



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 193 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAR AUTOCO EIENDOM SKEDSMO AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 487 138	2 446 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 487 138</b>	<b>2 446 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	277 764	300 847
Annen driftskostnad	3	1 087 885	1 287 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 649</b>	<b>1 587 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 490</b>	<b>858 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	329 970	217 630
Annen renteinntekt		258	5 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 228</b>	<b>223 626</b>
Annen rentekostnad		123 946	62 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 946</b>	<b>62 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>206 282</b>	<b>160 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 327 772</b>	<b>1 018 878</b>
Skatt på ordinært resultat	5	292 110	224 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 035 662</b>	<b>794 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 035 662</b>	<b>794 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 035 662</b>	<b>794 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 035 662</b>	<b>794 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 333 008	873 784
Overført til/fra annen egenkapital		-297 346	-79 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 035 662</b>	<b>794 725</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	90 838	6 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 838</b>	<b>6 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 570 528	8 188 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>8 570 528</b>	<b>8 188 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 318 413	5 909 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 318 413</b>	<b>5 909 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 979 778</b>	<b>14 105 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		690 226	1 100 505
Andre kortsiktige fordringer		31 796	254 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 022</b>	<b>1 354 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 898	2 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 898</b>	<b>2 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 920</b>	<b>1 357 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 040 698</b>	<b>15 462 351</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 953 217	11 250 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 953 217</b>	<b>11 250 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 403 217</b>	<b>11 700 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		2 524 214	2 043 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 214</b>	<b>2 043 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 214</b>	<b>2 043 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 907	318 527
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 708 985	1 120 236
Annen kortsiktig gjeld		221 376	279 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 113 268</b>	<b>1 718 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 637 482</b>	<b>3 761 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 040 698</b>	<b>15 462 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 193 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAR AUTOCO EIENDOM SKEDSMO AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 193 042  
STAR AUTOCO EIENDOM SKEDSMO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 487 138	2 446 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 487 138</b>	<b>2 446 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	277 764	300 847
Annen driftskostnad	3	1 087 885	1 287 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 649</b>	<b>1 587 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 490</b>	<b>858 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	329 970	217 630
Annen renteinntekt		258	5 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 228</b>	<b>223 626</b>
Annen rentekostnad		123 946	62 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 946</b>	<b>62 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>206 282</b>	<b>160 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 327 772</b>	<b>1 018 878</b>
Skatt på ordinært resultat	5	292 110	224 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 035 662</b>	<b>794 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 035 662</b>	<b>794 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 035 662</b>	<b>794 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 035 662</b>	<b>794 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 333 008	873 784
Overført til/fra annen egenkapital		-297 346	-79 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 035 662</b>	<b>794 725</b>



Organisasjonsnr: 868 193 042  
STAR AUTOCO EIENDOM SKEDSMO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	90 838	6 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 838</b>	<b>6 971</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 570 528	8 188 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>8 570 528</b>	<b>8 188 800</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	6 318 413	5 909 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 318 413</b>	<b>5 909 529</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 979 778</b>	<b>14 105 300</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		690 226	1 100 505
Andre kortsiktige fordringer		31 796	254 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 022</b>	<b>1 354 931</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 898	2 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 898</b>	<b>2 121</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 920</b>	<b>1 357 051</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 040 698</b>	<b>15 462 351</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 953 217	11 250 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 953 217</b>	<b>11 250 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 403 217</b>	<b>11 700 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		2 524 214	2 043 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 214</b>	<b>2 043 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 214</b>	<b>2 043 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 907	318 527
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 708 985	1 120 236
Annen kortsiktig gjeld		221 376	279 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 113 268</b>	<b>1 718 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 637 482</b>	<b>3 761 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 040 698</b>	<b>15 462 351</b>



Organisasjonsnr: 868 193 042  
STAR AUTOCO EIENDOM SKEDSMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Bård Stang-Lund Valasjo  
2024-04-25

