



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 263 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstadveien 4  
3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		462 968	49 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 968</b>	<b>49 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 968</b>	<b>20 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3</b>	
Annen rentekostnad		218 955	55 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 955</b>	<b>55 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 958</b>	<b>-55 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 927</b>	<b>-34 037</b>
Skattekostnad på resultat	4	-98 543	-7 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 384</b>	<b>-26 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 384</b>	<b>-26 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 384</b>	<b>-26 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 384</b>	<b>-26 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-349 384	-26 549
Avsatt til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 384</b>	<b>-26 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 012 669	8 012 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 012 669</b>	<b>8 012 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 012 669</b>	<b>8 012 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	447 927	41 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 927</b>	<b>41 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	105 162	11 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 162</b>	<b>11 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 089</b>	<b>53 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 565 758</b>	<b>8 065 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	375 932	26 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 932</b>	<b>56 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	375 932	26 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375 932</b>	<b>-26 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	5 200 000	5 440 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	1 794 201	2 334 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 994 201</b>	<b>7 774 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 994 201</b>	<b>7 774 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 336	
Betalbar skatt	4	1	1 571
Kortsiktig konserngjeld	7	1 418 822	250 000
Annen kortsiktig gjeld		86 398	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 541 557</b>	<b>261 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 535 758</b>	<b>8 035 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 565 758</b>	<b>8 065 772</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 263 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstadveien 4  
3089 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 927 263 742  
ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		462 968	49 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 968</b>	<b>49 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 968</b>	<b>20 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3</b>	
Annen rentekostnad		218 955	55 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 955</b>	<b>55 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 958</b>	<b>-55 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-447 927	-34 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 543</b>	<b>-7 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 384</b>	<b>-26 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 384</b>	<b>-26 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 384</b>	<b>-26 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-349 384	-26 549
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 384</b>	<b>-26 549</b>





Organisasjonsnr: 927 263 742  
ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 012 669	8 012 669
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 012 669</b>	<b>8 012 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 012 669</b>	<b>8 012 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	447 927	41 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 927</b>	<b>41 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	105 162	11 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 162</b>	<b>11 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 089</b>	<b>53 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 565 758</b>	<b>8 065 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	375 932	26 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 932</b>	<b>56 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	375 932	26 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375 932</b>	<b>-26 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	5 200 000	5 440 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	1 794 201	2 334 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 994 201</b>	<b>7 774 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 994 201</b>	<b>7 774 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 336	
Betalbar skatt	4	1	1 571
Kortsiktig konserngjeld	7	1 418 822	250 000
Annen kortsiktig gjeld		86 398	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 541 557</b>	<b>261 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 535 758</b>	<b>8 035 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 565 758</b>	<b>8 065 772</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 263 742  
ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Eriksen Invest Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 263 742



## RESULTATREGNSKAP

### ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		234 000	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>70 000</b>
Annen driftskostnad		462 968	49 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 968</b>	<b>49 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 968</b>	<b>20 987</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-3	0
Annen rentekostnad		218 955	55 024
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 958</b>	<b>-55 024</b>
Resultat før skattekostnad		-447 927	-34 037
Skattekostnad på resultat	4	-98 543	-7 488
<b>Resultat</b>		<b>-349 384</b>	<b>-26 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 384</b>	<b>-26 549</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	349 384	26 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>-349 384</b>	<b>-26 549</b>



## BALANSE

### ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 012 669	8 012 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 012 669</b>	<b>8 012 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 012 669</b>	<b>8 012 669</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	7	447 927	41 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 927</b>	<b>41 178</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	105 162	11 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 089</b>	<b>53 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 565 758</b>	<b>8 065 772</b>



## BALANSE

### ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	375 932	26 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 932</b>	<b>56 549</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-375 932	-26 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375 932</b>	<b>-26 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	5 200 000	5 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	1 794 201	2 334 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 994 201</b>	<b>7 774 201</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 336	0
Betalbar skatt	4	1	1 571
Konserngjeld	7	1 418 822	250 000
Annen kortsiktig gjeld		86 398	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 541 557</b>	<b>261 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 535 758</b>	<b>8 035 772</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 565 758</b>	<b>8 065 772</b>

Holmestrand, 12.06.2023  
Styret i Eriksen Invest Eiendom AS

Bjørnar Skalstad Eriksen  
styreleder/daglig leder



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 5



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

## Note 2 Lønnskostnader

Eriksen Invest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avtalt bonus eller lignende til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 012 669	8 012 669
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 012 669</b>	<b>8 012 669</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 012 669</b>	<b>8 012 669</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	0
Årets avskrivninger	0	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssatser	0 %	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 6



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-98 543
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-98 543</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-447 927
Permanente forskjeller	3
Mottatt konsernbidrag	447 927
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-98 543
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	98 544
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022

**Utsatt skatt (22 %)** 0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 10.05.2021	30 000	0	26 549	-26 549	30 000
Årets resultat				-349 384	-349 384
Konsernbidrag mottatt			349 383		349 383
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>375 932</b>	<b>-375 932</b>	<b>30 000</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 200 000
<b>Sum</b>	<b>5 200 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 7



<b>ERIKSEN INVEST EIENDOM AS</b>	<b>927 263 742</b>
Faste eiendommer	8 012 669
<b>Sum</b>	<b>8 012 669</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Andre fordringer</b>
	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	447 927
<b>Sum</b>	<b>447 927</b>

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>
	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	1 418 822
<b>Sum</b>	<b>1 418 822</b>



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

## Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ERIKSEN INVEST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eriksen Invest Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 10 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 200 000	5 440 000
<b>Sum</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 440 000</b>

### Annen langsiktig gjeld

	2022
Annen langsiktig gjeld	1 794 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 794 201</b>

Selskapets indirekte eier har ytt et lån til selskapet, lånet er pr. 31.12.2022 på kr 1 794 201. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt og det beregnes ikke renter.

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 9