



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 411  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		306 696	306 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 696</b>	<b>306 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 397	18 256
Annen driftskostnad	2,3,4	164 272	137 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 669</b>	<b>156 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 027</b>	<b>150 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30	624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>624</b>
Annen finanskostnad		19 651	29 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 651</b>	<b>29 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 621</b>	<b>-28 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 406</b>	<b>121 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 406</b>	<b>121 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 406</b>	<b>121 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 008 893	4 008 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 008 893</b>	<b>4 008 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 008 893</b>	<b>4 008 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 172	17 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 172</b>	<b>17 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 148	277 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 320</b>	<b>294 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 320</b>	<b>294 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 367 213</b>	<b>4 303 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	945 132	841 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>945 132</b>	<b>841 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>945 732</b>	<b>842 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 112 467	1 154 462
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 280 000	2 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 392 467</b>	<b>3 434 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 392 467</b>	<b>3 434 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 551	25 526
Annen kortsiktig gjeld		1 463	1 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 014</b>	<b>26 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 421 481</b>	<b>3 461 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 367 213</b>	<b>4 303 482</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	3 392 467	3 434 462



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 411  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 953 360 411  
JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		306 696	306 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 696</b>	<b>306 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 397	18 256
Annen driftskostnad	2, 3, 4	164 272	137 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 669</b>	<b>156 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 027</b>	<b>150 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30	624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>624</b>
Annen finanskostnad		19 651	29 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 651</b>	<b>29 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 621</b>	<b>-28 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 406</b>	<b>121 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 406</b>	<b>121 975</b>



Organisasjonsnr: 953 360 411  
JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 008 893	4 008 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 008 893</b>	<b>4 008 893</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 008 893</b>	<b>4 008 893</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		18 172	17 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 172</b>	<b>17 139</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 148	277 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 320</b>	<b>294 589</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 320</b>	<b>294 589</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 367 213</b>	<b>4 303 482</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	945 132	841 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>945 132</b>	<b>841 726</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>945 732</b>	<b>842 326</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 112 467	1 154 462



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 280 000	2 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 392 467</b>	<b>3 434 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 392 467</b>	<b>3 434 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 551	25 526
Annen kortsiktig gjeld		1 463	1 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 014</b>	<b>26 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 421 481</b>	<b>3 461 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 367 213</b>	<b>4 303 482</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	3 392 467	3 434 462



Organisasjonsnr: 953 360 411  
JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	267 895	194 185	267 895	329 306
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	103 406	121 975	74 000	62 000
Avdrag langsiktig gjeld	-41 995	-48 265	-41 000	-40 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>61 411</b>	<b>73 711</b>	<b>33 000</b>	<b>22 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>329 306</b>	<b>267 895</b>	<b>300 895</b>	<b>351 306</b>



## Resultatregnskap 2021 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		306 696	306 696	307 000	307 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 696</b>	<b>306 696</b>	<b>307 000</b>	<b>307 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 397	2 256	2 000	2 000
Styrehonorar		17 000	16 000	16 000	17 000
Revisjonshonorar		4 326	4 248	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		19 884	19 554	20 000	20 000
Kontingent LABO / NBBL		2 394	2 382	2 000	2 000
Vedlikehold	2	5 222	12 650	36 000	36 000
Kabel-tv		22 860	20 820	22 000	24 000
Forsikring		17 139	16 322	18 000	19 000
Kommunale avgifter	3	50 370	46 124	51 000	52 000
Energi og strøm		14 239	10 318	12 000	14 000
Andre driftskostnader	4	27 838	5 455	30 000	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 669</b>	<b>156 129</b>	<b>213 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 027</b>	<b>150 567</b>	<b>94 000</b>	<b>87 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		30	624	0	0
Rentekostnader		19 651	29 216	20 000	25 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-19 621</b>	<b>-28 592</b>	<b>-20 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 406</b>	<b>121 975</b>	<b>74 000</b>	<b>62 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Jegersborg Terrasse II Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	330 653	330 653
Bygninger	5	3 678 240	3 678 240
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 008 893</b>	<b>4 008 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		18 172	17 139
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		340 148	277 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 320</b>	<b>294 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 367 213</b>	<b>4 303 482</b>

## Årsoppgjør 2021 for Jegersborg Terrasse II Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	600	600
Opptjent egenkapital	6	841 726	841 726
Årets resultat	6	103 406	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>945 732</b>	<b>842 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	1 112 467	1 154 462
Borettsinnskudd	8	2 280 000	2 280 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 392 467</b>	<b>3 434 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 551	25 526
Påløpte renter		274	260
Annen kortsiktig gjeld		1 189	908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 014</b>	<b>26 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 421 481</b>	<b>3 461 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 367 213</b>	<b>4 303 482</b>
Pantestillelser	9	3 392 467	3 434 462

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Jegersborg Terrasse II Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 256
<b>Sum</b>	<b>2 397</b>	<b>2 256</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2021 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	0	9 439
Vedlikehold malerarbeid	768	1 568
Vedlikehold garasjer/parkering	1 695	1 644
Vedlikehold tak	2 759	0
<b>Sum</b>	<b>5 222</b>	<b>12 650</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Snørydding/sandstrøing	24 537	0
Hage/plenklipping	0	87
Teknisk rådgivning	0	3 000
Premie sikringsordning	307	309
Generalforsamling	936	0
Bank- og betalingsgebyr	2 058	2 059
<b>Sum</b>	<b>27 838</b>	<b>5 455</b>

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1982 for kr. 330 653,-

Anskaffet år:	1982
Kostpris	3 678 240
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 008 893</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	841 726	719 751
+/- Årets resultat	103 406	121 975
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>945 732</b>	<b>842 326</b>

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 100,-.



## Noter til regnskapet 2021 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107706758</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 230 000
Lånesaldo 01.01:	1 154 462
Avdrag i perioden:	41 995
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 112 467</b>
Saldo 5 år frem i tid:	898 549

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	198 486	793 944
	2	159 262	318 524

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	2 280 000	2 280 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 392 467,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 008 893,-.



Resultat og balanse med noter for Jegersborg Terrasse II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jegersborg Terrasse II Borettslag**

Styreleder	Hans Johan Andresen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Kjell Reisz (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Anne Grete Nakjem (sign.)	14.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jegersborg Terrasse II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jegersborg Terrasse II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Bergen	Hamar	Skien	Tromsø
Bodo	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Drammen	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LUN7O-ZHFCL-GEEAT-GQ3MM-UED15-823CZ



Uavhengig revisors beretning - Jegersborg Terrasse II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 17.mars 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LUN7O-ZHFCL-GEE4T-GQ3MM-UED1-5-823CZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-17 11:50:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUN7O-ZHFCL-GEE4T-GQ3MM-UED15-823CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>