



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 286 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CC VEST STORMARKED AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari G. Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 451 541	46 768 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 451 541</b>	<b>46 768 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 580 535	43 878 165
Lønnskostnad	5	-49 348	9 195
Avskrivning	2	723 449	770 039
Annen driftskostnad		885 950	2 177 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 140 586</b>	<b>46 835 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 310 955</b>	<b>-67 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 089	20 144
Annen finansinntekt			195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 089</b>	<b>20 339</b>
Annen rentekostnad		2 083	7 262
Annen finanskostnad		4 840	5 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 923</b>	<b>12 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 834</b>	<b>7 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 121</b>	<b>-59 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	287 127	-13 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 017 994</b>	<b>-45 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 017 994</b>	<b>-45 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 017 994	45 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 017 994</b>	<b>45 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	87 174	350 062
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 174</b>	<b>350 062</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	1 454 575	2 178 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 454 575</b>	<b>2 178 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 541 749</b>	<b>2 528 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 865 143	1 357 300
Andre fordringer		4 875 009	6 012 243
Konsernfordringer		92 649	639 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 832 801</b>	<b>8 009 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 327 109	9 367 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 327 109</b>	<b>9 367 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 159 910</b>	<b>17 376 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 701 659</b>	<b>19 904 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 914 079	2 896 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 914 079</b>	<b>2 896 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 014 079</b>	<b>2 996 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 909 462	10 237 227
Betalbar skatt	4	24 239	
Skyldige offentlige avgifter			26
Annen kortsiktig gjeld		5 753 879	6 671 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 687 580</b>	<b>16 908 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 687 580</b>	<b>16 908 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 701 659</b>	<b>19 904 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 286 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CC VEST STORMARKED AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari G. Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 953 286 068  
CC VEST STORMARKED AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 451 541	46 768 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 451 541</b>	<b>46 768 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 580 535	43 878 165
Lønnskostnad	5	-49 348	9 195
Avskrivning	2	723 449	770 039
Annen driftskostnad		885 950	2 177 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 140 586</b>	<b>46 835 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 310 955</b>	<b>-67 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 089	20 144
Annen finansinntekt			195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 089</b>	<b>20 339</b>
Annen rentekostnad		2 083	7 262
Annen finanskostnad		4 840	5 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 923</b>	<b>12 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 834</b>	<b>7 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	287 127	-13 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 017 994</b>	<b>-45 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 017 994</b>	<b>-45 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 017 994	45 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 017 994</b>	<b>45 979</b>



Organisasjonsnr: 953 286 068  
CC VEST STORMARKED AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 87 174 350 062  
Sum immaterielle eiendeler 87 174 350 062

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner 2 1 454 575 2 178 022  
Sum varige driftsmidler 1 454 575 2 178 022

Sum anleggsmidler 1 541 749 2 528 084

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 865 143 1 357 300  
Andre fordringer 4 875 009 6 012 243  
Konsernfordringer 92 649 639 610  
Sum fordringer 7 832 801 8 009 153

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 8 327 109 9 367 657  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 327 109 9 367 657

Sum omløpsmidler 16 159 910 17 376 810

**SUM EIENDELER 17 701 659 19 904 894**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1,3 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 3 914 079 2 896 085  
Sum opptjent egenkapital 3 914 079 2 896 085

Sum egenkapital 4 014 079 2 996 085

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 909 462	10 237 227
Betalbar skatt	4	24 239	
Skyldige offentlige avgifter			26
Annen kortsiktig gjeld		5 753 879	6 671 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 687 580</b>	<b>16 908 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 687 580</b>	<b>16 908 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 701 659</b>	<b>19 904 894</b>



Organisasjonsnr: 953 286 068  
CC VEST STORMARKED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1,3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustad Eiendom A.S	120.00	60.00%	Ordinære aksjer
Norgesgruppen ASA	80.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
5

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	8595.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6098.00	-792.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-83250.00	1392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-49348.00	9195.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**  
5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54100.00	53300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6850.00	11100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60950.00	64400.00

**Note**

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



# **CC Vest Stormarked AS**

## **Årsregnskap 2021**



## Resultatregnskap 2021

(Alle tall i NOK 1000)

CC Vest Stormarked AS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Fakturerte felleskostnader		48 452	46 768
Annen driftsinntekt		-	-
Leieinntekt		-	-
Sum driftsinntekter		<u>48 452</u>	<u>46 768</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnader		-	-
Lønnskostnader	5	-49	9
Avskrivninger	2	723	770
Felleskostnader til fakturering		45 581	45 107
Annen driftskostnad		<u>886</u>	<u>949</u>
Sum driftskostnader		<u>47 141</u>	<u>46 835</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 311</b>	<b>-67</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	20
Annen rentekostnad		<u>-7</u>	<u>-12</u>
Netto finansposter		-6	8
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 305</b>	<b>-59</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	287	-13
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>1 018</u></b>	<b><u>-46</u></b>





## Eiendeler 31.12.2021

(Alle tall i NOK 1000)

CC Vest Stormarked AS

	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	87	350
Andre immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		<u>87</u>	<u>350</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og inventar	2	<u>1 455</u>	<u>2 178</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 455</u>	<u>2 178</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>1 542</b></u>	<u><b>2 528</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		93	640
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		<u>7 740</u>	<u>7 369</u>
Sum fordringer		<u>7 833</u>	<u>8 009</u>
Kontanter og bankinnskudd	6	8 327	9 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 160</b>	<b>17 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>17 702</b></u>	<u><b>19 905</b></u>





