



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 219 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSMÅGVEGEN 24 AS  
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 24  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Per Morstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 599 893	3 960 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 599 893</b>	<b>3 960 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 745	236 000
Annen driftskostnad		7 070 252	705 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 318 997</b>	<b>941 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 719 104</b>	<b>3 019 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 454
Annen finansinntekt		11 965	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 965</b>	<b>10 454</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 958</b>	<b>10 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 707 146</b>	<b>3 029 648</b>
Skattekostnad på resultat		-1 035 572	666 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 671 574</b>	<b>2 363 125</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 671 574</b>	<b>2 363 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 671 574</b>	<b>2 363 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 671 574</b>	<b>2 363 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			874 328
Konsernbidrag		-3 671 574	797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-3 671 574</b>	<b>2 363 125</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 897 782	862 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 897 782</b>	<b>862 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 208 981	3 428 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		113 555	84 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 322 536</b>	<b>3 512 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 220 318</b>	<b>4 375 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 151	104 384
Andre kortsiktige fordringer		751 193	20 644
Konsernfordringer	2	123 380	2 965 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>886 723</b>	<b>3 090 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 654	847 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>937 654</b>	<b>847 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 824 377</b>	<b>3 938 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 044 695</b>	<b>8 313 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 2 050 000)	4	2 050 000	2 050 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-600 319	3 071 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 319</b>	<b>3 071 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 449 681</b>	<b>5 121 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			1 120 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 120 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 120 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 618 619	15 149
Betalbar skatt			419 247
Skyldige offentlige avgifter			148 806
Annen kortsiktig gjeld		1 976 395	1 488 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 595 014</b>	<b>2 071 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 595 014</b>	<b>3 192 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 044 695</b>	<b>8 313 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 219 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSMÅGVEGEN 24 AS  
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 24  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Per Morstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 916 219 903  
ULSMÅGVEGEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 599 893	3 960 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 599 893</b>	<b>3 960 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 745	236 000
Annen driftskostnad		7 070 252	705 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 318 997</b>	<b>941 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 719 104</b>	<b>3 019 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 454
Annen finansinntekt		11 965	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 965</b>	<b>10 454</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 958</b>	<b>10 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 707 146</b>	<b>3 029 648</b>
Skattekostnad på resultat		-1 035 572	666 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 671 574</b>	<b>2 363 125</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 671 574</b>	<b>2 363 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 671 574</b>	<b>2 363 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 671 574</b>	<b>2 363 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			874 328
Konsernbidrag		-3 671 574	797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-3 671 574</b>	<b>2 363 125</b>



Organisasjonsnr: 916 219 903  
ULSMÅGVEGEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 897 782 862 210  
Sum immaterielle eiendeler 1 897 782 862 210

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 208 981 3 428 981  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 113 555 84 000  
Sum varige driftsmidler 1 3 322 536 3 512 981

Sum anleggsmidler 5 220 318 4 375 191

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 12 151 104 384  
Andre kortsiktige fordringer 751 193 20 644  
Konsernfordringer 2 123 380 2 965 901  
Sum fordringer 886 723 3 090 929

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 937 654 847 270  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 937 654 847 270

Sum omløpsmidler 1 824 377 3 938 199

SUM EIENDELER 7 044 695 8 313 390

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 2 050 000) 4 2 050 000 2 050 000  
Beholdning av egne aksjer 4  
Sum innskutt egenkapital 2 050 000 2 050 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-600 319	3 071 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 319</b>	<b>3 071 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 449 681</b>	<b>5 121 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser			1 120 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 120 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 120 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 618 619	15 149
Betalbar skatt			419 247
Skyldige offentlige avgifter			148 806
Annen kortsiktig gjeld		1 976 395	1 488 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 595 014</b>	<b>2 071 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 595 014</b>	<b>3 192 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 044 695</b>	<b>8 313 390</b>



Organisasjonsnr: 916 219 903  
ULSMÅGVEGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Ulsmågvegen 24 AS

