



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 146 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Helge Madsen
Formanns vei 18H
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			363 092
Sum inntekter			363 092
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 143	13 125
Sum kostnader		37 143	13 125
Driftsresultat		-37 143	349 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	33
Sum finansinntekter		24	33
Annen rentekostnad		666	
Sum finanskostnader		666	
Netto finans		-642	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 785	350 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 313	43 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 472	306 950
Årsresultat	5	-29 472	306 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 472	306 950
Totalresultat		-29 472	306 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			306 950
Overført fra annen egenkapital		-29 472	
Sum overføringer og disponeringer		-29 472	306 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 313	
Konsernfordringer	6	543 944	384 944
Sum fordringer		552 257	384 944
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	71 500	71 500
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		71 500	71 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 822	195 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 822	195 076
Sum omløpsmidler		628 578	651 520
SUM EIENDELER		628 578	651 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 069	406 542
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		377 069	406 542
Sum egenkapital	5	477 069	506 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	969
Betalbar skatt			43 050
Skyldig offentlige avgifter		43 050	
Annen kortsiktig gjeld		100 959	100 959
Sum kortsiktig gjeld		151 509	144 978
Sum gjeld		151 509	144 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 578	651 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811705

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 146 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Helge Madsen
Formanns vei 18H
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 146 150
NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			363 092
Sum inntekter			363 092
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 143	13 125
Sum kostnader		37 143	13 125
Driftsresultat		-37 143	349 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	33
Sum finansinntekter		24	33
Annen rentekostnad		666	
Sum finanskostnader		666	
Netto finans		-642	33
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 313	43 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 472	306 950
Årsresultat	5	-29 472	306 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 472	306 950
Totalresultat		-29 472	306 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			306 950
Overført fra annen egenkapital		-29 472	
Sum overføringer og disponeringer		-29 472	306 950



Organisasjonsnr: 995 146 150
NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Investeringer i aksjer og
andeler

7

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

8 313

Konsernfordringer

6

543 944

384 944

Sum fordringer

552 257

384 944

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

7

71 500

71 500

Markedsbaserte aksjer

7

Markedsbaserte obligasjoner

7

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

7

Sum investeringer

71 500

71 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 822

195 076

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 822

195 076

Sum omløpsmidler

628 578

651 520

SUM EIENDELER

628 578

651 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

377 069

406 542

Udisponert resultat



Sum opptjent egenkapital		377 069	406 542
Sum egenkapital	5	477 069	506 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	969
Betalbar skatt			43 050
Skyldig offentlige avgifter		43 050	
Annen kortsiktig gjeld		100 959	100 959
Sum kortsiktig gjeld		151 509	144 978
Sum gjeld		151 509	144 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 578	651 520



Organisasjonsnr: 995 146 150
NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORDLY INVEST AS	65.00	65.00%	Ordinære aksjer
DITLAROCHÉ HOLDING AS	35.00	35.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Nordly Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 146 150



RESULTATREGNSKAP

NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	363 092
Sum driftsinntekter		0	363 092
Annen driftskostnad		37 143	13 125
Sum driftskostnader		37 143	13 125
Driftsresultat		-37 143	349 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	33
Annen rentekostnad		666	0
Resultat av finansposter		-642	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 785	350 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 313	43 050
Ordinært resultat		-29 472	306 950
Årsresultat	5	-29 472	306 950
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	306 950
Overført fra annen egenkapital		29 472	0
Sum overføringer		-29 472	306 950



BALANSE

NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 313	0
Konsernfordringer	6	543 944	384 944
Sum fordringer		552 257	384 944
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	71 500	71 500
Sum investeringer		71 500	71 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 822	195 076
Sum omløpsmidler		628 578	651 520
Sum eiendeler		628 578	651 520



BALANSE

NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		377 069	406 542
Sum opptjent egenkapital		377 069	406 542
Sum egenkapital	5	477 069	506 542
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	969
Betalbar skatt		0	43 050
Skyldig offentlige avgifter		43 050	0
Annen kortsiktig gjeld		100 959	100 959
Sum kortsiktig gjeld		151 509	144 978
Sum gjeld		151 509	144 978
Sum egenkapital og gjeld		628 578	651 520

31.08.2021

Styret i Nordly Eiendomsutvikling AS

Helge Madsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat

Note 2 Lønn ansatte og pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDLY INVEST AS	65	65,0	65,0
DITLAROCHÉ HOLDING AS	35	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 313	43 050
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 313	43 050
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 785	350 000
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-154 317
Skattepliktig inntekt	-37 785	195 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	43 050
Skatt på tilbakeført underskudd	-8 313	0
Sum betalbar skatt i balansen	-8 313	43 050

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	406 542	477 069
Årets resultat		-29 472	-29 472
Pr 31.12.2020	100 000	377 069	447 597

Note 6 Fordring tilknyttet selskap

		2019	2020
Nordly Invest AS	Datter	384 984	543 944
Sum		384 984	534 944

fordringen er ikke renteberegnet. Blir gjort opp når likviditeten tilsier det.



Note 7 Aksjer i tilknyttet selskap

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Kalsvaag AS, datterselskap	126 500	71 500	71 500
Sum	126 500	71 500	71 500