



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 456 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRONGMELK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grong
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 150	750 343
Sum inntekter		1 112 150	750 343
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	544 120	544 120
Annen driftskostnad	2	60 720	127 190
Sum kostnader		604 840	671 310
Driftsresultat		507 310	79 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter			118
Annen rentekostnad		187 240	226 878
Sum finanskostnader		187 240	226 878
Netto finans		-187 240	-226 760
Ordinært resultat før skattekostnad		320 070	-147 727
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 670	-9 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 400	-137 973
Årsresultat		272 400	-137 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 400	-137 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		103 388	-103 388
Overføringer annen egenkapital		169 012	-34 585
Sum overføringer og disponeringer		272 400	-137 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 867 905	5 159 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	675 300	928 300
Sum varige driftsmidler		5 543 205	6 087 325
Sum anleggsmidler		5 543 205	6 087 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	496 321	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 531	13 924
Sum fordringer		498 852	13 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 965	258 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 965	258 276
Sum omløpsmidler		687 818	272 200
SUM EIENDELER		6 231 023	6 359 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		169 012	
Udekket tap			103 388
Sum opptjent egenkapital		169 012	-103 388
Sum egenkapital		269 012	-3 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 670	
Sum avsetninger for forpliktelser		47 670	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 803 856	6 347 984
Sum annen langsiktig gjeld		5 803 856	6 347 984
Sum langsiktig gjeld		5 851 526	6 347 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 263
Skyldig offentlige avgifter		99 240	-4 980
Annen kortsiktig gjeld		11 245	11 646
Sum kortsiktig gjeld		110 485	14 929
Sum gjeld		5 962 011	6 362 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 231 023	6 359 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641880

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 456 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRONGMELK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grong
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 915 456 871
GRONGMELK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 150	750 343
Sum inntekter		1 112 150	750 343
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	544 120	544 120
Annen driftskostnad	2	60 720	127 190
Sum kostnader		604 840	671 310
Driftsresultat		507 310	79 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter			118
Annen rentekostnad		187 240	226 878
Sum finanskostnader		187 240	226 878
Netto finans		-187 240	-226 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 670	-9 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 400	-137 973
Årsresultat		272 400	-137 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 400	-137 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		103 388	-103 388
Overføringer annen egenkapital		169 012	-34 585
Sum overføringer og disponeringer		272 400	-137 973



Organisasjonsnr: 915 456 871
GRONGMELK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 867 905	5 159 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	675 300	928 300
Sum varige driftsmidler		5 543 205	6 087 325

Sum anleggsmidler		5 543 205	6 087 325
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	496 321	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 531	13 924
Sum fordringer		498 852	13 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 965	258 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 965	258 276

Sum omløpsmidler		687 818	272 200
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 231 023	6 359 525
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		169 012	
Udekket tap			103 388
Sum opptjent egenkapital		169 012	-103 388

Sum egenkapital		269 012	-3 388
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 670	
Sum avsetninger for forpliktelses		47 670	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 803 856	6 347 984
Sum annen langsiktig gjeld		5 803 856	6 347 984
Sum langsiktig gjeld		5 851 526	6 347 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 263
Skyldig offentlige avgifter		99 240	-4 980
Annen kortsiktig gjeld		11 245	11 646
Sum kortsiktig gjeld		110 485	14 929
Sum gjeld		5 962 011	6 362 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 231 023	6 359 525



Organisasjonsnr: 915 456 871
GRONGMELK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grongmelk Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i takt med utleie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ikke ansatte, og har således heller ikke krav til å ha OTP.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 709 500	2 277 600	8 987 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 709 500	2 277 600	8 987 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 550 475	1 349 300	2 899 775
+ Ordinære avskrivninger	291 120	253 000	544 120
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 841 595	1 602 300	3 443 895

Noter for Grongmelk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915456871



Grongmelk Eiendom AS

Noter 2021

Balanseført verdi pr 31/12	4 867 905	675 300	5 543 205
Prosentats for ord. avskr.	4-7	11-11	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	871 411	1 027 699
- Fremførbart skattemessig underskudd	654 729	1 131 087
Sum positive skatteøkende forskjeller	871 411	1 027 699
Sum negative skatteøkende forskjeller	654 729	1 131 087
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	103 388
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	216 682	0
Balanseført utsatt skatt	47 670	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	I år	I fjor
Samlet gjeld sikret ved pant pr. 31.12.:	Kr. 5 803 856	Kr. 6 347 984
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:	Kr. 6 042 057	Kr. 6 101 249

Av denne gjeld er det kr. 3 083 000 som forfaller til betaling senere enn 5 år.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Grongmelk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 150	750 343
Sum driftsinntekter		1 112 150	750 343
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	544 120	544 120
Annen driftskostnad	2	60 720	127 190
Sum driftskostnader		604 840	671 310
DRIFTSRESULTAT		507 310	79 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	118
Sum finansinntekter		0	118
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 240	226 878
Sum finanskostnader		187 240	226 878
NETTO FINANSPOSTER		(187 240)	(226 760)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		320 070	(147 727)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 670	(9 754)
ORDINÆRT RESULTAT		272 400	(137 973)
ÅRSRESULTAT		272 400	(137 973)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		169 012	(34 585)
Dekking av udekket tap/Fremføring av udekket tap		103 388	(103 388)
SUM OVERF. OG DISP.		272 400	(137 973)



Grongmelk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 867 905	5 159 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	675 300	928 300
Sum varige driftsmidler		5 543 205	6 087 325
SUM ANLEGGSMIDLER		5 543 205	6 087 325
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	496 321	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 531	13 924
Sum fordringer		498 852	13 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 965	258 276
SUM OMLØPSMIDLER		687 818	272 200
SUM EIENDELER		6 231 023	6 359 525



Grongmelk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 012	0
Udekket tap		0	(103 388)
Sum opptjent egenkapital		169 012	(103 388)
SUM EGENKAPITAL		269 012	(3 388)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	47 670	0
Sum avsetning for forpliktelser		47 670	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 803 856	6 347 984
Sum annen langsiktig gjeld		5 803 856	6 347 984
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 851 526	6 347 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 263
Skyldig offentlige avgifter		99 240	(4 980)
Annen kortsiktig gjeld		11 245	11 646
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 485	14 929
SUM GJELD		5 962 011	6 362 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 231 023	6 359 525

Grong, 23. februar 2022

.....
Ole Anders Flått
Styrets leder.....
Johan Petter Bergin
Styremedlem.....
Johanna Kjerstina Seem
Styremedlem.....
Kjell Arvid Lysberg
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Grongmelk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915456871