



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 664 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		971 893	629 375
Sum inntekter		971 893	629 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 533	407 302
Annen driftskostnad		454 706	252 030
Sum kostnader		990 239	659 332
Driftsresultat		-18 346	-29 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 857	321
Annen finansinntekt		1 378	
Sum finansinntekter		3 235	321
Annen rentekostnad			285
Sum finanskostnader			285
Netto finans		3 235	36
Resultat før skattekostnad		-15 111	-29 921
Årsresultat		-15 111	-29 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 111	-29 921
Totalresultat		-15 111	-29 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 111	-29 921
Sum overføringer og disponeringer		-15 111	-29 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 209 198	10 820 111
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 209 198	10 820 111
Sum anleggsmidler		10 209 198	10 820 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 123
Andre kortsiktige fordringer		6 439	6 220
Sum fordringer		6 439	15 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 173	331 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 173	331 837
Sum omløpsmidler		1 140 612	347 180
SUM EIENDELER		11 349 810	11 167 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-22 000	-22 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 032	29 921
Sum opptjent egenkapital		-45 032	-29 921
Sum egenkapital		-37 032	-21 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 173 390	11 173 390
Sum annen langsiktig gjeld		11 173 390	11 173 390
Sum langsiktig gjeld		11 173 390	11 173 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 382	15 752
Annen kortsiktig gjeld		210 070	70
Sum kortsiktig gjeld		213 452	15 822
Sum gjeld		11 386 842	11 189 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 349 810	11 167 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416400

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 664 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 664 413
INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		971 893	629 375
Sum inntekter		971 893	629 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 533	407 302
Annen driftskostnad		454 706	252 030
Sum kostnader		990 239	659 332
Driftsresultat		-18 346	-29 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 857	321
Annen finansinntekt		1 378	
Sum finansinntekter		3 235	321
Annen rentekostnad			285
Sum finanskostnader			285
Netto finans		3 235	36
Resultat før skattekostnad		-15 111	-29 921
Årsresultat		-15 111	-29 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 111	-29 921
Totalresultat		-15 111	-29 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 111	-29 921
Sum overføringer og disponeringer		-15 111	-29 921



Organisasjonsnr: 930 664 413
INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 209 198	10 820 111
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 209 198	10 820 111
Sum anleggsmidler		10 209 198	10 820 111

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 123
Andre kortsiktige fordringer		6 439	6 220
Sum fordringer		6 439	15 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 134 173	331 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 173	331 837
Sum omløpsmidler		1 140 612	347 180

SUM EIENDELER		11 349 810	11 167 291
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-22 000	-22 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		45 032	29 921
Sum opptjent egenkapital		-45 032	-29 921



Sum egenkapital	-37 032	-21 921
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	11 173 390	11 173 390
Sum annen langsiktig gjeld	11 173 390	11 173 390
Sum langsiktig gjeld	11 173 390	11 173 390
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 382	15 752
Annen kortsiktig gjeld	210 070	70
Sum kortsiktig gjeld	213 452	15 822
Sum gjeld	11 386 842	11 189 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 349 810	11 167 291



Organisasjonsnr: 930 664 413
INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Avansert elektronisk signatur

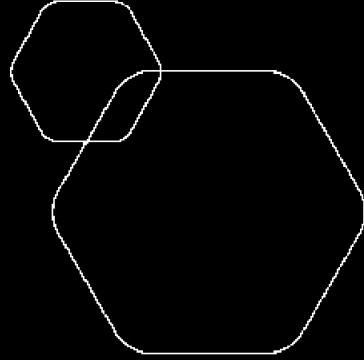
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2025-04-29 10:13:06 GMT+2

Formål: Signatur

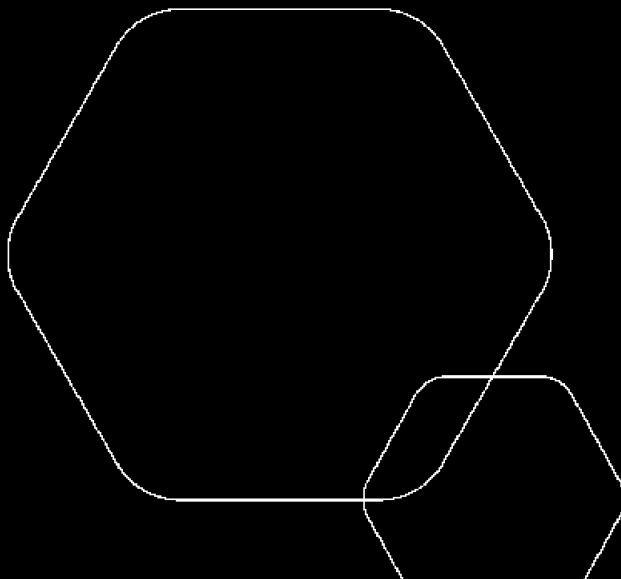
Identitet og samtykke til å signere er verifisert med bankID



Årsregnskap 2024

Industriveien 21 - 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 664 413



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		971 893	629 375
Sum driftsinntekter		971 893	629 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 533	407 302
Annen driftskostnad		454 706	252 030
Sum driftskostnader		990 239	659 332
Driftsresultat		-18 346	-29 957
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 857	321
Annen finansinntekt		1 378	0
Annen rentekostnad		0	285
Resultat av finansposter		3 235	36
Resultat før skattekostnad		-15 111	-29 921
Årsresultat		-15 111	-29 921
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 111	29 921
Sum overføringer		-15 111	-29 921



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 209 198	10 820 111
Sum varige driftsmidler	2	10 209 198	10 820 111
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 209 198	10 820 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 123
Andre kortsiktige fordringer		6 439	6 220
Sum fordringer		6 439	15 343
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 173	331 837
Sum omløpsmidler		1 140 612	347 180
Sum eiendeler		11 349 810	11 167 291



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-22 000	-22 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-45 032	-29 921
Sum opptjent egenkapital		-45 032	-29 921
Sum egenkapital		-37 032	-21 921
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		11 173 390	11 173 390
Sum annen langsiktig gjeld		11 173 390	11 173 390
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 382	15 752
Annen kortsiktig gjeld		210 070	70
Sum kortsiktig gjeld		213 452	15 822
Sum gjeld		11 386 842	11 189 212
Sum egenkapital og gjeld		11 349 810	11 167 291

Kristiansand, 17.02.2025
Styret i Industriveien 21 - 1 AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

ORG.NR: 930 664 413

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

SIDE 5



INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

ORG.NR: 930 664 413

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 21 - 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 227 413
- Avgang i året	75 380
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 152 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	942 835
= Bokført verdi 31.12.24	10 209 198
Årets ordinære avskrivninger	535 533
Økonomisk levetid	10-25 år

Tomt avskrives ikke.