



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 096 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYA BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langøyveien 115A
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	43 750
Lønnskostnad		0	10 646
Annen driftskostnad		139 280	151 420
Sum kostnader		139 280	205 816
Driftsresultat		-139 280	-205 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 335	0
Sum finansinntekter		1 335	0
Annen rentekostnad		1 168 032	446 319
Sum finanskostnader		1 168 032	446 319
Netto finans		-1 166 697	-446 319
Resultat før skattekostnad		-1 305 976	-652 135
Skattekostnad		0	-59 180
Årsresultat		-1 305 976	-592 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 305 976	-592 955
Sum overføringer og disponeringer		-1 305 976	-592 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 629 600	10 886 308
Sum varige driftsmidler		24 629 600	10 886 308
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 629 600	10 886 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		45 000	314 000
Sum fordringer		45 000	314 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 277	413 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 277	413 745
Sum omløpsmidler		256 277	727 745
SUM EIENDELER		24 885 877	11 614 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	209 820	209 820
Sum innskutt egenkapital		239 820	239 820
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 465 954	1 159 978
Sum opptjent egenkapital		-2 465 954	-1 159 978
Sum egenkapital		-2 226 134	-920 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 126 461	6 707 243
Sum annen langsiktig gjeld		15 126 461	6 707 243
Sum langsiktig gjeld		15 126 461	6 707 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 949	-17 586
Annen kortsiktig gjeld		11 893 602	5 844 553
Sum kortsiktig gjeld		11 985 551	5 826 968
Sum gjeld		27 112 012	12 534 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 885 877	11 614 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752465

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 096 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYA BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langøyveien 115A
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 096 542
LANGØYA BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	43 750
Lønnskostnad		0	10 646
Annen driftskostnad		139 280	151 420
Sum kostnader		139 280	205 816
Driftsresultat		-139 280	-205 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 335	0
Sum finansinntekter		1 335	0
Annen rentekostnad		1 168 032	446 319
Sum finanskostnader		1 168 032	446 319
Netto finans		-1 166 697	-446 319
Resultat før skattekostnad		-1 305 976	-652 135
Skattekostnad		0	-59 180
Årsresultat		-1 305 976	-592 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 305 976	-592 955
Sum overføringer og disponeringer		-1 305 976	-592 955



Organisasjonsnr: 916 096 542
LANGØYA BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	24 629 600	10 886 308
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		24 629 600	10 886 308
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer		45 000	314 000
----------------	--	--------	---------

		45 000	314 000
--	--	--------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		211 277	413 745
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		211 277	413 745
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		256 277	727 745
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		24 885 877	11 614 053
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	209 820	209 820
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		239 820	239 820
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	2 465 954	1 159 978
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-2 465 954	-1 159 978
Sum egenkapital	-2 226 134	-920 158
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 15 126 461	6 707 243
Sum annen langsiktig gjeld	15 126 461	6 707 243
Sum langsiktig gjeld	15 126 461	6 707 243
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 949	-17 586
Annen kortsiktig gjeld	11 893 602	5 844 553
Sum kortsiktig gjeld	11 985 551	5 826 968
Sum gjeld	27 112 012	12 534 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 885 877	11 614 053



Organisasjonsnr: 916 096 542
LANGØYA BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10646.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

10646.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10886307.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13743292.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24629599.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24629599.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



LANGØYA BYGG & EIENDOM AS
916 096 542

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-43 750
Lønnskostnad		0	-10 646
Annen driftskostnad		-139 280	-151 420
Sum driftskostnader		-139 280	-205 816
Driftsresultat		-139 280	-205 816
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 335	0
Sum finansinntekter		1 335	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 168 032	-446 319
Sum finanskostnader		-1 168 032	-446 319
Netto finans		-1 166 697	-446 319
Resultat før skattekostnad		-1 305 976	-652 135
Skattekostnad		0	59 180
Årsresultat		-1 305 976	-592 955
Overføringer			
Udekket tap		-1 305 976	-592 955
Sum overføringer		-1 305 976	-592 955



LANGØYA BYGG & EIENDOM AS
916 096 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 629 600	10 886 308
Sum varige driftsmidler		24 629 600	10 886 308
Sum anleggsmidler		24 629 600	10 886 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		45 000	314 000
Sum fordringer		45 000	314 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 277	413 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 277	413 745
Sum omløpsmidler		256 277	727 745
SUM EIENDELER		24 885 877	11 614 053



LANGØYA BYGG & EIENDOM AS
916 096 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	209 820	209 820
Sum innskutt egenkapital		239 820	239 820
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 465 954	-1 159 978
Sum opptjent egenkapital		-2 465 954	-1 159 978
Sum egenkapital		-2 226 134	-920 158
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 126 461	6 707 243
Sum annen langsiktig gjeld		15 126 461	6 707 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 949	-17 586
Annen kortsiktig gjeld		11 893 602	5 844 553
Sum kortsiktig gjeld		11 985 551	5 826 968
Sum gjeld		27 112 012	12 534 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 885 877	11 614 053

Fredrikstad, 21.06.2024

Frede Sørboe
styrets leder



LANGØYA BYGG & EIENDOM AS
916 096 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 886 307
Tilgang i året	13 743 292
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 629 599
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	24 629 599

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRBØE HOLDING AS	30	100,00	Ordinære



LANGØYA BYGG & EIENDOM AS
916 096 542

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	209 820	-1 159 978	-920 158
Årsresultat	0	0	-1 305 976	-1 305 976
Egenkapital 31.12.2023	30 000	209 820	-2 465 954	-2 226 134

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 430 000

Mer om gjeld

Garantiforpliktelser gjelder entreprenørgaranti gjennom garantist, DNB Bank ASA.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	10 646
Sum	0	10 646