



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 751 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSANDEN FERIESENTER AS
Forretningsadresse: Leilighet 7
Kastellgata 32
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og leirinntekter		7 834 830	8 463 187
Varesalgsinntekter		1 718 031	1 735 983
Sum inntekter		9 552 861	10 199 170
Kostnader			
Vareforbruk		1 176 814	1 348 082
Lønn og sosiale kostnader	2	2 280 677	2 130 144
Ordinære avskrivninger	3	603 588	762 149
Andre driftskostnader	2	2 769 960	3 064 893
Sum kostnader		6 831 039	7 305 267
Driftsresultat		2 721 823	2 893 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 687	15 791
Andre finansinntekter		23 553	23 128
Sum finansinntekter		56 240	38 919
Annen rentekostnad		886	110
Andre finanskostnader		2 994	700
Sum finanskostnader		3 879	810
Netto finans		52 361	38 109
Ordinært resultat før skattekostnad		2 774 183	2 932 012
Skattekostnad	5	610 871	655 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 163 312	2 276 605
Årsresultat		2 163 312	2 276 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 163 312	2 276 605
Totalresultat		2 163 312	2 276 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 163 312	776 605
Sum overføringer og disponeringer		2 163 312	2 276 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	7 663 435	8 114 290
Leirområde	3	433 000	478 000
Inventar, bil, utstyr	3	153 573	224 306
Sum varige driftsmidler		8 250 008	8 816 596
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 526	50 526
Sum finansielle anleggsmidler		50 526	50 526
Sum anleggsmidler		8 300 534	8 867 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 467	41 114
Fordringer			
Kundefordringer		36 635	79 423
Andre utestående fordringer		124 000	12 909
Sum fordringer		160 635	92 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	1 622 778	4 204 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 778	4 204 198
Sum omløpsmidler		1 792 881	4 337 644
SUM EIENDELER		10 093 415	13 204 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 161 938	2 161 938
Sum innskutt egenkapital		3 661 938	3 661 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 752 316	6 589 004
Sum opptjent egenkapital		4 752 316	6 589 004
Sum egenkapital	4	8 414 254	10 250 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	393 200	417 100
Sum avsetninger for forpliktelser		393 200	417 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		393 200	417 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 126	53 745
Betalbar skatt	5	634 772	722 607
Skyldige offentlige avgifter		74 091	79 154
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		139 972	181 219
Sum kortsiktig gjeld		1 285 961	2 536 725
Sum gjeld		1 679 161	2 953 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 093 415	13 204 767



Årsregnskap

2019

for

Sjosanden Feriesenter AS



Sjøsanden Feriesenter AS

ÅRSBERETNING 2019

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet har siden 1989 vært drift av camping og annen turist- og utleievirksomhet på Sjøsanden i nåværende Lindesnes kommune. Selskapets forretningskontor er i Mandal.

Driften har skjedd på et areal festet ved en langsiktig festekontrakt med kommune. Kommunen valgte i 2019 ikke å videreføre festekontrakten, og selskapets virksomhet med camping og annen turist- og utleievirksomhet på Sjøsanden opphørte av den grunn ved utgangen av 2019.

Lindesnes kommune overtok 01.01.2020 bygninger og faste anlegg m.v. på Sjøsanden, og skal etter festekontrakten betale et vederlag til selskapet for dette. Det er betydelig uenighet mellom partene om hva som skal betales i vederlag, og det forventes derfor at vederlaget først vil bli fastsatt ved rettslig behandling senere i 2020.

I regnskapet for 2019 er det ikke inntektsført noen andel av salgssum for bygninger, anlegg m.v., denne inntektsføring vil skje i 2020.

Forutsetningen om fortsatt drift

Som nevnt ovenfor har selskapet ved årsskifte avvirket sin drift av camping og turistvirksomhet på Sjøsanden. Selskapets anleggsmidler m.v. på Sjøsanden er i regnskapet for 2019 avskrevet og vurdert som tidligere år. De bokførte verdier av anleggsmidlene ligger betydelig under de virkelige verdier av disse, slik at selskapets virkelige egenkapital ved utgangen av 2019 vurderes å være betydelig høyere enn den bokførte egenkapital.

Selskapets fremtidige drift og virksomhet vil bli nærmere vurdert i 2020.

