



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS  
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 738	0
Sum kostnader		15 738	0
Driftsresultat		-15 738	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	5 000
Sum finanskostnader		0	5 000
Netto finans		0	-5 000
Resultat før skattekostnad		-15 738	-5 000
Skattekostnad	3, 4	-3 462	-1 100
Årsresultat		-12 276	-3 900
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 276	-3 900
Sum overføringer og disponeringer		-12 276	-3 900



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 562	1 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 562</b>	<b>1 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 055 000	2 055 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 055 000</b>	<b>2 055 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 059 562</b>	<b>2 056 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 059 562</b>	<b>2 056 100</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 7	53 000	53 000
Overkurs	7	148 000	148 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 176	3 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 176</b>	<b>-3 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 824</b>	<b>197 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	1 874 738	1 859 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 874 738</b>	<b>1 859 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 874 738</b>	<b>1 859 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 874 738</b>	<b>1 859 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 059 562</b>	<b>2 056 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS  
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 097 792  
AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 738	0
Sum kostnader		15 738	0
<b>Driftsresultat</b>		-15 738	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	5 000
Sum finanskostnader		0	5 000
<b>Netto finans</b>		0	-5 000
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-15 738	-5 000
Skattekostnad	3, 4	-3 462	-1 100
<b>Årsresultat</b>		-12 276	-3 900
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 276	-3 900
Sum overføringer og disponeringer		-12 276	-3 900



Organisasjonsnr: 931 097 792  
AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 562	1 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 562</b>	<b>1 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 055 000	2 055 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 055 000</b>	<b>2 055 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 059 562</b>	<b>2 056 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 059 562</b>	<b>2 056 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	53 000	53 000
Overkurs	7	148 000	148 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 176	3 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 176</b>	<b>-3 900</b>



Sum egenkapital	184 824	197 100
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 8	1 874 738	1 859 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 874 738	1 859 000
Sum langsiktig gjeld	1 874 738	1 859 000
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 874 738	1 859 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 059 562</b>	<b>2 056 100</b>



Organisasjonsnr: 931 097 792  
AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1874738.00	1859000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	2625000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1859000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Tomten til selskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.



Årsregnskap for  
**AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS**  
931097792  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS  
931 097 792

## Resultatregnskap

	Note	2024	13.01 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-15 738	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 738</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 738</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-5 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 738</b>	<b>-5 000</b>
Skattekostnad	3, 4	3 462	1 100
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 276</b>	<b>-3 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-12 276	-3 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 276</b>	<b>-3 900</b>



AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS  
931 097 792

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 562	1 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 562</b>	<b>1 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 055 000	2 055 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 055 000</b>	<b>2 055 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 059 562</b>	<b>2 056 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 059 562</b>	<b>2 056 100</b>



AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS  
931 097 792

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	53 000	53 000
Overkurs	7	148 000	148 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 176	-3 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 176</b>	<b>-3 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 824</b>	<b>197 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	1 874 738	1 859 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 874 738</b>	<b>1 859 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 874 738</b>	<b>1 859 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 059 562</b>	<b>2 056 100</b>

FROLAND, 26.04.2025

Kjetil Bringsverd  
styrets leder / daglig leder



AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS  
931 097 792

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Annen langsiktig gjeld

	2024	13.01 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 874 738	1 859 000

##### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 625 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	13.01 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 462	-1 100
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 462</b>	<b>-1 100</b>



## AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS

931 097 792

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-15 738	-5 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 738</b>	<b>-5 000</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 000	-20 738	15 738
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 000</b>	<b>-20 738</b>	<b>15 738</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-5 000</b>	<b>-20 738</b>	<b>15 738</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 100</b>	<b>-4 562</b>	<b>3 462</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	2 055 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 055 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 055 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	265	200	53 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Bringsverd VVS AS	265	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	53 000	148 000	-3 900	197 100
Årsresultat	0	0	-12 276	-12 276
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>53 000</b>	<b>148 000</b>	<b>-16 176</b>	<b>184 824</b>



AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS  
931 097 792

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 859 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Tomten til selskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.