



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYNO EIENDOM LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 499 904	41 470 596
Sum inntekter		42 499 904	41 470 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 135 500	2 077 900
Annen driftskostnad	2	9 991 191	10 020 436
Sum kostnader		14 126 691	12 098 336
Driftsresultat		28 373 213	29 372 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			242
Sum finansinntekter			242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 502 686	6 081 426
Annen rentekostnad		1 548	
Sum finanskostnader		7 504 234	6 081 426
Netto finans		-7 504 234	-6 081 184
Resultat før skattekostnad		20 868 978	23 291 077
Skattekostnad på resultat	4	4 591 175	5 124 038
Årsresultat	5	16 277 803	18 167 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 277 803	18 167 039
Totalresultat		16 277 803	18 167 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 727 132	13 654 200
Avsatt til annen egenkapital		2 550 671	4 512 839
Sum overføringer og disponeringer		16 277 803	18 167 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	216 830 111	222 157 578
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	216 830 111	222 157 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		216 830 111	222 157 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		630 743	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3	630 743	
Sum omløpsmidler		630 743	0
SUM EIENDELER		217 460 854	222 157 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	29 557 219	29 557 219
Sum innskutt egenkapital		29 757 219	29 757 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 935 456	40 384 785
Sum opptjent egenkapital		42 935 456	40 384 785
Sum egenkapital	5	72 692 675	70 142 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 525 870	11 806 450
Sum avsetninger for forpliktelser		12 525 870	11 806 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	93 899 363	102 199 742
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 899 363	122 199 742
Sum langsiktig gjeld		126 425 233	134 006 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	538 307	503 994
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		205 752	3
Kortsiktig konserngjeld	3	17 598 887	17 505 385
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		18 342 946	18 009 382
Sum gjeld		144 768 179	152 015 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 460 854	222 157 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375031

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYNØ EIENDOM LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 997 510 801
DYNO EIENDOM LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 499 904	41 470 596
Sum inntekter		42 499 904	41 470 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 135 500	2 077 900
Annen driftskostnad	2	9 991 191	10 020 436
Sum kostnader		14 126 691	12 098 336
Driftsresultat		28 373 213	29 372 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			242
Sum finansinntekter			242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 502 686	6 081 426
Annen rentekostnad		1 548	
Sum finanskostnader		7 504 234	6 081 426
Netto finans		-7 504 234	-6 081 184
Resultat før skattekostnad		20 868 978	23 291 077
Skattekostnad på resultat	4	4 591 175	5 124 038
Årsresultat	5	16 277 803	18 167 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 277 803	18 167 039
Totalresultat		16 277 803	18 167 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 727 132	13 654 200
Avsatt til annen egenkapital		2 550 671	4 512 839
Sum overføringer og disponeringer		16 277 803	18 167 039



Organisasjonsnr: 997 510 801
DYNO EIENDOM LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	216 830 111	222 157 578
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	216 830 111	222 157 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		216 830 111	222 157 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		630 743	
Andre kortsiktige			
fordringer	3		
Sum fordringer	3	630 743	
Sum omløpsmidler		630 743	0
SUM EIENDELER		217 460 854	222 157 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	29 557 219	29 557 219
Sum innskutt egenkapital		29 757 219	29 757 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 935 456	40 384 785
Sum opptjent egenkapital		42 935 456	40 384 785



Sum egenkapital	5	72 692 675	70 142 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 525 870	11 806 450
Sum avsetninger for forpliktelses		12 525 870	11 806 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	93 899 363	102 199 742
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 899 363	122 199 742
Sum langsiktig gjeld		126 425 233	134 006 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	538 307	503 994
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		205 752	3
Kortsiktig konserngjeld	3	17 598 887	17 505 385
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		18 342 946	18 009 382
Sum gjeld		144 768 179	152 015 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 460 854	222 157 578



Organisasjonsnr: 997 510 801
DYNO EIENDOM LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dyno Eiendom Lillestrøm AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyno Eiendom Lillestrøm AS som viser et overskudd på kr 16 277 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførererselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr.: CXAXX-G7MIE-JLXOG-5F7BE-4QIDA-DWBW9



