



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 615 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBU BRYGGE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 844 010	4 131 371
Sum inntekter		3 844 010	4 131 371
Kostnader			
Avskrivning	2	526 460	397 145
Annen driftskostnad	3	894 996	1 500 657
Sum kostnader		1 421 456	1 897 802
Driftsresultat		2 422 554	2 233 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 536	325 426
Annen finansinntekt		230	449
Sum finansinntekter		281 766	325 875
Annen finanskostnad		744 524	781 528
Sum finanskostnader		744 524	781 528
Netto finans		-462 758	-455 653
Ordinært resultat før skattekostnad		1 959 796	1 777 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	431 156	391 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 528 640	1 386 721
Årsresultat		1 528 640	1 386 721
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	620 024	674 367
Overføringer annen egenkapital	5	908 616	712 354
Sum overføringer og disponeringer		1 528 640	1 386 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	15 441 892	15 596 225
Sum varige driftsmidler		15 441 892	15 596 225
Sum anleggsmidler		15 441 892	15 596 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 942	4 478
Andre fordringer	6	13 836 378	15 097 472
Sum fordringer		13 865 320	15 101 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 863	37 190
Sum omløpsmidler		14 179 183	15 139 140
SUM EIENDELER		29 621 075	30 735 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 988 446	6 079 831
Sum opptjent egenkapital		6 988 446	6 079 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 088 446	6 179 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	348 050	359 597
Sum avsetninger for forpliktelser		348 050	359 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 619 881	22 152 045
Sum annen langsiktig gjeld		20 619 881	22 152 045
Sum langsiktig gjeld		20 967 931	22 511 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 871	857 327
Betalbar skatt	4	267 825	184 644
Annen kortsiktig gjeld	6	951 002	1 001 921
Sum kortsiktig gjeld		1 564 698	2 043 892
Sum gjeld		22 532 629	24 555 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 621 075	30 735 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567838

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 615 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBU BRYGGE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 999 615 546
BARBU BRYGGE UMLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 844 010	4 131 371
Sum inntekter		3 844 010	4 131 371
Kostnader			
Avskrivning	2	526 460	397 145
Annen driftskostnad	3	894 996	1 500 657
Sum kostnader		1 421 456	1 897 802
Driftsresultat		2 422 554	2 233 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 536	325 426
Annen finansinntekt		230	449
Sum finansinntekter		281 766	325 875
Annen finanskostnad		744 524	781 528
Sum finanskostnader		744 524	781 528
Netto finans		-462 758	-455 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	431 156	391 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 528 640	1 386 721
Årsresultat		1 528 640	1 386 721
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	620 024	674 367
Overføringer annen egenkapital	5	908 616	712 354
Sum overføringer og disponeringer		1 528 640	1 386 721



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 619 881	22 152 045
Sum annen langsiktig gjeld		20 619 881	22 152 045
Sum langsiktig gjeld		20 967 931	22 511 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 871	857 327
Betalbar skatt	4	267 825	184 644
Annen kortsiktig gjeld	6	951 002	1 001 921
Sum kortsiktig gjeld		1 564 698	2 043 892
Sum gjeld		22 532 629	24 555 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 621 075	30 735 365



Organisasjonsnr: 999 615 546
BARBU BRYGGE UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barbu Brygge Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Barbu Brygge Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 082 701	969 108	23 260 537
Tilgang kjøpte driftsmidler	372 127	0	372 127
Anskaffelseskost 31.12.	22 454 828	969 108	23 632 664
Akk.avskrivning 31.12.	-7 982 045	0	-8 190 773
Balanseført pr. 31.12.	14 472 783	969 108	15 441 891



Barbu Brygge Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Årets avskrivninger	526 460	0	526 460
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	442 703	184 644
Endring utsatt skatt	-11 547	16 345
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	190 206
Årets totale skattekostnad	<u>431 156</u>	<u>391 195</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 959 796	1 777 916
Permanente forskjeller	0	247
Endring i midlertidige forskjeller	52 488	-74 297
Alminnelig inntekt	<u>2 012 284</u>	<u>1 703 866</u>
Skatt på alminnelig inntekt	442 702	374 851
Ytet konsernbidrag	<u>-794 903</u>	<u>-864 573</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 217 381</u>	<u>839 293</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	267 824	184 644
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 234 411	1 199 990
Gevinst- og tapskonto	347 634	434 543
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 582 045</u>	<u>1 634 533</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	348 050	359 597



Barbu Brygge Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 079 831	6 179 831
Årsresultat	0	1 528 640	1 528 640
Avgitt konsernbidrag	0	-620 024	-620 024
Egenkapital 31.12.	100 000	6 988 447	7 088 447



Barbu Brygge Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Barbu Brygge Holding AS	13 836 378	15 054 415
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Barbu Brygge Eiendom AS	25 701	0
Barbu Brygge Holding AS (Konsernbidrag)	769 202	864 573
Sum	<u>794 903</u>	<u>864 573</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Barbu Brygge Holding AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