Org.nr.: 916 219 903



Ulsmågvegen 24 AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Driftsinntekter	2 599 893	3 960 391
	Sum driftsinntekter	<u>2 599 893</u>	<u>3 960 391</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	248 745	236 000
	Annen driftskostnad	7 070 252	705 197
	Sum driftskostnader	<u>7 318 997</u>	<u>941 197</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-4 719 104</u></b>	<b><u>3 019 194</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	10 454
	Annen finansinntekt	11 965	0
	Annen rentekostnad	7	0
	Resultat av finansposter	<u>11 958</u>	<u>10 454</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-4 707 146</u></b>	<b><u>3 029 648</u></b>
	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>-1 035 572</u></b>	<b><u>666 523</u></b>
3	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-3 671 574</u></b>	<b><u>2 363 125</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	797
	Overført fra annen egenkapital	3 671 574	0
	Foreslått utbytte	0	1 488 000
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	874 328
3	Sum overføringer	<u>-3 671 574</u>	<u>2 363 125</u>



**Ulsmågvegen 24 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	Utsatt skattefordel	1 897 782	862 210
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 897 782</u>	<u>862 210</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 208 981	3 428 981
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	113 555	84 000
1	Sum varige driftsmidler	<u>3 322 536</u>	<u>3 512 981</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>5 220 318</u></b>	<b><u>4 375 191</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	12 151	104 384
2	Fordring på konsernselskaper	123 380	2 965 901
	Andre kortsiktige fordringer	751 193	20 644
	Sum fordringer	<u>886 723</u>	<u>3 090 929</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>937 654</u></b>	<b><u>847 270</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>1 824 377</u></b>	<b><u>3 938 199</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>7 044 695</u></b>	<b><u>8 313 390</u></b>



**Ulsmågvegen 24 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (1 aksjer à kr 2 050 000)	2 050 000	2 050 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 050 000</u>	<u>2 050 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	-600 319	3 071 255
	Sum opptjent egenkapital	<u>-600 319</u>	<u>3 071 255</u>
3	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>1 449 681</u></b>	<b><u>5 121 255</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Andre avsetninger for forpliktelser	0	1 120 933
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>1 120 933</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	3 618 619	15 149
	Betalbar skatt	0	419 247
	Skyldige offentlige avgifter	0	148 806
	Annen kortsiktig gjeld	1 976 395	1 488 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 595 014</u>	<u>2 071 202</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>5 595 014</u></b>	<b><u>3 192 135</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>7 044 695</u></b>	<b><u>8 313 390</u></b>

Bergen, 28. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Birger Per Morstøl  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rune Morstøl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ricky Sundt  
styremedlem



## Ulsmågvegen 24 AS

# Noter til regnskapet 2022

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Ulsmågvegen 24 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Møbler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 168 664	100 000	21 268 664
Tilgang		58 300	58 300
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 168 664	158 300	21 326 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	17 959 683	44 745	18 004 428
Bokført verdi per 31.12.2022	3 208 981	113 555	3 322 536
Årets avskrivninger	220 000	28 745	248 745
Årets nedskrivninger			0
Økonomisk levetid	12 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	123 380	2 965 901
Sum	123 380	2 965 901

  

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Ulsmågvegen 24 AS har stillet eiendommene som sikkerhet for lån til morselskapet Ulsmåg Eiendom AS.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 050 000	3 071 255	5 121 255
Pr 01.01.2022	2 050 000	3 071 255	5 121 255
Årets resultat		-3 671 574	-3 671 574
Pr 31.12.2022	2 050 000	-600 319	1 449 681



## Ulsmågvegen 24 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulsmågvegen 24 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 050 000	2 050 000
Sum	1		2 050 000

#### Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ulsmåg Eiendom AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ulsmågvegen 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulsmågvegen 24 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0864D-TJ15Q-QP50F-6BGLV-PHBHQ-01NUK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ulsmågvegen 24 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2023  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C864D-TJ15Q-QP50F-6BGLV-PHBHQ-01NUK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-28 18:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q864D-TJ15Q-QP5OF-68GLV-PHBHQ-01NUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>