Ansatt, arbeidsmiljø, likestilling.

Selskapets sysselsetter mange deltidsansatte spesielt i en hektisk sommersesong. Tilsammen sysselsetter selskapet ca. 5 årsverk. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som tilfredsstillende. Sykefraværet har vært lavt. Det har ikke forekommet alvorlige ulykker eller skader blant de ansatte som følge av selskapets virksomhet.

Selskapet har en kvinne fast ansatt. Styret består av to kvinner og to menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet drives i henhold til forskriftene, og virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.



Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat, bygget på samme prinsipper som tidligere år. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsberetning eller årsregnskap med tilhørende noter.

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling

Det vises imidlertid til det som er beskrevet ovenfor i årsberetningen om avviklingen av selskapets virksomhet på Sjøsandene. Ekstra kostnader i forbindelse med denne avvikling på ca. kr. 380.000.- er kostnadsført i regnskapet for 2019.

Mandal, den 27. mars 2020


Per Birkeland


Torhild Reme Johnsen


Kjell Arvid Berge


Reidun Kåsmussen

**SJØSANDEN FERIESENTER AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter og leirinntekter		7 834 830	8 463 187
Varesalgssinntekter		1 718 031	1 735 983
Sum driftsinntekter		9 552 861	10 199 170
Vareforbruk		1 176 814	1 348 082
Lønn og sosiale kostnader	2	2 280 677	2 130 144
Ordinære avskrivninger	3	603 588	762 149
Andre driftskostnader	2	2 769 960	3 064 893
Sum driftskostnader		6 831 039	7 305 267
Driftsresultat		2 721 823	2 893 903
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		32 687	15 791
Andre finansinntekter		23 553	23 128
Rentekostnader		886	110
Andre finanskostnader		2 994	700
Resultat av finansposter		52 361	38 109
Ordinært resultat før skattekostnad		2 774 183	2 932 012
Skattekostnad	5	610 871	655 407
Årets resultat		2 163 312	2 276 605
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 163 312	776 605
Sum overføringer		2 163 312	2 276 605

**SJØSANDEN FERIESENTER AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	7 663 435	8 114 290
Leirområde	3	433 000	478 000
Inventar, bil, utstyr	3	153 573	224 306
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 526	50 526
Sum anleggsmidler		<u>8 300 534</u>	<u>8 867 122</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager		9 467	41 114
Fordringer			
Kundefordringer		36 635	79 423
Andre utestående fordringer		124 000	12 909
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter	6	1 622 778	4 204 198
Sum omløpsmidler		<u>1 792 881</u>	<u>4 337 644</u>
SUM EIENDELER		<u>10 093 415</u>	<u>13 204 767</u>

**SJØSANDEN FERIESENTER AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 161 938	2 161 938
Sum innskutt egenkapital		3 661 938	3 661 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 752 316	6 589 004
Sum opptjent egenkapital		4 752 316	6 589 004
Sum egenkapital	4	8 414 254	10 250 942
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	393 200	417 100
Sum langsiktig gjeld		393 200	417 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 126	53 745
Betalbar skatt	5	634 772	722 607
Skyldige offentlige avgifter		74 091	79 154
Skyldig utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		139 972	181 219
Sum kortsiktig gjeld		1 285 961	2 536 725
Sum gjeld		1 679 161	2 953 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 093 415	13 204 767

Mandal, den 27. mars 2020
Styret i SJØSANDEN FERIESENTER AS


Per Birkeland


Torhild Reme Johnsen


Kjell Arvid Berge


Reidun Rasmussen



Sjosanden Feriesenter AS **Noter til regnskapet for 2019**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varebeholdning.

Beholdning av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1.500.000,- er fordelt på 1.500 aksjer a kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Pepe Utvikling AS	778	51,9 %	Styreleder Per Birkeland
Elektro Sør Eiendom AS	584	38,9 %	Styremedlem Kjell Arveid Berge
Reidun Rasmussen	108	7,2 %	Styremedlem
Torhild Reme Johnsen	30	2,0 %	Daglig leder og styremedlem
	<u>1500</u>	<u>100 %</u>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**Sjosanden Feriesenter AS**
Noter til regnskapet for 2019**Note 2: Ansatte, godtgjørelser mv.**

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster :

	2019	2018
Lønninger	1 977 079	1 866 366
Arbeidsgiveravgift	279 388	263 778
Andre lønnskostnader	24 210	0
Sum lønnskostander	<u>2 280 677</u>	<u>2 130 144</u>

Selskapet har i året hatt en person fast ansatt. I tillegg er det spesielt i sommersesongen flere deltidsansatte. Samlet er det sysselsatt ca. 5 årsverk i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om foretakspensjon.

	Daglig leder	Styret
<u>Godtgjørelser</u>		
Lønn og honorarer	<u>610 687</u>	<u>0</u>

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 131.725.-, fordelt med kr. 13.500.- på ordinær revisjon og kr. 118.225.- på annen bistand.

Note 3: Varige driftsmidler

	Inventar, bil, utstyr	Bygninger og anlegg	Leir-område	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 934 876	18 842 110	2 358 175	25 135 161
Tilgang i året	37 000	0	0	37 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 971 876</u>	<u>18 842 110</u>	<u>2 358 175</u>	<u>25 172 161</u>
Oppskrevet før 01.01.		2 896 000	847 000	3 743 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>-3 818 303</u>	<u>-14 074 675</u>	<u>-2 772 175</u>	<u>-20 665 153</u>
Bokført verdi pr 31.12.	<u>153 573</u>	<u>7 663 435</u>	<u>433 000</u>	<u>8 250 008</u>
Årets avskrivninger	107 733	450 855	45 000	603 588
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	20-35 år	

Note 4: Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	1 500 000	2 161 938	6 589 004	10 250 942
Årets resultat			2 163 312	2 163 312
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 500 000</u>	<u>2 161 938</u>	<u>4 752 316</u>	<u>8 414 254</u>



Sjosanden Feriesenter AS
Noter til regnskapet for 2019

Note 5: Skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 774 183
Endring i midlertidige forskjeller	108 311
Permanente forskjeller	2 834
Skattepliktig inntekt	<u>2 885 328</u>

Betalbar skatt	634 772
Endring utsatt skatt	-23 900
For meget/ for lite avsatt tidligere år	-1
Årets skattekostnad	<u>610 871</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	<u>1 787 449</u>	<u>1 895 760</u>	<u>108 311</u>
Netto midlertidige forskjeller	<u>1 787 449</u>	<u>1 895 760</u>	<u>108 311</u>
Utsatt skatt	<u>393 200</u>	<u>417 100</u>	<u>-23 900</u>
Skattesats utsatt skatt	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	

Note 6: Bankinnskudd, kontanter.

I posten inngår bundne bankinnskudd kr 51.501.-



STYREMØTE
i
Sjøsandens Feriesenter AS

ble avholdt den 27. mars 2020 på selskapets kontor.

Tilstede var:

- Per Birkeland
- Torhold Reme Johnsen
- Kjell Arvid Berge
- Reidun Rasmussen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

- 1. Forslag til årsregnskap**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Mandal, den 27. mars 2020


Per Birkeland Torhold Reme Johnsen Kjell Arvid Berge Reidun Rasmussen



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sjøsandens Feriesenter AS

Veverigata 18, 4514 Mandal
Veverigata 20, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00

F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøsandens Feriesenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 163 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2019 for Sjøsandens Feriesenter AS



Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

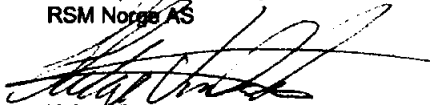
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 27. mars 2020
RSM Norge AS



Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor



**Ordinær generalforsamling i
Sjøsandsanden Feriesenter AS**

Den 27. mars 2020 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Sjøsanden Feriesenter AS.

Tilstede var: Pepe Utvikling AS v/ Per Birkeland
Elektro Sør Eiendom AS v/ Kjell Arvid Berge
Torhild Reme Johnsen
Reidun Rasmussen

Således var samtlige aksjonærer representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Til å lede møtet ble valgt Per Birkeland.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsberetning og årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**
Styrets forslag til årsberetning og årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsberetningen og årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 4. Fastsettelse av styrets honorar.**
Det ble vedtatt at det ikke utbetales styrehonorar.
- 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
- 6. Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Mandal, den 27. mars 2020


Per Birkeland


Kjell Arvid Berge


Torhild Reme Johnsen


Reidun Rasmussen