



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 116 663
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅSANE BYGGMESTERFORRETNING AS
Forretningsadresse:	Hesthaugvegen 18 5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Ståløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	641 913 855	625 163 714
Sum inntekter		641 913 855	625 163 714
Kostnader			
Anleggsgifter	2, 3	471 294 994	473 589 170
Lønnskostnad	4, 5	108 645 697	106 849 395
Avskrivning på driftsmidler	6	1 361 846	1 775 605
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	12 374 404	11 397 080
Sum kostnader		593 676 941	593 611 250
Driftsresultat		48 236 914	31 552 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 883 461	418 857
Annen renteinntekt		315 701	163 018
Finansinntekt		1 088 406	54 357
Sum finansinntekter		3 287 568	636 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		3 415	4 904
Finanskostnad		20 866	134 047
Sum finanskostnader		24 281	138 951
Netto finans		3 263 287	497 280
Ordinært resultat før skattekostnad		51 500 201	32 049 744
Skattekostnad på resultat	7	11 419 131	7 146 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 081 070	24 903 448
Årsresultat		40 081 070	24 903 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 081 070	24 903 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		40 081 070	24 903 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 070	
Overført fra annen egenkapital			-96 552
Ordinært utbytte		40 000 000	25 000 000
Sum overføringer og disponeringer		40 081 070	24 903 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 759 345	
Sum immaterielle eiendeler		2 759 345	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 619 439	2 660 848
Vare- og lastebiler		1 173 667	1 898 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		912 023	1 507 408
Sum varige driftsmidler	6	4 705 129	6 066 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer			2 963 064
Sum finansielle anleggsmidler			2 963 064
Sum anleggsmidler		7 464 474	9 030 040
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	47 806 511	51 776 358
Fordringer			
Kundefordringer	9	87 681 374	107 118 896
Andre kortsiktige fordringer		1 733 789	1 531 905
Konsernfordringer	9	141 384 699	96 682 552
Sum fordringer		230 799 861	205 333 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 718 313	3 557 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 718 313	3 557 545
Sum omløpsmidler		283 324 685	260 667 257
SUM EIENDELER		290 789 160	269 697 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 10,2)	11	510 000	510 000
Overkurs		1 523 226	1 523 226
Sum innskutt egenkapital		2 033 226	2 033 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 218 062	45 787 033
Sum opptjent egenkapital		46 218 062	45 787 033
Sum egenkapital	8	48 251 288	47 820 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		4 379 282
Sum avsetninger for forpliktelser			4 379 282
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 379 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	43 383 494	50 212 004
Betalbar skatt	7	18 557 758	3 003 516
Skyldige offentlige avgifter		10 028 461	5 673 625
Foreslått utbytte		40 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 12	130 568 159	133 608 611
Sum kortsiktig gjeld		242 537 872	217 497 756
Sum gjeld	13	242 537 872	221 877 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 789 160	269 697 296



Årsregnskap 2022

Åsane Byggmesterforretning AS

Org.nr.: 962 116 663



Åsane Byggmesterforretning AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1, 2, 3	Salgsinntekt	641 913 855	625 163 714
	Sum driftsinntekter	<u>641 913 855</u>	<u>625 163 714</u>
2, 3	Anleggsutgifter	471 294 994	473 589 170
4, 5	Lønnskostnad	108 645 697	106 849 395
6	Avskrivning på driftsmidler	1 361 846	1 775 605
4	Annen driftskostnad	12 374 404	11 397 080
	Sum driftskostnader	<u>593 676 941</u>	<u>593 611 250</u>
	Driftsresultat	<u>48 236 914</u>	<u>31 552 464</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 883 461	418 857
	Annen renteinntekt	315 701	163 018
	Finansinntekt	1 088 406	54 357
	Annen rentekostnad	3 415	4 904
	Finanskostnad	20 866	134 047
	Resultat av finansposter	<u>3 263 287</u>	<u>497 280</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>51 500 201</u>	<u>32 049 744</u>
7	Skattekostnad på resultat	<u>11 419 131</u>	<u>7 146 296</u>
	Arsresultat	<u>40 081 070</u>	<u>24 903 448</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	81 070	0
	Overført fra annen egenkapital	0	96 552
	Foreslått utbytte	40 000 000	25 000 000
	Sum overføringer	<u>40 081 070</u>	<u>24 903 448</u>



