



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIEPARKEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 923118616

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Offentlig tilskudd - kulturminnefond	9		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		1 654 120	1 810 601
Sum kostnader		1 654 120	1 810 601
Driftsresultat		-1 654 120	-1 810 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 778	45 496
Annen rentekostnad		159 447	61 083
Sum finanskostnader		212 225	106 579
Netto finans		-212 225	-106 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 866 344	-1 917 032
Skattekostnad på ordinært resultat	4		16 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 866 344	-1 933 333
Årsresultat	5	-1 866 344	-1 933 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 866 344	-1 933 333
Totalresultat		-1 866 344	-1 933 333
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		-442 207
Udekket tap	5	-1 866 344	-1 491 126
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 866 344	-1 933 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	4 722 000	3 060 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	4 722 000	3 060 000
Sum anleggsmidler		4 722 000	3 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 076	
Sum fordringer		10 076	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 301	488 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 301	488 824
Sum omløpsmidler		431 377	488 824
SUM EIENDELER		5 153 377	3 548 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	5	3 357 471	1 491 126
Sum opptjent egenkapital		-3 357 471	-1 491 126
Sum egenkapital	5	-2 857 471	-991 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 000 000	2 500 003
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 614 816	1 562 038
Sum annen langsiktig gjeld		7 614 816	4 062 041
Sum langsiktig gjeld		7 614 816	4 062 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 044	452 658
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		54 988	25 251
Sum kortsiktig gjeld		396 032	477 909
Sum gjeld		8 010 848	4 539 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 377	3 548 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260598

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIEPARKEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 923 118 616
SMIEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Offentlig tilskudd - kulturminnefond	9		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		1 654 120	1 810 601
Sum kostnader		1 654 120	1 810 601
Driftsresultat		-1 654 120	-1 810 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 778	45 496
Annen rentekostnad		159 447	61 083
Sum finanskostnader		212 225	106 579
Netto finans		-212 225	-106 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 866 344	-1 917 032
Skattekostnad på ordinært resultat	4		16 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 866 344	-1 933 333
Årsresultat	5	-1 866 344	-1 933 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 866 344	-1 933 333
Totalresultat		-1 866 344	-1 933 333
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		-442 207
Udekket tap	5	-1 866 344	-1 491 126
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 866 344	-1 933 333



Organisasjonsnr: 923 118 616
SMIEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	4 722 000	3 060 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	4 722 000	3 060 000
Sum anleggsmidler		4 722 000	3 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		10 076	
Sum fordringer		10 076	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		421 301	488 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 301	488 824
Sum omløpsmidler		431 377	488 824
SUM EIENDELER		5 153 377	3 548 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10		
Udekket tap	5	3 357 471	1 491 126
Sum opptjent egenkapital		-3 357 471	-1 491 126
Sum egenkapital	5	-2 857 471	-991 126



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	5 000 000	2 500 003
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 614 816	1 562 038
Sum annen langsiktig gjeld		7 614 816	4 062 041
Sum langsiktig gjeld		7 614 816	4 062 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 044	452 658
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		54 988	25 251
Sum kortsiktig gjeld		396 032	477 909
Sum gjeld		8 010 848	4 539 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 377	3 548 824



Organisasjonsnr: 923 118 616
SMIEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Smieparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 118 616



Smieparken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 654 120	1 810 601
Sum driftskostnader		1 654 120	1 810 601
Driftsresultat		-1 654 120	-1 810 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	148
Rentekostnader tilknyttet selskap		52 778	45 496
Annen rentekostnad		159 447	61 083
Resultat av finansposter		-212 225	-106 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 866 344	-1 917 032
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	16 301
Årsresultat	5	-1 866 344	-1 933 333
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-1 866 344	-1 491 126
Overført fra overkursfond	5	0	442 207
Sum overføringer	5	-1 866 344	-1 933 333



Smieparken AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	4 722 000	3 060 000
Sum varige driftsmidler	3, 8	4 722 000	3 060 000
Sum anleggsmidler		4 722 000	3 060 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		10 076	0
Sum fordringer		10 076	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 301	488 824
Sum omløpsmidler		431 377	488 824
Sum eiendeler		5 153 377	3 548 824
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 357 471	-1 491 126
Sum opptjent egenkapital		-3 357 471	-1 491 126
Sum egenkapital	5	-2 857 471	-991 126
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 000 000	2 500 003
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 614 816	1 562 038
Sum annen langsiktig gjeld		7 614 816	4 062 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 044	452 658
Annen kortsiktig gjeld		54 988	25 251
Sum kortsiktig gjeld		396 032	477 909
Sum gjeld		8 010 848	4 539 950
Sum egenkapital og gjeld		5 153 377	3 548 824

Sandnes, 29.04.2022

Rune Underhaug
styreleder

Reier Carlsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smieparken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inverto AS	250	50,0	50,0
Notdal AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Reier Carlsen eier 50% av selskapet indirekte via Notdal AS og Rune Underhaug eier de resterende 50% av selskapet indirekte via Inverto AS.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 060 000	3 060 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 662 000	1 662 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 722 000	4 722 000
= Bokført verdi 31.12.21	4 722 000	4 722 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	16 301
Skattekostnad ordinært resultat	0	16 301

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 866 344	-1 917 032
Permanente forskjeller	0	3 410
Skattepliktig inntekt	-1 866 344	-1 913 622

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 854 061	-1 987 717	1 866 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 854 061	1 987 716	-1 866 345
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	-1 491 126	-991 126
Årets resultat		0	-1 866 344	-1 866 344
Pr 31.12.2021	500 000	0	-3 357 471	-2 857 471



Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra Inverto AS	1 307 408	781 019
Lån fra Notdal AS	1 307 408	781 019
Sum	2 614 816	1 562 038

Lånene renteberegnes med 3%. Det er ikke avtalt sikkerhet for lånene.

Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	-2 500 003
Sum	5 000 000	-2 500 003

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 722 000	3 060 000
Sum	4 722 000	3 060 000

Note 9 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 120 000 i tilskudd fra Kulturminnefondet og kr 20 000 fra Rogaland Fylkeskommune for verneverdige bygg . Tilskuddet er ført til reduksjon i balanseført kostpris.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet holder på med et renoveringsprosjekt av hus. Soliditeten og likviditeten må anses som tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette, til tross for at aksjekapitalen er tapt.

Selskapet finansieres ved banklån og lån fra nærstående parter.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Smieparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smieparken AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 866 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapet har en negativ egenkapital på kr 2 857 471 pr 31.12.21, og viser til note 10 i regnskapet i denne forbindelse. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70

ER
1998



ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Smieparken AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29.04.2022

Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2022 09.56.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signatøren(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatøren(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.