<i>Gjeld sikret med pant</i>	2021	2020
Pantelån	20 619 881	22 152 045
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Pantlån	11 459 061	13 366 225
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Eiendom	15 441 892	15 596 225



Barbu Brygge Utleiebygg AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Barbu Brygge Utleiebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 844 010</u>	<u>4 131 371</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	526 460	397 145
Annen driftskostnad	3	<u>894 996</u>	<u>1 500 657</u>
Sum driftskostnader		<u>1 421 456</u>	<u>1 897 802</u>
Driftsresultat		<u>2 422 554</u>	<u>2 233 569</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 536	325 426
Annen finansinntekt		230	449
Annen finanskostnad		<u>744 524</u>	<u>781 528</u>
Netto finansposter		<u>-462 758</u>	<u>-455 653</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 959 796</u>	<u>1 777 916</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>431 156</u>	<u>391 195</u>
Årsresultat		<u>1 528 640</u>	<u>1 386 721</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	620 024	674 367
Overføringer annen egenkapital	5	<u>908 616</u>	<u>712 354</u>
Sum disponert		<u>1 528 640</u>	<u>1 386 721</u>



Barbu Brygge Utleiebygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	15 441 892	15 596 225
Sum varige driftsmidler		<u>15 441 892</u>	<u>15 596 225</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 441 892</u>	<u>15 596 225</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		28 942	4 478
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	13 836 378	15 054 415
Andre kortsiktige fordringer		0	43 057
Sum fordringer		<u>13 865 320</u>	<u>15 101 950</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>313 863</u>	<u>37 190</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 179 183</u>	<u>15 139 140</u>
Sum eiendeler		<u>29 621 075</u>	<u>30 735 365</u>

**Barbu Brygge Utleiebygg AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 988 446	6 079 831
Sum opptjent egenkapital		6 988 446	6 079 831
Sum egenkapital		7 088 446	6 179 831
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	348 050	359 597
Sum avsetning for forpliktelser		348 050	359 597
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 619 881	22 152 045
Sum annen langsiktig gjeld		20 619 881	22 152 045
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		345 871	857 327
Betalbar skatt	4	267 825	184 644
Annen kortsiktig gjeld	6	951 001	1 001 921
Sum kortsiktig gjeld		1 564 697	2 043 892
Sum gjeld		22 532 628	24 555 534
Sum egenkapital og gjeld		29 621 075	30 735 365

Are Skindto
styremedlem31. desember 2021
Grimstad, 28.02.2022Ståle Asbjørn Sørbø
styremedlemJorunn Terjesen Aarrestad
styrelederChristel Stendal
nestleder



Barbu Brygge Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Barbu Brygge Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 082 701	969 108	23 260 537
Tilgang kjøpte driftsmidler	372 127	0	372 127
Anskaffelseskost 31.12.	22 454 828	969 108	23 632 664
Akk.avskrivning 31.12.	-7 982 045	0	-8 190 773
Balanseført pr. 31.12.	14 472 783	969 108	15 441 892
Årets avskrivninger	526 460	0	526 460
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	442 703	184 644
Endring utsatt skatt	-11 547	16 345
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	190 206
Årets totale skattekostnad	<u>431 156</u>	<u>391 195</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 959 796	1 777 916
Permanente forskjeller	0	247
Endring i midlertidige forskjeller	52 488	-74 297
Alminnelig inntekt	<u>2 012 284</u>	<u>1 703 866</u>
Skatt på alminnelig inntekt	442 702	374 851
Ytet konsernbidrag	-794 903	-864 573
Årets skattegrunnlag	<u>1 217 381</u>	<u>839 293</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	267 824	184 644
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 234 411	1 199 990
Gevinst- og tapskonto	347 634	434 543
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 582 045</u>	<u>1 634 533</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	348 050	359 597



Barbu Brygge Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 079 831	6 179 831
Årsresultat	0	1 528 640	1 528 640
Avgitt konsernbidrag	0	-620 024	-620 024
Egenkapital 31.12.	100 000	6 988 447	7 088 447

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Barbu Brygge Holding AS	13 836 378	15 054 415
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Barbu Brygge Eiendom AS	25 701	0
Barbu Brygge Holding AS (Konsernbidrag)	769 202	864 573
Sum	<u>794 903</u>	<u>864 573</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Barbu Brygge Holding AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

<i>Gjeld sikret med pant</i>	2021	2020
Pantelån	20 619 881	22 152 045
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Pantlån	11 459 061	13 366 225
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Eiendom	15 441 892	15 596 225



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Barbu Brygge Utleiebygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Barbu Brygge Utleiebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z5F55-3Y01G-C2WHN-SUXZN-U85EW-6Y62F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-02 06:32:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5F55-3Y01G-C2WHN-SUXZN-U85EW-6Y62F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>