Åsane Byggmesterforretning AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	2 759 345	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>2 759 345</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 619 439	2 660 848
	Vare- og lastebiler	1 173 667	1 898 719
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	912 023	1 507 408
6	Sum varige driftsmidler	<u>4 705 129</u>	<u>6 066 975</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre langsiktige fordringer	0	2 963 064
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>2 963 064</u>
	Sum anleggsmidler	<u>7 464 474</u>	<u>9 030 040</u>
	Omløpsmidler		
2	Anlegg under utførelse	<u>47 806 511</u>	<u>51 776 358</u>
	Fordringer		
9	Kundefordringer	87 681 374	107 118 896
9	Innskudd konsernkontoordning	141 384 699	96 682 552
	Andre kortsiktige fordringer	1 733 789	1 531 905
	Sum fordringer	<u>230 799 861</u>	<u>205 333 354</u>
10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>4 718 313</u>	<u>3 557 545</u>
	Sum omløpsmidler	<u>283 324 685</u>	<u>260 667 257</u>
	SUM EIENDELER	<u>290 789 160</u>	<u>269 697 296</u>



Åsane Byggmesterforretning AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
11	Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 10,2)	510 000	510 000
	Overkurs	1 523 226	1 523 226
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 033 226</u>	<u>2 033 226</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	46 218 062	45 787 033
	Sum opptjent egenkapital	<u>46 218 062</u>	<u>45 787 033</u>
8	Sum egenkapital	<u>48 251 288</u>	<u>47 820 259</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	0	4 379 282
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>4 379 282</u>
	Kortsiktig gjeld		
9	Leverandørgjeld	43 383 494	50 212 004
7	Betalbar skatt	18 557 758	3 003 516
	Skyldige offentlige avgifter	10 028 461	5 673 625
	Foreslått utbytte	40 000 000	25 000 000
2, 12	Annen kortsiktig gjeld	130 568 159	133 608 611
	Sum kortsiktig gjeld	<u>242 537 872</u>	<u>217 497 756</u>
13	Sum gjeld	<u>242 537 872</u>	<u>221 877 038</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>290 789 160</u>	<u>269 697 296</u>

Bergen, 24. januar 2023

Gard Kvalheim
styrets leder

Pål-Kristian Thomassen
styremedlem

Steinar Norheim
styremedlem

Stig Helge Fjellbakk
styremedlem

Frank Arild Ståløy
styremedlem/daglig leder



Åsane Byggmesterforretning AS

Indirekte kontantstrøm

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	51 500 201	32 049 744
Periodens betalte skatt	3 003 516	5 670 116
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-130 000
Ordinære avskrivninger	1 361 846	1 775 605
Kostnadsført opsjon til ansatte uten kontanteffekt	349 959	410 703
Endring i varelager	3 969 847	-14 460 060
Endring i kundefordringer	19 437 523	-41 273 293
Endring i leverandørgjeld	-6 828 510	8 372 606
Endring i konsernmellomværanden	-44 702 147	106 715 213
Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 075 565	-43 665 180
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>26 160 768</u>	<u>44 125 223</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	130 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	737 438
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>-607 438</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	25 000 000	44 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-25 000 000</u>	<u>-44 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 160 768	-482 215
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	3 557 545	4 039 761
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>4 718 313</u>	<u>3 557 545</u>



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper forts.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

AFP-forpliktelser innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men som regnskapsføres som en innskuddsbasert ordning da den ikke er målbar.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusiv den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Note 1 Salgsinntekt

Pr. virksomhetsområde:	2022	2021
Offentlig sektor	406 543 184	287 012 661
Privat sektor	235 370 671	338 151 053
Sum	641 913 855	625 163 714

Pr. geografisk marked:	2022	2021
Norge	641 913 855	625 163 714
Sum	641 913 855	625 163 714

Note 2 Anleggskontrakter

	2022	2021
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	290 878 335	498 267 617
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-281 156 180	-483 404 535
	9 722 155	14 863 082

Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	57 704 066	88 866 948
--	------------	------------



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	
LAB AS	Morselskap	85 %
LAB Entreprenør AS	Søsterselskap	
Åsane Byggmesterforretning AS	Søsterselskap	
Helgesen Tekniske Bygg AS	Søsterselskap	
AF Gruppen Norge AS	Søsterselskap	
Kråkehaugen AS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Inntekt	Kostnad
Kontraktsfestet kjøp og salg med nærstående selskap	235 402 687	11 818 922
Renteinntekter fra Konsernkonto	1 883 461	0
Sum	237 286 148	11 818 922

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	85 089 642	85 099 764
Arbeidsgiveravgift	13 502 747	13 248 115
Pensjonskostnader	4 405 951	4 049 913
Andre ytelser	5 647 358	4 451 604
Sum	108 645 697	106 849 395

	2022	2021
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	140	142

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	2 395 681
Annen godtgjørelse	99 110
Sum	2 494 791

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	184 000	175 000
Regnskapsteknisk bistand	21 000	31 000
Andre attestasjonstjenester	1 900	1 200
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	16 400	13 000
Sum	223 300	220 200



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har gjennom tariffavtale medlemskap i AFP-ordningen.

Regnskapsføring av forpliktelse for ny AFP-ordning

Foretaket gikk inn i ny AFP-ordning i 2011. Dette er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Foretaket har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtalen om ny AFP-ordning. I 2022 foreligger det imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å estimere innregning av forpliktelsen i årsregnskapet. Dette medfører at ingen forpliktelse for ny ordning balanseføres i 2022.

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Lagerhall Toppemyr	Vare- og lastebiler	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 544 093	1 555 754	7 794 570	12 982 202	24 876 619
Anskaffelseskost 31.12.22	2 544 093	1 555 754	7 794 570	12 982 202	24 876 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 480 411	6 620 905	12 070 174	20 171 490
Bokført verdi 31.12.22	2 544 092	75 347	1 173 667	912 023	4 705 129
Årets ordinære avskrivninger		41 409	725 052	595 385	1 361 846
Økonomisk levetid		10 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 557 758	3 003 516
Endring i utsatt skatt	-7 138 627	4 142 780
Skattekostnad ordinært resultat	11 419 131	7 146 296
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 500 201	32 049 744
Permanente forskjeller	404 944	433 419
Endring i midlertidige forskjeller	32 448 301	-18 830 816
Skattepliktig inntekt	84 353 446	13 652 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 557 758	3 003 516
Sum betalbar skatt i balansen	18 557 758	3 003 516
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	51 500 201	32 049 744
Beregnet skatt av resultat før skatt	11 330 044	7 050 944
Skatteeffekt av permanente forskjeller	89 088	95 352
Sum	11 419 132	7 146 296
Effektiv skattesats	22,2 %	22,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 285 951	-2 032 705	253 246
Tilvirkningskontrakter	9 722 155	34 613 919	24 891 764
Avsetninger mv	-19 978 680	-12 675 389	7 303 291
Sum	-12 542 476	19 905 825	32 448 301
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-12 542 476	19 905 825	32 448 301
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 759 345	4 379 282	7 138 626



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	510 000	1 523 226	45 787 033	47 820 259
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			40 081 070	40 081 070
Utbytte			-40 000 000	-40 000 000
Aksjebasert betaling - opsjoner			349 959	349 959
EK pr. 31.12.2022	510 000	1 523 226	46 218 062	48 251 288