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CXAXX-G7ME-JLXOG-5F7BE-4QIDA-DWBW9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-09 20:27:11 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-09 20:27:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QXAXX-G7MIE-JLYOG-5F7BE-40JDA-DWBW9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Dyno Eiendom Lillestrøm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 510 801



Resultatregnskap

Dyno Eiendom Lillestrøm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		42 499 904	41 470 596
Sum driftsinntekter		42 499 904	41 470 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 135 500	2 077 900
Annen driftskostnad	2	9 991 191	10 020 436
Sum driftskostnader		14 126 691	12 098 336
Driftsresultat		28 373 213	29 372 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 502 686	6 081 426
Annen rentekostnad		1 548	0
Resultat av finansposter		-7 504 234	-6 081 184
Resultat før skattekostnad		20 868 978	23 291 077
Skattekostnad på resultat	4	4 591 175	5 124 038
Årsresultat	5	16 277 803	18 167 039
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 727 132	13 654 200
Avsatt til annen egenkapital		2 550 671	4 512 839
Sum overføringer		16 277 803	18 167 039



Balanse

Dyno Eiendom Lillestrøm AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	216 830 111	222 157 578
Sum varige driftsmidler	2	216 830 111	222 157 578
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		216 830 111	222 157 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		630 743	0
Sum fordringer	3	630 743	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		630 743	0
Sum eiendeler		217 460 854	222 157 578



Balanse

Dyno Eiendom Lillestrøm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	29 557 219	29 557 219
Sum innskutt egenkapital		29 757 219	29 757 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 935 456	40 384 785
Sum opptjent egenkapital		42 935 456	40 384 785
Sum egenkapital	5	72 692 675	70 142 004
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 525 870	11 806 450
Sum avsetning for forpliktelser		12 525 870	11 806 450
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	93 899 363	102 199 742
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 899 363	122 199 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	538 307	503 994
Skyldig offentlige avgifter		205 752	3
Konserngjeld	3	17 598 887	17 505 385
Sum kortsiktig gjeld		18 342 946	18 009 382
Sum gjeld		144 768 179	152 015 574
Sum egenkapital og gjeld		217 460 854	222 157 578



Balanse

Dyno Eiendom Lillestrøm AS
Oslo, 08.04.2025
Styret i Dyno Eiendom Lillestrøm AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dyno Eiendom Lillestrøm AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

BankID Signing
Thor Wiig
2025-04-08

BankID Signing
Edgar Haugen
2025-04-08

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	221 399 143	68 571 429	289 970 572
- Avgang i året	1 191 967		1 191 967
= Anskaffelseskost 31.12.24	220 207 176	68 571 429	288 778 605
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	48 273 481	23 675 014	71 948 495
= Bokført verdi 31.12.24	171 933 695	44 896 415	216 830 110
Årets ordinære avskrivninger	2 057 600	2 077 900	4 135 500
Økonomisk levetid	100 år	33 år	

Långiver har pant i eiendom, feste og grunn. I tillegg har långiver et factoringpant på MNOK 40.

Avgangen på 1.191.967,- gjelder et tiltak som ikke ble realisert.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	93 899 363	102 199 742
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	17 598 887	17 505 385
Sum	111 528 250	119 705 127

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er yttet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



BankID Signing
Thor Wiig
2025-04-08

BankID Signing
Edgar Haugen
2025-04-08

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 871 755	3 851 185
Endring i utsatt skatt	719 420	1 272 853
Skattekostnad ordinært resultat	4 591 175	5 124 038
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 868 978	23 291 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 270 091	-5 785 692
Avgitt konsernbidrag	-17 598 887	-17 505 385
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 871 755	3 851 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 871 755	-3 851 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	56 935 772	53 665 681	-3 270 091
Sum	56 935 772	53 665 681	-3 270 091
Grunnlag for utsatt skatt	56 935 772	53 665 681	-3 270 091
Utsatt skatt (22 %)	12 525 870	11 806 450	-719 420

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	29 557 219	40 384 785	70 142 004
Årets resultat			16 277 803	16 277 803
Konsernbidrag avgitt			-13 727 132	-13 727 132
Pr 31.12.2024	200 000	29 557 219	42 935 456	72 692 675



Note 6 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I DYNØ EIENDOM LILLESTRØM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av forskuddsbetalt husleie for 2037 fra leietaker.