## Egenkapital og Gjeld 31.12.2021

(Alle tall i NOK 1000)

CC Vest Stormarked AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	100	100
Sum innskutt egenkapital		100	100
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 914	2 896
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		3 914	2 896
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 014</b>	<b>2 996</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser		-	-
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		-	-
Gjeld til konsernselskaper		-	-
Sum annen langsiktig gjeld		-	-
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Gjeld til konsernselskaper		2 562	3 647
Leverandørgjeld		5 348	6 590
Betalbar skatt	4	24	
Skyldig lønn og offentlige avgifter		-	-
Annen kortsiktig gjeld		5 754	6 672
Sum kortsiktig gjeld		13 688	16 909
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 688</b>	<b>16 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 702</b>	<b>19 905</b>

Oslo, 23.05.2022

Tone Lien Engnes  
Styrets formann

Stig Bratlie  
Styremedlem

Ole Thorsnes  
Styremedlem





CC Vest Stormarked AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. CC Vest Stormarked AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Pensjonsforpliktelser

Forpliktelsen til å yte tilskudd til den innskuddsbaserte pensjonsforpliktelsen innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper og er klassifisert sammen med lønnskostnader.





CC Vest Stormarked AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 1 Egenkapital

(Alle beløp i 1000kr.)

### Egenkapitalen pr 31.12

	Aksje-	Annen EK	Sum
EK pr 31.12.2020	100	2 896	2 996
Årets resultat	0	1 018	1 018
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>100</b>	<b>3 914</b>	<b>4 014</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

(Alle beløp i 1000kr.)

Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	1 040	9 399	10 439
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 040	9 399	10 439
Akkumulerte avskrivninger	-1 040	-7 944	-8 984
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>1 455</b>	<b>1 455</b>

Avskrivninger 2021

	723	723
--	-----	-----

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.  
Økonomisk levetid for driftsmidlene er beregnet til:

\* Maskiner og inventar 3-15 år

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Alle beløp i kroner)

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer, en aksjeklasse	200	500	100 000

Aksjonærversikt pr 31.12.2021:	Antall aksjer	Eierandel
Mustad Eiendom as	120	60 %
Norgesgruppen ASA	80	40 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>





CC Vest Stormarked AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 4 Skatt

(Alle beløp i 1000kr.)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	24	0
Endring i utsatt skatt	263	-13
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>287</b>	<b>-13</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 305	-59
Permanente forskjeller		-1
Fremførbart underskudd	-1 372	
Endring i midlertidige forskjeller	177	51
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>110</b>	<b>-9</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	0	1 372
Driftsmidler	396	219
<b>Sum</b>	<b>396</b>	<b>1 591</b>

Utsatt skatt 87 350

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

(Alle beløp i 1000)

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	40	9
Arbeidsgiveravgift	-6	
Pensjonskostnader	-83	0
Andre ytelser	0	1
<b>Sum</b>	<b>-49</b>	<b>10</b>

Det har i ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Negativ pensjonskostnad skyldes tilbakebetaling av innbetalt premie i forbindelse med opphør av pensjonsordning.

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke ytet lån til ansatte eller styret.

### Revisor

Revisjonshonoraret for 2021 utgjorde kr 54.100 eks mva for lovpålagt revisjon

I tillegg er det betalt kr 6.850 i merkostnader vedr. revisjon

### Styre

Det er i 2021 utbetalt kr 40.000 i Styrehonorar





CC Vest Stormarked AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 6 Bankinnskudd

(Alle beløp i 1000)

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattetrekkkonto	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Hendelser etter balansedagen

Som følge av utbruddet av Covid-19 viruset som startet i mars 2020, er næringslivet bredt rammet. Det er fortsatt store restriksjoner i samfunnet som følge av virusutbruddet. Avhengig av hvor lenge restriksjonene varer, vil det kunne få konsekvenser for selskapet som følge av lavere aktivitet og derigjennom lavere inntjening. Som del av Mustad Eiendom AS konsern, er selskapet sikret god likviditet og liten risiko for tap på fordringer.



## Verification

Transaction 09222115557469908892

### Document

**Cc vest stormarked styremøte 230522**

Main document

1 page

*Initiated on 2022-05-23 15:44:52 CEST (+0200) by Intility eSign (le)*

*Finalised on 2022-05-30 08:59:03 CEST (+0200)*

**Regnskap med noter cc vest 2021 datert**

Attachment 1

7 pages

Merged with the main document

*Attached by Intility eSign (le)*

### Initiator

**Intility eSign (le)**

*esign@intility.no*

### Signing parties

**Stig Bratlie (SB)**

stig.bratlie@norgesgruppen.no

*Signed 2022-05-23 16:26:01 CEST (+0200)*

**Tone Engnes (TE)**

On behalf of Mustad Eiendom

tone.engnes@mustadeiendom.no

47482214

*Signed 2022-05-30 08:59:03 CEST (+0200)*

**Ole Thorsnes (OT)**

ole.thorsnes@mustadeiendom.no

91866697

*Signed 2022-05-24 20:08:02 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i CC Vest Stormarked AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for CC Vest Stormarked AS som viser et overskudd på TNOK 1.018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23. mai 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen jr.  
statsautorisert revisor