



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 018 957
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOVENGA II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilie Bergan Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 200	654 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 200</b>	<b>654 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	408 105	475 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 968</b>	<b>495 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 768</b>	<b>158 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 491	7 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 491</b>	<b>7 255</b>
Annen rentekostnad	8	106 897	52 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 897</b>	<b>52 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 406</b>	<b>-44 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 151</b>	<b>113 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 151</b>	<b>113 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 174</b>	<b>113 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-307 174	113 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 174</b>	<b>113 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	888 362	888 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248	5 324
Andre fordringer	9	43 549	42 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 797</b>	<b>47 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 615	414 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 615</b>	<b>414 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 411</b>	<b>462 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 248 774</b>	<b>1 350 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 134 846	-827 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 134 846</b>	<b>-827 672</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 134 846</b>	<b>-827 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	2 285 095	2 077 831
Øvrig langsiktig gjeld	13	47 200	47 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 332 295</b>	<b>2 125 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 332 295</b>	<b>2 125 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 220	48 204
Annen kortsiktig gjeld		105	5 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 325</b>	<b>53 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 620</b>	<b>2 178 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 248 774</b>	<b>1 350 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 018 957  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Bergan Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 952 018 957  
HOVENGA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 200	654 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 200</b>	<b>654 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	408 105	475 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 968</b>	<b>495 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 768</b>	<b>158 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 491	7 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 491</b>	<b>7 255</b>
Annen rentekostnad	8	106 897	52 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 897</b>	<b>52 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 406</b>	<b>-44 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 151</b>	<b>113 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 151</b>	<b>113 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 174</b>	<b>113 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-307 174	113 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 174</b>	<b>113 581</b>



Organisasjonsnr: 952 018 957  
HOVENGA II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	888 362	888 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		248	5 324
Andre fordringer	9	43 549	42 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 797</b>	<b>47 715</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 615	414 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 615</b>	<b>414 821</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 411</b>	<b>462 535</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 248 774</b>	<b>1 350 898</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 134 846	-827 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 134 846</b>	<b>-827 672</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 134 846</b>	<b>-827 672</b>
------------------------	--	-------------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	2 285 095	2 077 831
Øvrig langsiktig gjeld	13	47 200	47 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 332 295</b>	<b>2 125 031</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 332 295</b>	<b>2 125 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 220	48 204
Annen kortsiktig gjeld	105	5 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 325</b>	<b>53 539</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 383 620</b>	<b>2 178 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 248 774</b>	<b>1 350 898</b>



Organisasjonsnr: 952 018 957  
HOVENGA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hovenga II borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		559 440	465 072	559 372	559 372
Dekning kapitalkostnader renter		77 184	54 864	77 179	134 247
Dekning kapitalkostnader avdrag		126 576	134 064	126 568	209 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>763 200</b>	<b>654 000</b>	<b>763 119</b>	<b>903 519</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 945	5 463	5 700	6 300
Styreonorar	3	18 000	18 000	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar		60 012	57 416	60 000	63 400
Andre forvaltningstjenester		8 460	3 251	3 000	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 200	3 000
Lønnskostnader	4	2 538	2 538	2 538	2 538
Vedlikehold av eiendom	5, 11	4 570	91 569	50 000	55 000
Sommer og vinterkostnader		5 597	5 941	7 000	6 000
Prosjektkostnader		553 324	0	475 000	0
Kabel-tv og bredbånd		75 096	71 856	75 100	80 400
Forsikring		42 216	38 799	42 200	46 500
Kommunale avgifter	6	179 099	167 928	175 500	189 100
Lys og varme fellesarealer		18 066	20 453	25 000	25 000
Renhold fellesareal		0	145	0	0
Andre driftsutgifter	7	6 044	9 203	17 600	16 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>981 968</b>	<b>495 562</b>	<b>959 838</b>	<b>514 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 768</b>	<b>158 438</b>	<b>-196 719</b>	<b>388 981</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		18 491	7 255	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 491</b>	<b>7 255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	106 897	52 112	77 179	134 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 897</b>	<b>52 112</b>	<b>77 179</b>	<b>134 247</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-88 406</b>	<b>-44 857</b>	<b>-77 179</b>	<b>-134 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 174</b>	<b>113 581</b>	<b>-273 898</b>	<b>254 734</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-307 174	113 581	-273 898	254 734
Sum overføringer		-307 174	113 581	-273 898	254 734

Hovenga II borettslag



## Balanse Hovenga II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11, 13	8 600	8 600
Bygninger	11, 13	179 171	179 171
Aktiverte påkostninger	11, 13	700 591	700 591
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		248	5 324
Andre fordringer	9	105	175
Forskuddsbetalte kostnader		43 444	42 216
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		316 615	414 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 411</b>	<b>462 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 248 774</b>	<b>1 350 898</b>

Hovenga II borettslag



## Balanse Hovenga II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	10	-1 136 046	-828 872
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 134 846</b>	<b>-827 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 285 095	2 077 831
Borettsinnskudd	13	47 200	47 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 332 295</b>	<b>2 125 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 300
Leverandørgjeld		51 220	48 204
Annen kortsiktig gjeld		105	35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 325</b>	<b>53 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 620</b>	<b>2 178 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 248 774</b>	<b>1 350 898</b>

Skien 31.12.2023

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Cecilie Bergan Moen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Stefi Haldorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anniken Savio  
Styremedlem

Hovenga II borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	408 996	434 592
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-307 174	113 581
Nedbetaling av lån	-192 736	-139 177
Opptak av lån	400 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-99 910</b>	<b>-25 596</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>309 086</b>	<b>408 996</b>
Omløpsmidler	360 411	462 535
Kortsiktig gjeld	-51 325	-53 539
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>309 086</b>	<b>408 996</b>



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 945	5 463
<b>Sum</b>	<b>5 945</b>	<b>5 463</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	2 538	2 538
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>2 538</b>	<b>2 538</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	66	79 764
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	0	10 308
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	4 504	1 497
<b>Sum</b>	<b>4 570</b>	<b>91 569</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	159 443	118 349
7760 Eiendomsskatt	19 656	49 579
<b>Sum</b>	<b>179 099</b>	<b>167 928</b>

Hovenga II borettslag



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6540 Inventar	0	568
7520 Premie husleiefond	573	486
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 725	4 332
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 746	3 517
7790 Andre kostnader	0	300
<b>Sum</b>	<b>6 044</b>	<b>9 203</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	106 897	52 112
<b>Sum</b>	<b>106 897</b>	<b>52 112</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	105	175
<b>Sum</b>	<b>105</b>	<b>175</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-1 136 046	-828 872
<b>Sum</b>	<b>-1 134 846</b>	<b>-827 672</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



## Noter

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	179 171	700 591	8 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	179 171	700 591	8 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	179 171	700 591	8 600

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikeholdt..

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	vedlikehold fasade	
Lånenummer:	24809315203	26108285418
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2011
Rentesats:	5,24 %	5,24 %
Beregnet innfridd:	28.03.2027	28.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 077 831
Avdrag i perioden:	69 757	122 979
Opptak i perioden:	400 000	0
Lånesaldo 31.12:	330 243	1 954 852

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

	2023	2022
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 285 095	-2 077 831
Borettsinnskudd	-47 200	-47 200
<b>Sum</b>	<b>-2 332 295</b>	<b>-2 125 031</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	8 600	8 600
Bygninger/påkostninger	879 762	879 762
<b>Sum</b>	<b>888 362</b>	<b>888 362</b>

Hovenga II borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovenga II borettslag**

Styreleder	Cecilie Bergan Moen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Anniken Savio (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Stefi Haldorsen (sign.)	13.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga II borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga II borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5T5UA-P35WF-WMSJF-7THNM-VY41X-PC8DU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST5UA-P35WF-WM5JF-7THNM-VY41X-PC8DU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>