 BankID Signing  
Hedvig Meidell  
2024-04-29

 BankID Signing  
Magnus Tvenge  
2024-05-02

 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2024-05-02

# Årsregnskap 2023

## Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 868 193 042**



## Resultatregnskap

Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 487 138	2 446 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 487 138</b>	<b>2 446 111</b>
Ordinære avskrivninger	2	277 764	300 847
Annen driftskostnad	3	1 087 885	1 287 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 365 649</b>	<b>1 587 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 490</b>	<b>858 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	329 970	217 630
Annen renteinntekt		258	5 996
Rentekostnader		123 946	62 966
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>206 282</b>	<b>160 660</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>1 327 772</b>	<b>1 018 878</b>
Skatt på ordinært resultat	5	292 110	224 153
<b>Resultat</b>		<b>1 035 662</b>	<b>794 725</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 035 662</b>	<b>794 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 333 008	873 784
Overført til/fra annen egenkapital		-297 346	-79 059
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 035 662</b>	<b>794 725</b>



## Balanse

Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	90 838	6 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 838</b>	<b>6 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 570 528	8 188 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>8 570 528</b>	<b>8 188 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 318 413	5 909 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 318 413</b>	<b>5 909 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 979 778</b>	<b>14 105 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		690 226	1 100 505
Andre kortsiktige fordringer		31 796	254 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 022</b>	<b>1 354 931</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 898	2 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 920</b>	<b>1 357 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 040 698</b>	<b>15 462 351</b>



## Balanse

Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 953 217	11 250 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 953 217</b>	<b>11 250 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 403 217</b>	<b>11 700 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		2 524 214	2 043 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 214</b>	<b>2 043 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 907	318 527
Konserngjeld		1 708 985	1 120 236
Annen kortsiktig gjeld		221 376	279 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 113 268</b>	<b>1 718 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 637 482</b>	<b>3 761 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 040 698</b>	<b>15 462 351</b>

Oslo, 24.04.2024  
Styret i Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

Andreas Tronstad  
styreleder

Magnus Tvenge  
styremedlem

Bård Stang-Lund Valasjø  
styremedlem

Hedvig Margrethe Meidell  
styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Inventar	Bygninger	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 211 146	232 382	8 676 494	254 700	704 772	13 079 494
Tilgang	659 492	0	0	0	0	659 492
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 870 638	232 382	8 676 494	254 700	704 772	13 738 986
Avskr. og nedskr. pr. 01.01	0	-232 382	-4 604 181	-54 131	0	-4 890 694
Årets avskrivninger	0	0	-252 288	-25 476	0	-277 764
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 870 638</b>	<b>0</b>	<b>3 820 025</b>	<b>175 093</b>	<b>704 772</b>	<b>8 570 528</b>
Økonomisk levetid	-	5 år	50-100 år	10 år		
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	Lineær		



### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 41 016 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester. Selskapet har forholdsmessig fradrag for mva.

### Note 4 Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har gitt et lån til morselskapet på kr 6 318 413 pr. 31.12.2023. Lånet renteberegnes.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	375 977	246 452
Brutto endring utsatt skatt	-83 867	-22 299
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>292 110</b>	<b>224 153</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 327 772	1 018 878
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	381 213	101 358
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 708 985	1 120 236
Avgitt konsernbidrag	-1 708 985	-1 120 236
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

Noter 2023

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	94 655	-126 342	-31 687
Utestående fordringer	286 559	-286 559	0
Sum	381 213	-412 900	-31 687
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	83 867	-90 838	-6 971

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.	450 000	11 250 563	11 700 563
Avgitt konsernbidrag	0	-1 708 985	-1 708 985
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	375 977	375 977
Årsresultat	0	1 035 662	1 035 662
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>450 000</b>	<b>10 953 217</b>	<b>11 403 217</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i BN Bank som er sikret ved pant i eiendommen til datter.

Bokført verdi pr. 31.12.2023 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	3 995 118
Tomt	704 772

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	1 000,00	450 000

## Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Romerike Næring AS	450	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning om forretningsførsel av selskapet.



Til generalforsamlingen i Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Star Autoco Eiendom Skedsmo AS som viser et overskudd på NOK 1 035 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Star Autoco Eiendom Skedsno AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor