



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PYNTEN BORETTSLAG NESET 5
Forretningsadresse: Neset 5
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 509	298 210
Sum inntekter		302 509	298 210
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 721	91 597
Sum kostnader		103 721	91 597
Driftsresultat		198 788	206 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		202	504
Sum finanskostnader		49 984	58 401
Netto finans		-49 782	-57 897
Ordinært resultat før skattekostnad		149 006	148 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 788	206 613
Årsresultat		149 006	148 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 586 000	5 586 000
Sum varige driftsmidler		5 586 000	5 586 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		123 000	123 000
Sum finansielle anleggsmidler		123 000	123 000
Sum anleggsmidler		5 709 000	5 709 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 274	148 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 274	148 069
Sum omløpsmidler		145 274	148 069
SUM EIENDELER		5 854 274	5 857 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 736	408 731
Sum opptjent egenkapital		577 737	428 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		577 736	428 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		123 000	123 000
Sum avsetninger for forpliktelser		123 000	123 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 288 400	2 400 179
Øvrig langsiktig gjeld		2 864 800	2 902 060
Sum annen langsiktig gjeld		5 153 200	5 302 239
Sum langsiktig gjeld		5 153 200	5 302 238
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		338	3 101
Sum kortsiktig gjeld		338	3 100
Sum gjeld		5 276 538	5 428 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 854 274	5 857 069
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 153 200	5 302 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484266

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PYNTEN BORETTSLAG NESET 5
Forretningsadresse: Neset 5
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 991 905 626
PYNTEN BORETTSLAG NESET 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 509	298 210
Sum inntekter		302 509	298 210
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 721	91 597
Sum kostnader		103 721	91 597
Driftsresultat		198 788	206 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		202	504
Sum finanskostnader		49 984	58 401
Netto finans		-49 782	-57 897
Ordinært resultat før skattekostnad		149 006	148 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 788	206 613
Årsresultat		149 006	148 716



Organisasjonsnr: 991 905 626
PYNTEN BORETTSLAG NESET 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		5 586 000	5 586 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		123 000	123 000
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

		123 000	123 000
--	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		5 709 000	5 709 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		145 274	148 069
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

		145 274	148 069
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		145 274	148 069
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 854 274	5 857 069
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		557 736	408 731
--------------------------	--	---------	---------

		577 737	428 730
--	--	---------	---------

Sum egenkapital		577 736	428 731
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

		123 000	123 000
--	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	123 000	123 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 288 400	2 400 179
Øvrig langsiktig gjeld	2 864 800	2 902 060
Sum annen langsiktig gjeld	5 153 200	5 302 239
Sum langsiktig gjeld	5 153 200	5 302 238
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	338	3 101
Sum kortsiktig gjeld	338	3 100
Sum gjeld	5 276 538	5 428 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 854 274	5 857 069
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 153 200	5 302 238



Organisasjonsnr: 991 905 626
PYNTEN BORETTSLAG NESET 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Pynten Borettslag Neset 5

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		102 480	99 120
Innbetaling renter/avdrag		200 029	199 090
Sum inntekter		302 509	298 210
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		12 894	12 696
Revisjonshonorar	1	2 205	0
Vedlikehold	2	19 874	15 483
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	5 000
Forsikringer		8 082	7 530
Kommunale avgifter		41 680	38 766
Eiendomsskatt		9 383	7 105
Andre driftsutgifter	3	9 603	5 017
Sum driftskostnader		103 721	91 597
Driftsresultat		198 788	206 613
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		202	504
Rentekostnader		49 984	58 401
Res. av finansposter		-49 782	-57 897
Ordinært resultat før skattekostnad		149 006	148 716
Årsresultat	4	149 006	148 716
Totalresultat		149 006	148 716



BALANSE 2020 Pynten Borettslag Neset 5

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	5	5 316 000	5 316 000
Tomt og andre grunnarealer	5	270 000	270 000
Øremerkede midler	6	123 000	123 000
Sum anleggsmidler		5 709 000	5 709 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		145 274	148 069
Sum omløpsmidler		145 274	148 069
Sum eiendeler		5 854 274	5 857 069



