



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 936 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVERIGATA 6 AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 8
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 202 776	1 144 724
Sum inntekter		1 202 776	1 144 724
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 030	87 030
Annen driftskostnad	3	230 073	198 482
Sum kostnader		317 103	285 512
Driftsresultat		885 673	859 212
Annen rentekostnad		371	3 539
Sum finanskostnader		371	3 539
Netto finans		-371	-3 539
Ordinært resultat før skattekostnad		885 302	855 673
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 661	201 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 641	654 299
Årsresultat		677 641	654 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 641	654 299
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	573 533	306 040
Overføringer annen egenkapital	5	104 108	348 260
Sum overføringer og disponeringer		677 641	654 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	690 176	777 206
Sum varige driftsmidler		690 176	777 206
Sum anleggsmidler		690 176	777 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 497	38 735
Konsernfordringer	6	2 768 073	2 760 432
Sum fordringer		2 807 570	2 799 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	453 586	12 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 586	12 273
Sum omløpsmidler		3 261 156	2 811 440
SUM EIENDELER		3 951 332	3 588 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	347 747	347 747
Overkurs	5	1 089 759	1 089 759
Annen innskutt egenkapital		1 382 914	
Sum innskutt egenkapital		2 820 420	1 437 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	104 108	1 382 914
Sum opptjent egenkapital		104 108	1 382 914
Sum egenkapital		2 924 528	2 820 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 997	258 989
Betalbar skatt	4	45 894	115 055
Kortsiktig konserngjeld	6	735 299	392 359
Annen kortsiktig gjeld		3 614	1 822
Sum kortsiktig gjeld		1 026 804	768 225
Sum gjeld		1 026 804	768 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 951 332	3 588 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720785

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 936 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVERIGATA 6 AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 8
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 976 936 434
GARVERIGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 202 776	1 144 724
Sum inntekter		1 202 776	1 144 724
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 030	87 030
Annen driftskostnad	3	230 073	198 482
Sum kostnader		317 103	285 512
Driftsresultat		885 673	859 212
Annen rentekostnad		371	3 539
Sum finanskostnader		371	3 539
Netto finans		-371	-3 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 661	201 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 641	654 299
Årsresultat		677 641	654 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 641	654 299
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	573 533	306 040
Overføringer annen egenkapital	5	104 108	348 260
Sum overføringer og disponeringer		677 641	654 300



Organisasjonsnr: 976 936 434
GARVERIGATA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	690 176	777 206
Sum varige driftsmidler		690 176	777 206
Sum anleggsmidler		690 176	777 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 497	38 735
Konsernfordringer	6	2 768 073	2 760 432
Sum fordringer		2 807 570	2 799 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	453 586	12 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 586	12 273
Sum omløpsmidler		3 261 156	2 811 440
SUM EIENDELER		3 951 332	3 588 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	347 747	347 747
Overkurs	5	1 089 759	1 089 759
Annen innskutt egenkapital		1 382 914	
Sum innskutt egenkapital		2 820 420	1 437 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	104 108	1 382 914
Sum opptjent egenkapital		104 108	1 382 914
Sum egenkapital		2 924 528	2 820 420
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 997	258 989
Betalbar skatt	4	45 894	115 055
Kortsiktig konserngjeld	6	735 299	392 359
Annen kortsiktig gjeld		3 614	1 822
Sum kortsiktig gjeld		1 026 804	768 225
Sum gjeld		1 026 804	768 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 951 332	3 588 645



Organisasjonsnr: 976 936 434
GARVERIGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Garverigata 6 AS**

Organisasjonsnr. 976936434



Garverigata 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 202 776	1 144 724
Sum driftsinntekter		1 202 776	1 144 724
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 030	87 030
Annen driftskostnad	3	230 073	198 482
Sum driftskostnader		317 103	285 511
DRIFTSRESULTAT		885 673	859 213
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		371	3 539
Sum finanskostnader		371	3 539
NETTO FINANSPOSTER		(371)	(3 539)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		885 302	855 674
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 661	201 374
ORDINÆRT RESULTAT		677 641	654 300
ARSRESULTAT		677 641	654 300
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	573 533	306 040
Overføringer annen egenkapital	5	104 108	348 260
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		677 641	654 300



Garverigata 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	690 176	777 206
Sum varige driftsmidler		690 176	777 206
SUM ANLEGGSMIDLER		690 176	777 206
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		39 497	38 735
Fordringer på konsernselskap	6	2 768 073	2 760 432
Sum fordringer		2 807 570	2 799 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	453 586	12 273
SUM OMLØPSMIDLER		3 261 156	2 811 439
SUM EIENDELER		3 951 332	3 588 645



Garverigata 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	347 747	347 747
Overkurs	5	1 089 759	1 089 759
Annen innskutt egenkapital		1 382 914	0
Sum innskutt egenkapital		2 820 420	1 437 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	104 108	1 382 914
Sum opptjent egenkapital		104 108	1 382 914
SUM EGENKAPITAL		2 924 528	2 820 420
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		241 997	258 989
Betalbar skatt	4	45 894	115 055
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	735 299	392 359
Annen kortsiktig gjeld		3 614	1 822
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 026 804	768 225
SUM GJELD		1 026 804	768 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 951 332	3 588 645

Kristiansund, den 30.04.2023
Styret i **Garverigata 6 AS**

Stian Lystad
styremedlem

Randi M. Furseth
styremedlem

Eirik Gudmundsen
daglig leder og styrets leder



Garverigata 6 AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Vi viser til note 2 for ytterligere informasjon

Driftsinntekter

Gjelder husleie som inntektsføres i tråd med leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Garverigata 6 AS

Organisasjonsnr. 976936434



Garverigata 6 AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 099 334
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 099 334
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 322 127
+ Ordinære avskrivninger	87 030
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 409 157
Balanseført verdi pr 31/12	690 177
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10

Utleie

Selskapet hadde avtale fram til 31.12.2022. Både ny utleie og salg av bygget, kan bli aktuelt.



Garverigata 6 AS

Noter 2022

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke ansatte.

Godtgjørelser til ledelsen

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret. Det ytes godtgjørelse til styreleder godtgjørelse for tjenester til drift av selskapet via sitt selskap. For 2022 utgjør dette ca kr 67 516 inkl. merverdiavgift.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	207 660
= Sum betalbar skatt	207 660
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	1
= Ordinær skattekostnad	207 661
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	207 660
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-161 766
= Betalbar skatt i balansen	45 894

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-202 239	-143 632
Sum negative skatteøkende forskjeller	202 239	143 632
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	202 239	143 632

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	347 747	1 089 759	1 382 914	2 820 420
+Fra årets resultat			104 108	104 108
Pr 31.12.	347 747	1 089 759	1 487 022	2 924 528

Note 6 - Mellomværende konsernselskap, garantier mv

Selskapet har fordring på konsernselskap med kr 2 768 073
Når det gjelder selskapet som fordringen relaterer seg til, så har det her oppstått en situasjon som gjør at oppgjør for prosjekt ligger fram tid. Dette innebærer usikkerhet nå med hensyn på når Garverigata 6 AS kan regnet med oppgjør. Det vil mest sannsynlig gå mer enn et år.

Noter for Garverigata 6 AS

Organisasjonsnr. 976936434



Garverigata 6 AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	347 747	1	347 747

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel
Port Arthur AS	100%



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Garverigata 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Garverigata 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D2EU3-BNG8W-LPBT-L-TBX57-NI7MB-S8DW7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-29 06:11:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2EU3-BNG8W-UPBT-L-TBX57-NI7MB-S8DW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>