



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 389 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 118A
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	143 437	48 855
Sum kostnader		143 437	48 855
Driftsresultat		252 563	347 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		16	3 023
Sum finanskostnader		16	3 023
Netto finans		-5	-3 023
Ordinært resultat før skattekostnad		252 558	344 123
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 566	75 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 992	268 416
Årsresultat		196 992	268 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 992	268 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	196 992	268 416
Sum overføringer og disponeringer		196 992	268 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	231 507	239 766
Sum immaterielle eiendeler		231 507	239 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	270 000	270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	233 445	233 445
Sum varige driftsmidler		503 445	503 445
Sum anleggsmidler		734 952	743 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 669	9 669
Sum fordringer		9 669	9 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 511	228 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 511	228 953
Sum omløpsmidler		394 180	238 622
SUM EIENDELER		1 129 132	981 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	916 040	719 048
Sum opptjent egenkapital		916 040	719 048
Sum egenkapital		1 016 040	819 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 786	2 899
Betalbar skatt	2	47 307	66 887
Annen kortsiktig gjeld		60 000	93 000
Sum kortsiktig gjeld		113 093	162 786
Sum gjeld		113 093	162 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 132	981 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550103

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 389 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 118A
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 389 213
FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	143 437	48 855
Sum kostnader		143 437	48 855
Driftsresultat		252 563	347 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		16	3 023
Sum finanskostnader		16	3 023
Netto finans		-5	-3 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 566	75 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 992	268 416
Årsresultat		196 992	268 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 992	268 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	196 992	268 416
Sum overføringer og disponeringer		196 992	268 416



Organisasjonsnr: 979 389 213
FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	231 507	239 766
Sum immaterielle eiendeler		231 507	239 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	270 000	270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	233 445	233 445
Sum varige driftsmidler		503 445	503 445
Sum anleggsmidler		734 952	743 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 669	9 669
Sum fordringer		9 669	9 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		384 511	228 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 511	228 953
Sum omløpsmidler		394 180	238 622
SUM EIENDELER		1 129 132	981 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	916 040	719 048
Sum opptjent egenkapital		916 040	719 048
Sum egenkapital		1 016 040	819 048
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 786	2 899
Betalbar skatt	2	47 307	66 887
Annen kortsiktig gjeld		60 000	93 000
Sum kortsiktig gjeld		113 093	162 786
Sum gjeld		113 093	162 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 132	981 833



Organisasjonsnr: 979 389 213
FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fredensborg Klinikken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979389213

Utarbeidet av:
Intunor Services AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO



Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum driftsinntekter		396 000	396 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	143 437	48 855
Sum driftskostnader		143 437	48 855
DRIFTSRESULTAT		252 563	347 145
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16	3 023
Annen finanskostnad		(0)	0
Sum finanskostnader		16	3 023
NETTO FINANSPOSTER		(5)	(3 023)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		252 558	344 123
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 566	75 707
ORDINÆRT RESULTAT		196 992	268 416
ÅRSRESULTAT		196 992	268 416
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	196 992	268 416
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		196 992	268 416

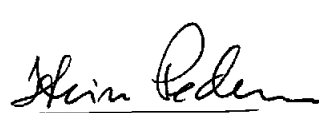


Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	231 507	239 766
Sum immaterielle eiendeler		231 507	239 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	270 000	270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	233 445	233 445
Sum varige driftsmidler		503 445	503 445
SUM ANLEGGSMIDLER		734 952	743 211
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		9 669	9 669
Sum fordringer		9 669	9 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 511	228 953
SUM OMLØPSMIDLER		394 180	238 622
SUM EIENDELER		1 129 132	981 833
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	916 040	719 048
Sum opptjent egenkapital		916 040	719 048
SUM EGENKAPITAL		1 016 040	819 048
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 786	2 899
Betalbar skatt	2	47 307	66 887
Annen kortsiktig gjeld		60 000	93 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 093	162 786
SUM GJELD		113 093	162 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 132	981 833

Bodø den 28/6-2023


Leif Erik Tjaasdaahl
Styrets leder
Stein Håkon Pedersen
Daglig leder/styremedlem



Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over ett år er oppført som langsiktig gjeld.

Selskaets virksomhet er utleie av eiendom. Leieinntektene inntektsføres i takt med leveringen. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 052 307	-1 089 847
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 052 307	1 089 847
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 052 307	-1 089 847
Balanseført utsatt skattefordel	231 507	239 766

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	252 558
Permanente og andre forskjeller	16
Endring i midlertidige forskjeller	-37 540
Inntekt	215 034

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2022

Beregnet skatt av årets resultat	47 307
= Sum betalbar skatt	47 307
+ endring i utsatt skattefordel	8 259
= Ordinær skattekostnad	55 566

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	47 307
= Betalbar skatt i balansen	47 307



Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	719 048	819 048
+Fra årets resultat			196 992	196 992
Pr 31.12.	100 000	0	916 040	1 016 040

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 808 044	233 445	3 041 489
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 808 044	233 445	3 041 489
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 538 044	0	2 538 044
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 538 044	0	2 538 044
Balanseført verdi pr 31/12	270 000	233 445	503 445
Prosentatsats for ord.avskr	5-5	0-0	

Noter for Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979389213



Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Følgende er aksjonærer:

Traasdahl Holding AS	50 aksjer
Stina Holding AS	50 aksjer

Styremedlemmene eier hvert sitt av disse selskapene.