BALANSE 2020 Pynten Borettslag Neset 5

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		408 730	260 015
Andelskapital		20 000	20 000
Årets resultat		149 006	148 716
Sum egenkapital	7	677 737	428 730
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		123 000	123 000
Sum avsetninger til forpliktelser		123 000	123 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 288 400	2 400 179
Individuell nedbetaling fellesgjeld	9	762 800	800 060
Borellsinnskudd	8	2 102 000	2 102 000
Sum langsiktig gjeld		5 153 200	5 302 238
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	2 568
Påløpte renter		338	533
Sum kortsiktig gjeld		338	3 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 854 274	6 857 069
Pantestillelser	10	5 153 200	5 302 238

Narvik 15.02.2021

OMT BBL

Sted: Beisfjord, dato: 02.03.21


Christian Eklo
Styreleder


Vitaljus Zubrickas
Styremedlem


Svein Milkaelsen
Styremedlem


Kenneth Holand
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Vedlikehold	19 874	15 483
Sum	19 874	15 483

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	5 557	1 119
6940 Porto/kopiering mm	240	240
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 714	1 578
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 091	2 080
Sum	9 603	5 016



NOTER

Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 316 000	270 000	19 340
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 316 000	270 000	19 340
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	19 340
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 316 000	270 000	0
Anskaffelsesår :	2007	2007	2012
Antatt levetid i år :			5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	123 000	123 000
Sum	123 000	123 000

Note 7 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	408 730	260 015
Andelskapital	20 000	20 000
Årets resultat	149 006	148 716
Sum egenkapital pr 31.12.	577 737	428 730



NOTER

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	2 102 000	2 102 000
Sum	2 102 000	2 102 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 9 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Låne nummer:	12300110019
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente 1,8 % + 0,6 % påslag
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 484 000
Lånesaldo 01.01:	2 400 179
Avdrag i perioden:	111 779
Lånesaldo 31.12:	2 288 400
Saldo 5 år frem i tid:	1 686 236
Andelssaldo 01.01:	800 060
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	37 260
Andelssaldo 31.12:	762 800
Sum pantegjeld for lån:	3 051 200

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110019	3	762 800	2 288 400

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 153 200	5 302 238
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 586 000	5 586 000



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	144 969	137 002
B Endring disponible midler		
Årets resultat	149 006	148 716
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	5 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-111 779	-105 562
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	-37 260	-35 187
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-5 000
B Årets endring disponible midler	-32	7 966
C Disponible midler 31.12	144 937	144 969
Omløpsmidler	145 274	148 069
- Kortsiktig gjeld	338	3 100
Disponible midler	144 937	144 969
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	123 000	123 000



PYNTEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Pynten Borettslag ligger på Neset 5 i Narvik kommune, og består av 4 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Christian Eklo
Styremedlem:	Kenneth Holand
Styremedlem:	Svein Mikaelson
Styremedlem:	Vitalius Zubrickas
Varamedlem:	Ida Sivertsen

Forretningsførsel:	OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring (If fra 01.01.2021)

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter:	<u>1</u>
Antall protokollførte saker i styremøter:	<u>5</u>
Antall beboermøter:	<u>3</u>
Antall ekstraordinære generalforsamlinger:	<u>0</u>

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Borettslaget er i hht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

<input type="checkbox"/>	Digitalt internkontrollsystem
<input checked="" type="checkbox"/>	NBBL perm
<input type="checkbox"/>	Annet: _____

Rutiner gjennomført:

	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	22.02.21	
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 144.937,-.

Det er ikke avsatt penger til fremtidig vedlikehold i 2020.
Saldo på vedlikeholdsfondet er kr 123.000,- pr 31.12.2020.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 149.006,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.20 kr. 144.937,- overføres til neste års drift.

Narvik, 03-03 2021

.....
styreleder

.....
styremedlem

.....
styremedlem

.....
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Pynten Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Pynten Borettslag* som viser et overskudd på kr 149 006,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 15. Mars 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor