922	86 600	70 163
SUM DRIFTSKOSTNADER		521 163	3 136 706	457 658	536 974
DRIFTSRESULTAT		432 885	-2 179 714	496 390	482 621
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	6	216 394	139 302	150 096	300 000
RESULTAT FINANSPOSTER		216 394	139 302	150 096	300 000
Resultat		216 491	-2 319 016	346 294	182 621
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	216 491	-2 319 016		
SUM DISPONERING		216 491	-2 319 016		



Strømsveien 125/127 AS

Balanse 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	8	2 686 142	2 686 142
SUM ANLEGGSMIDLER		2 686 142	2 686 142
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 343	5 200
Forskuddsbetalte kostnader	9	59 461	52 169
Bankinnskudd		357 549	298 161
SUM OMLØPSMIDLER		421 353	355 530
SUM EIENDELER		3 107 495	3 041 673
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		104 000	104 000
Annen egenkapital	7	-3 226 426	-3 442 917
SUM EGENKAPITAL		-3 122 426	-3 338 917
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 970 608	6 133 888
Obligasjonsinnskudd		223 400	223 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 194 008	6 357 288
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 555	7 256
Skyldige offentlige avgifter	11	3 298	1 979
Påløpt rente		25 060	14 066
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 913	23 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 495	3 041 673



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligaksjeselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Strømsveien 125/127 AS

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 7 538.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 53 460.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	2 488
Vedlikehold VVS	11 593
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	42 678
Vedlikehold parkering/garasje	5 700
Sum vedlikehold	62 458

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	13 087
Snøbrøyting/gressklipping	4 188
Annen leiekostnad	2 590
Nøkler og låser	449
Annen fremmed tjeneste	7 350
Eiendomsskatt	11 774
Øredifferanser	-6
Bank og kortgebyrer	3 347
Transaksjons- og systemkostnader	5 124
Sum andre driftskostnader	47 903

NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen rentekostnad	216 394
Sum netto finansposter	216 394

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-3 442 917
Overført til/fra egenkapital	216 491
Opptjent egenkapital 31.12	-3 226 426

NOTE 8 - BYGNINGER

Kostpris bygninger	2 686 142
Sum bygninger	2 686 142

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	13 120
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	46 341
Sum forskuiddsbetalte kostnader	13 120



Strømsveien 125/127 AS

NOTE 10 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB
Lånenummer	1636.35.09847
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2021
Løpetid	25 år
Innfrielsesår	2046
Rentesats (nominell)	5,20 %
Opprinnelig lånebeløp	6 240 000
Lånesaldo 01.01	6 133 888
Opptak i perioden	0
Avdrag i perioden	163 280
Lånesaldo 31.12.2022	5 970 608

NOTE 11 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	2 124
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 174
Sum skyldige offentlige avgifter	3 298