



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 033 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 15
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Christine Vigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 325	905 984
Sum inntekter		933 325	905 984
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 350	229 370
Annen driftskostnad		116 190	111 897
Sum kostnader		339 540	341 267
Driftsresultat		593 785	564 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		61 325	78 449
Annen finanskostnad		-698	59
Sum finanskostnader		-60 627	-78 508
Netto finans		-60 627	-78 508
Resultat før skattekostnad		533 158	486 209
Skattekostnad		117 140	106 980
Årsresultat		416 018	379 229
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		416 018	379 229
Sum overføringer og disponeringer		416 018	379 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 549 409	4 772 759
Sum varige driftsmidler		4 549 409	4 772 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30	30
Sum finansielle anleggsmidler		30	30
Sum anleggsmidler		4 549 439	4 772 789
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		137 914	174 370
Andre kortsiktige fordringer		29 360	29 360
Sum fordringer		167 274	203 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 719	553 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 719	553 304
Sum omløpsmidler		342 993	757 034
SUM EIENDELER		4 892 433	5 529 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 374 174	2 958 156
Sum opptjent egenkapital		3 374 174	2 958 156
Sum egenkapital		3 574 174	3 158 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		100 364	126 986
Sum avsetninger for forpliktelser		100 364	126 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 874 193
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 874 193
Sum langsiktig gjeld		100 364	2 001 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 681	4 491
Betalbar skatt		143 762	134 772
Skyldige offentlige avgifter		94 203	86 489
Annen kortsiktig gjeld		981 611	144 737
Sum kortsiktig gjeld		1 217 895	370 489
Sum gjeld		1 318 259	2 371 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 892 433	5 529 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376396

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 033 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 15
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Christine Vigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 033 451
TANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 325	905 984
Sum inntekter		933 325	905 984
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 350	229 370
Annen driftskostnad		116 190	111 897
Sum kostnader		339 540	341 267
Driftsresultat		593 785	564 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		61 325	78 449
Annen finanskostnad		-698	59
Sum finanskostnader		-60 627	-78 508
Netto finans		-60 627	-78 508
Resultat før skattekostnad		533 158	486 209
Skattekostnad		117 140	106 980
Årsresultat		416 018	379 229
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		416 018	379 229
Sum overføringer og disponeringer		416 018	379 229



Organisasjonsnr: 984 033 451
TANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 549 409	4 772 759
Sum varige driftsmidler		4 549 409	4 772 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30	30
Sum finansielle anleggsmidler		30	30
Sum anleggsmidler		4 549 439	4 772 789
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		137 914	174 370
Andre kortsiktige fordringer		29 360	29 360
Sum fordringer		167 274	203 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 719	553 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 719	553 304
Sum omløpsmidler		342 993	757 034
SUM EIENDELER		4 892 433	5 529 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 374 174	2 958 156
Sum opptjent egenkapital	3 374 174	2 958 156
Sum egenkapital	3 574 174	3 158 156
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	100 364	126 986
Sum avsetninger for forpliktelses	100 364	126 986
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 874 193
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 874 193
Sum langsiktig gjeld	100 364	2 001 179
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 681	4 491
Betalbar skatt	143 762	134 772
Skyldige offentlige avgifter	94 203	86 489
Annen kortsiktig gjeld	981 611	144 737
Sum kortsiktig gjeld	1 217 895	370 489
Sum gjeld	1 318 259	2 371 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 892 433	5 529 823



Organisasjonsnr: 984 033 451
TANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TANN EIENDOM AS
984 033 451

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		933 325	905 984
Sum driftsinntekter		933 325	905 984
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-223 350	-229 370
Annen driftskostnad		-116 190	-111 897
Sum driftskostnader		-339 540	-341 267
Driftsresultat		593 785	564 717
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61 325	-78 449
Annen finanskostnad		698	-59
Sum finanskostnader		-60 627	-78 508
Netto finans		-60 627	-78 508
Resultat før skattekostnad		533 158	486 209
Skattekostnad		-117 140	-106 980
Årsresultat		416 018	379 229
Overføringer			
Annen egenkapital		416 018	379 229
Sum overføringer		416 018	379 229



TANN EIENDOM AS
984 033 451

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 549 409	4 772 759
Sum varige driftsmidler		4 549 409	4 772 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30	30
Sum finansielle anleggsmidler		30	30
Sum anleggsmidler		4 549 439	4 772 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 914	174 370
Andre kortsiktige fordringer		29 360	29 360
Sum fordringer		167 274	203 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 719	553 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 719	553 304
Sum omløpsmidler		342 993	757 034
SUM EIENDELER		4 892 433	5 529 823



TANN EIENDOM AS
984 033 451

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 374 174	2 958 156
Sum opptjent egenkapital		3 374 174	2 958 156
Sum egenkapital		3 574 174	3 158 156
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		100 364	126 986
Sum avsetning for forpliktelser		100 364	126 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 874 193
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 874 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 681	4 491
Betalbar skatt		143 762	134 772
Skyldige offentlige avgifter		94 203	86 489
Annen kortsiktig gjeld		981 611	144 737
Sum kortsiktig gjeld		1 217 895	370 489
Sum gjeld		1 318 259	2 371 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 892 433	5 529 823

Risør, 10.04.2024

Ellen Christine Vigen
styrets leder

Erik Nilsen
styremedlem

Sverre Aukland
styremedlem

Lasse Ansgar Skoglund
varamedlem



TANN EIENDOM AS
984 033 451

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 419 093
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 419 093
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 869 683
Balanseført verdi per 31.12.	4 549 410
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	223 350



TANN EIENDOM AS
984 033 451

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.