



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeinntekter		473 669	473 669
Sum inntekter		473 669	473 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	33 081	55 702
Sum kostnader		33 081	55 702
Driftsresultat		440 588	417 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		8 229
Sum finansinntekter			8 229
Netto finans			8 229
Ordinært resultat før skattekostnad		440 588	426 196
Skattekostnad på resultat	2	96 930	93 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 658	332 433
Årsresultat		343 658	332 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 658	332 433
Totalresultat		343 658	332 433
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		472 073	492 951
Overført fra annen egenkapital		-128 415	-160 518
Sum overføringer og disponeringer	4	343 658	332 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 423 749	2 423 749
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 423 749	2 423 749
Sum anleggsmidler		2 423 749	2 423 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		843 357
Sum fordringer			843 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 858	78 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 858	78 438
Sum omløpsmidler		989 858	921 795
SUM EIENDELER		3 413 607	3 345 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 109 918	2 109 918
Sum innskutt egenkapital		2 139 918	2 139 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 125	357 540
Sum opptjent egenkapital		229 125	357 540
Sum egenkapital	4	2 369 043	2 497 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	144 878	181 097
Sum avsetninger for forpliktelser		144 878	181 097
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		144 878	181 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		605 222	631 989
Annen kortsiktig gjeld		294 464	20 000
Sum kortsiktig gjeld		899 686	666 989
Sum gjeld		1 044 564	848 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 413 607	3 345 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601587

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 925 596 035
INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeinntekter		473 669	473 669
Sum inntekter		473 669	473 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	33 081	55 702
Sum kostnader		33 081	55 702
Driftsresultat		440 588	417 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		8 229
Sum finansinntekter			8 229
Netto finans			8 229
Ordinært resultat før skattekostnad		440 588	426 196
Skattekostnad på resultat	2	96 930	93 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 658	332 433
Årsresultat		343 658	332 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 658	332 433
Totalresultat		343 658	332 433
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		472 073	492 951
Overført fra annen egenkapital		-128 415	-160 518
Sum overføringer og disponeringer	4	343 658	332 433



Organisasjonsnr: 925 596 035
INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 423 749	2 423 749
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 423 749	2 423 749
Sum anleggsmidler		2 423 749	2 423 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		843 357
Sum fordringer			843 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		989 858	78 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 858	78 438
Sum omløpsmidler		989 858	921 795
SUM EIENDELER		3 413 607	3 345 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 109 918	2 109 918
Sum innskutt egenkapital		2 139 918	2 139 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 125	357 540
Sum opptjent egenkapital		229 125	357 540



Sum egenkapital	4	2 369 043	2 497 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	144 878	181 097
Sum avsetninger for forpliktelser		144 878	181 097
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		144 878	181 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		605 222	631 989
Annen kortsiktig gjeld		294 464	20 000
Sum kortsiktig gjeld		899 686	666 989
Sum gjeld		1 044 564	848 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 413 607	3 345 544



Organisasjonsnr: 925 596 035
INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

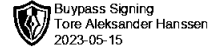
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen
2023-05-15

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Indre Havn Eiendom Narvik AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Indre Havn Eiendom Narvik AS* som viser et overskudd på kr 343.658,-

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 15. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2022
Indre Havn Eiendom Narvik AS

Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 596 035



Resultatregnskap			
Indre Havn Eiendom Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Festeinntekter		473 669	473 669
Sum driftsinntekter		<u>473 669</u>	<u>473 669</u>
Annen driftskostnad	1	33 081	55 702
Sum driftskostnader		<u>33 081</u>	<u>55 702</u>
Driftsresultat		<u>440 588</u>	<u>417 967</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	8 229
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>8 229</u>
Resultat før skattekostnad		440 588	426 196
Skattekostnad på resultat	2	96 930	93 763
Resultat		<u>343 658</u>	<u>332 433</u>
Årsresultat		<u>343 658</u>	<u>332 433</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		472 073	492 951
Overført fra annen egenkapital		128 415	160 518
Sum overføringer	4	<u>343 658</u>	<u>332 433</u>



Balanse			
Indre Havn Eiendom Narvik AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 423 749	2 423 749
Sum varige driftsmidler	5	<u>2 423 749</u>	<u>2 423 749</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 423 749</u>	<u>2 423 749</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	843 357
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>843 357</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 858	78 438
Sum omløpsmidler		<u>989 858</u>	<u>921 795</u>
Sum eiendeler		<u>3 413 607</u>	<u>3 345 544</u>



Balanse

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		2 109 918	2 109 918
Sum innskutt egenkapital		<u>2 139 918</u>	<u>2 139 918</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 125	357 540
Sum opptjent egenkapital		<u>229 125</u>	<u>357 540</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 369 043</u>	<u>2 497 458</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	144 878	181 097
Sum avsetning for forpliktelser		<u>144 878</u>	<u>181 097</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 000
Konserngjeld		605 222	631 989
Annen kortsiktig gjeld		294 464	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>899 686</u>	<u>666 989</u>
Sum gjeld		<u>1 044 564</u>	<u>848 086</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 413 607</u>	<u>3 345 544</u>

Styret i Indre Havn Eiendom Narvik AS

Bjørnar Evenrud
styreleder



Noter

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Indre Havn Eiendom Narvik AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr. 983 387 381, og inngår i Narvikgården-konsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk.

Indre Havn Eiendom Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 15 000 inkl.m va, herav kr. 10 000 til annen bistand.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 149	139 038
Endring i utsatt skatt	-36 219	-45 275
Skattekostnad ordinært resultat	96 930	93 763

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	440 588	426 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 634	205 793
Avgitt konsernbidrag	-605 222	-631 989
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 149	139 038
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 149	-139 038
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	658 535	823 169	164 634
Sum	658 535	823 169	164 634
Grunnlag for utsatt skatt	658 535	823 169	164 634
Utsatt skatt (22 %)	144 878	181 097	36 219



Noter

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	843 357
Sum	0	843 357
Annen kortsiktig gjeld konsern		
Annen kortsiktig gjeld konsern	605 222	631 989
Sum	605 222	631 989

Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendom (g.nr/b.nr 40/944) er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld med en pantobligasjon på kr 61.950.000. Bokført verdi på denne eiendommen inklusiv eiendom (g.nr/b.nr 40/1303) er på kr 2.423.749.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 109 918	357 540	2 497 458
Årets resultat			343 658	343 658
Konsernbidrag avgitt			-472 073	-472 073
Pr 31.12.2022	30 000	2 109 918	229 125	2 369 043

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter og andre grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 423 749	2 423 749
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 423 749	2 423 749
= Bokført verdi 31.12.22	2 423 749	2 423 749



Noter

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Indre Havn Eiendom Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvikgården AS	100	100,0	100,0