



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 906 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EKRAVEIEN 68 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 259 237	
Annen driftsinntekt	3	73 522	
Sum inntekter		1 332 759	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	85 439	
Annen driftskostnad		1 041 603	
Sum kostnader		1 127 042	0
Driftsresultat		205 717	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 428	
Sum finansinntekter		17 428	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 428	0
Ordinært resultat før skattekostnad		223 145	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 145	0
Årsresultat		223 145	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 145	
Sum overføringer og disponeringer		223 145	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 264 220	
Sum varige driftsmidler	15	1 264 220	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	15	1 264 220	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		139	
Andre fordringer		136	
Krav på innbetaling av selskapskapital		90 195	
Sum fordringer	16	90 470	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	517 858	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 858	
Sum omløpsmidler		608 328	0
SUM EIENDELER		1 872 548	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 822 419	
Sum opptjent egenkapital		1 822 419	
Sum egenkapital		1 822 419	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221	221
Annen kortsiktig gjeld		49 907	
Sum kortsiktig gjeld		50 128	221
Sum gjeld		50 128	221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 547	221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513060

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 906 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EKRAVEIEN 68 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 974 906 376
EKRAVEIEN 68 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 259 237	
Annen driftsinntekt	3	73 522	
Sum inntekter		1 332 759	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	85 439	
Annen driftskostnad		1 041 603	
Sum kostnader		1 127 042	0
Driftsresultat		205 717	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 428	
Sum finansinntekter		17 428	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 428	0
Ordinært resultat før skattekostnad		223 145	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 145	0
Årsresultat		223 145	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 145	
Sum overføringer og disponeringer		223 145	



Organisasjonsnr: 974 906 376
EKRAVEIEN 68 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	15	1 264 220	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	15	1 264 220	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		139	
Andre fordringer		136	
Krav på innbetaling av selskapskapital		90 195	
Sum fordringer	16	90 470	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	17	517 858	
Sum omløpsmidler		608 328	0
SUM EIENDELER		1 872 548	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 822 419	
Sum opptjent egenkapital	1 822 419	
Sum egenkapital	1 822 419	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	221	221
Annen kortsiktig gjeld	49 907	
Sum kortsiktig gjeld	50 128	221
Sum gjeld	50 128	221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 872 547	221



Organisasjonsnr: 974 906 376
EKRAVEIEN 68 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Ekraveien 68 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekraveien 68 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 46V14-CS3M0-ZY22E-6/4H5-QY01X-M151J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 10:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46V14-C53M0-ZY22E-6J4H5-QY01X-M151J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Ekraveien 68 Boligsameie
2022**

Ekraveien 68 Boligsameie Org.nr. 974906376



H Hammersborg
Eiendomsforvaltning

Resultatregnskap 2022

Ekraveien 68 Boligsameie
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	1 242 837	1 201 546	1 201 000	1 321 983
Andre leieinntekter		16 400	7 400	6 000	21 600
Andre inntekter	3	73 522	28 792	5 000	6 000
Kostnader til fordeling		0	-10 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 332 759	1 227 738	1 212 000	1 349 583
Driftskostnader					
Avskrivninger	15	51 080	51 080	51 000	51 080
Lønnskostnader	4	85 439	76 096	90 768	91 000
Revisjonshonorar	5	0	7 290	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar		58 220	54 916	57 000	71 000
Andre honorarer		5 250	20 375	0	0
Forsikringspremier		89 030	81 123	87 000	99 000
Energikostnader	6	231 317	222 772	210 000	280 000
Kommunale avgifter	7	160 071	165 682	161 000	193 000
Festeavgift/andre leiekostnader	8	139 228	139 228	139 000	139 000
Andre driftskostn. eiendom	9	237 260	159 401	172 672	172 300
Driftskostnader administrasjon	10	15 878	9 371	13 000	18 000
Reparasjoner og vedlikehold	11	44 754	20 973	100 000	150 000
Andre kostnader	12	9 515	6 320	11 000	11 000
Sum driftskostnader		1 127 042	1 014 626	1 100 440	1 285 380
Driftsresultat		205 717	213 112	111 560	64 203
Finansinntekter	13	17 428	10 097	9 000	10 000
Finanskostnader	14	0	8 250	5 000	0
Resultat av finansposter		17 428	1 847	4 000	10 000
Årsresultat		223 145	214 959	115 560	74 203

Resultatrapport 2022 for Ekraveien 68 Boligsameie



H Hammersborg
Eiendomsforvaltning

Balanse pr. 31.12.2022

Ekraveien 68 Boligsameie
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Påkostninger/vedlikehold		1 264 220	1 315 300
Sum anleggsmidler	15	1 264 220	1 315 300
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	16	90 470	99 223
Bankinnskudd og kontanter	17	517 858	379 703
Sum omløpsmidler		608 327	478 926
Sum eiendeler		1 872 547	1 794 226
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 599 273	1 599 273
Årets resultat		223 145	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 18		1 822 419	1 599 273
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		136	54 218
Leverandørgjeld		221	21 111
Annen kortsiktig gjeld	19	49 771	119 624
Sum kortsiktig gjeld		50 128	194 953
Sum gjeld		50 128	194 953
Sum egenkapital og gjeld		1 872 547	1 794 226

OSLO, 10.05.2023
Styret for Ekraveien 68 Boligsameie

Elizabeth Almeida Cubas
Styrets leder

Kim Melanie Goodman
Styremedlem

Per Anders Ælvebom
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Ekraveien 68 Boligsameie



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon ligned på den enkelte seksjonseier.

Bergvarmeanlegg er aktivert og avskrives over 30 år. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eierdelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	1 142 760	1 106 040
Garasjeleie- og parkering	100 077	95 506
Sum fellesutgifter	1 242 837	1 201 546

Note 3 Andre driftsinntekter

	2022	2021
Andre driftsinntekter	18 750	10 000
Diverse inntekter	50 000	8 300
Felles vaskeri	4 772	10 492
Sum andre inntekter	73 522	28 792



Note 4 Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	10 067	2 877
Arbeidsgiveravgift feriepenger	380	293
Avs. aga av avs. styrehonorar	900	5 445
Avsatt styrehonorar	0	45 000
Lønn	26 400	20 400
Påløpte feriepenger	2 693	2 081
Styre- og møtehonorer	45 000	0
Sum lønnskostnader	85 439	76 096

Selskapet har hatt en deltids ansatt, men er ikke pliktig til å ha pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	7 290
Sum revisjonshonorar	0	7 290

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Ifm. bytte av revisor vil kostnad 2022 bli bokført i 2023. Revisjonshonorar er ikke avsatt. Regning for dette forventes mottatt i 2023.

Note 6 Energikostnader

	2022	2021
Strøm	231 317	222 772
Sum energikostnader	231 317	222 772

Note 7 Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjonsavgift	56 784	56 221
Vannavgift	103 287	109 461
Sum kommunal avgifter	160 071	165 682

Note 8 Festeavgift

	2022	2021
Tomtefesteavgift	139 228	139 228
Sum festeavgift og andre leiekostnader	139 228	139 228

Sameiet har festet tomt. Bortfester er Brødrene Jensen AS. Kontrakten ble inngått 20.11.1957, gjeldende fra 01.10.1958, festetiden er 99 år. Festeavgiften skal reguleres, men ikke oftere enn med minst 10 års mellomrom. Siste regulering var i 01.10.2014.

**Note 9 Andre driftskostnader**

	2022	2021
Containerleie/-tømming	3 895	3 895
Driftsmateriell	2 229	0
Dugnad, kostnader	0	160
Kabel-tv/internett	126 672	121 452
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 194	0
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	72 767	0
Trappevask/renhold	28 875	31 500
Verktøy og redskaper	1 628	2 394
Sum andre driftskostnader eiendom	237 260	159 401

Note 10 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	5 838	5 859
IT kostnader	4 079	3 399
Møtekostnader	5 735	0
Porto	225	113
Sum driftskostnader administrasjon	15 878	9 371

Note 11 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	803
Gartnerarbeid - grøntanlegg	1 734	0
Porttelefon	0	640
Rørleggerarbeid	3 520	7 326
Vedlikehold og rep. bygning	24 750	12 204
Ventilasjonsanlegg	14 750	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	44 754	20 973

Forventet kostnad for fjerning av maling på fasaden er ikke avsatt. Estimert kostnad kr 50.000.- er innbetalt av vedkommende seksjonseier. Utføres når været tillater det.

Note 12 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader	3 730	280
Bank og kortgebyr	5 785	6 040
Øre-/kroneavrunding	0	0
Sum andre kostnader	9 515	6 320

Note 13 Finansinntekter

	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	9 579	9 853
Renteinntekter av bankinnskudd	6 790	244
Renter kundefordringer	1 059	0
Sum finansinntekter	17 428	10 097

Note 14 Finanskostnad

	2022	2021
Rentekostnader	0	35
Rentekostnader lån	0	8 215
Sum finanskostnader	0	8 250



Note 15 Anleggsmidler

	Bergvarmeanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 532 394	1 532 394
Akk. avskrivninger 31.12.	268 174	268 174
Regnskapsmessig verdi	1 264 220	1 264 220
Årets avskrivninger	51 080	51 080
Økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	3,33%	

Balansførte kostnader på Bergvarmeanlegg er redusert med Enøkstøtte.

Note 16 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	139	-54 218
Kunderestanse	136	54 218
Kundefordringer	275	0
Andre periodiseringer	34 807	34 807
Periodisering forsikring	55 388	49 467
Periodisert strøm	0	14 949
Andre kortsiktige fordringer	90 195	99 223
Sum kortsiktige fordringer	90 470	99 223

Note 17 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bank 38692	517 858	379 703
Sum kontanter og bankinnskudd	517 858	379 703

Note 18 Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital	1 599 273	1 599 273
Sum egenkapital 01.01	1 599 273	1 599 273
Årets resultat	223 145	0
Sum egenkapital 31.12	1 822 419	1 599 273

Note 19 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	49 771	66 772
Purregebyr HBEF	0	32
Påløpt aga av ferielønn	0	293
Skyldig lønn/styrehonorar	0	50 445
Skyldige feriepenger	0	2 081
Sum annen kortsiktig gjeld	49 771	119 624



Anders Älveborn

27. apr. 2023,
14:12 (for 5
døgn siden)

til Karen, meg

Hei,
Noter til regnskapet:

Foreslår følgende:

Note 5 revisjonshonorar.
Revisjonshonorar er ikke avsatt. Regning for dette forventes mottatt i 2023.

Note 8 Festeavgift

Feil dato, skal være sist regulert 1.10.2014.

Festeavgiften reguleres etter konsumentprisindeks og vil være betydelig ved neste regulering forventet 1.10.2024.

Note 11 rep vedlikehold

Forventet kostnad for fjerning av maling på fasaden er ikke avsatt. Estimert kostnad kr 50.000.- er innbetalt av vedkommende seksjonseier.
Utføres når været tillater det.

Mvh/Anders