Ansatte er tildelt opsjoner i AF Gruppen ASA. Virkelig verdi på opsjonen er kostnadsført som lønn med motpost i annen innskutt egenkapital.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer på konsernselskaper	23 467 104	18 254 867	0	0
Innskudd konsernkontoordning	0	0	141 384 699	96 682 552
Sum	23 467 104	18 254 867	141 384 699	96 682 552

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til konsernselskaper	-716 539	0	0	0
Skyldig utbytte	0	0	-40 000 000	-25 000 000
Sum	-716 539	0	-40 000 000	-25 000 000

Innskudd på konsernkontoordning er innskudd i konsernkontoordning til AF Gruppen ASA.

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet er deltaker i AF Gruppen Norge AS sin konsernkontoordning. Innestående på konsernkonto er klassifisert som fordring på konsern, jf. note 8.



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2022

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsane Byggmesterforretning AS pr. 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	10,2	510 000
Sum	50 000		510 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
LAB AS	42 500	85 %	85 %
Marmor Bygg AS	7 500	15 %	15 %
Totalt antall aksjer	50 000	100 %	100 %

Note 12 Andre avsetninger for forpliktelser

Avsetninger	2022	2021
Avsetning for reklamasjoner	18 793 680	11 118 680
Avsetning for kostnader	1 185 000	1 400 000
Sum	19 978 680	12 518 680

Note 13 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Garantiansvar	41 872 574	40 624 227



Årsberetning 2022 Åsane Byggmesterforretning AS

Arten av virksomheten og hvor den drives

Åsane Byggmesterforretning AS utfører større tømmeroppdrag, hoved- general og total entrepriser i Hordaland. I løpet av 2022 har vi vært involvert i rundt ca 25 oppdrag (mindre oppdrag ikke inkludert). Administrasjonen er lokalisert i Åsane utenfor Bergen. Bedriften er eid av LAB AS 85%, MARMOR BYGG AS 15%.

Redegjørelse for fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger resultatprognose for inneværende år samt ordresreserve for 2023.

Redegjørelse for arbeidsmiljø

Sykefravær i 2022 var totalt 2139 dager, dette utgjør 6,76%
Sykefravær i 2021 var totalt 1909 dager, dette utgjør 5,83%
Sykefraværet har i 2021 og 2022 lagt over målsetningen til bedriften, som er under 5%.
Hovedårsak er Covid-19.

Bedriften har etablert rutiner for internkontroll og videreutvikling av HMS. Fravær på egne ansatte pga arbeidsuhell har vært 0 dager i 2022, mot 0 dager i 2021. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, det viser også trivselsundersøkelse i bedriften.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.
Bedriften er Miløfyrtårn sertifisert.

Pandemien Covid-19

ÅBF er også påvirket av pandemien som har påvirket hele verden.
Vi har pgså i 2022 vært sterk rammet av store prisstigninger, lange leveringstider, utfordringer med å få tak i en del typer materiell samt stor mangel på arbeidskraft.
Det har presset priser på arbeidskraft opp.

Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 6,55% (2021: 6,34%) kvinner ansatt i selskapet. Åsane Byggmesterforretning har en målsetning om å øke kvinneandelen i selskapet og jobber med tilrettelegging og rekruttering av kvinner i en tradisjonelt mannsdominert bransje.



I administrative/ledende stillinger har bransjen en positiv utvikling og rekrutteringen innen utdanning er økende, det gir større muligheter for å styrke kvinneandelen for ÅBF.

Bedriften har en klar målsetning å øke kvinneandel på fagarbeidere/lærlinger også, selv om det er et fagområde med svært få kvinner i.

ÅBF har i dag kvinnelige ansatte både som lærling, prosjektleder, kalkulator, regnskap og HMS.

ÅBF har som mål å være en arbeidsplass der det ikke forekommer forskjellsbehandling som følge av etnisitet, kjønn, livssyn eller legning.
Det er utarbeidet rutiner knyttet til varsling av kritikkverdige forhold i ÅBF.

Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

Selskapet har gjennom mange år hatt tilrettelagte arbeidsoppgaver for personer som har redusert arbeidsførhet. Dette vil vi fortsette å jobbe aktivt med sammen med vår bedrifts helsetjeneste.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Bedriften jobber aktivt med redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene. Redegjørelsen vil gjøres tilgjengelig på selskapets hjemmeside innen 30. juni 2023.

Antall ansatte og gjennomsnittsalder

Bedriften har pr 31.12.2022 totalt 140 ansatte, fordelt på 23 personer i adm i Hesthaugveien og 117 personer ute på byggeplasser/lager.
Gjennomsnittsalder har i flere år lagt mellom 36-39år.

Redegjørelse for selskapets markedsmessige og økonomiske stilling og utsikter

Selskapet har i år 2022 driftsinntekter på kr 641 913 855.-
Året 2022 viser en stabil lønnsom drift. Året gjøres opp med et overskudd på kr 40 081 070 etter skatt (kr 51 500 201.- før skatt).
Resultatet er betydelig over budsjett som var på 33 000 000.-. Resultatet er 56% over budsjett.
Omsetning er også over budsjett (550 000 000.-) med kr 91 913 855.- som utgjør 16,71%
Resultatmargin i 2022 utgjorde 8,02%
Året 2021 var driftsinntektene kr 625 163 714.-
Året 2021 var overskudd på kr 32 049 744,- etter skatt.

Egenkapitalprosenten er ved utgangen av året 16,59 % mot 17,73 % ved forrige årsskifte.
Resultatmarginen sammenlignet med bransjen er fortsatt god. Vår resultatmargin før skatt i år 2022 var 8,02% mot år 2021 på 5,13 %. Styret anser oppnådd resultatmargin å være god i dagens marked. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Ordreservere 31.12.2022 var kr 600,2 mill.
Ordreservere 31.12.2021 var kr 623,0 mill.

Marginer (og påslag) i kalkyler er fortsatt langt under det nivå man hadde tidligere, dette påvirker inntjening i prosjekter. ÅBF har en stor andel av sin aktivitet i totalentrepriser, det gir også større usikkerheter og muligheter som vil kunne gi større svingninger i sluttresultat enn i utførelsesentrepriser.



I 2022 var omsetning 66% mot det offentlige og 34% mot det private markedet.
I 2021 var omsetning 46% mot det offentlige 54% mot det private markedet.
Nybygg står for 57% og rehabilitering for 43% av omsetningen i 2022.

Offentlige byggherrer er prioritet nr 1 i ÅBF.

Fordeling i 2022 er utfra om det er en offentlig eller privat byggherre, endret fra 2021.

Fordelingen i 2021 er begrunnet med ÅBF sine kontraktspartnere, ikke om byggherren er offentlig.
Dersom fordelingen ville blitt gjort utfra hvem som er bygger vil andel mot det offentlige vært betydelig høyere.

Finansiell risiko

Markedsrisiko –

Markedet er fortsatt krevende, vi regner jobber i konkurranse med hovedsakelig 5-10 tilbydere på de aller fleste offentlige anbud, mot de private er det ofte inviterte rundt 5 tilbydere. Vi ser ytterligere endring i pris og konkurransenivå for kommende år. Et svært krevende marked gir ytterligere prispress og økt konkurranse.

Kreditrisiko –

Vi anser våre offentlige og private byggherrer som meget sikre. Dette i form av at vi bygger for solide firma, som vårt selskap har hatt lang og god erfaring med fra tidligere oppdrag.

Likviditetsrisiko –

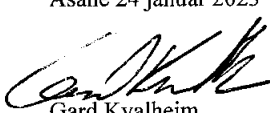
Selskapets likviditet er god. Vi har pr 31.12.2022 kr 146,1 mill i bankinnskudd.


Årsresultat og disposisjoner

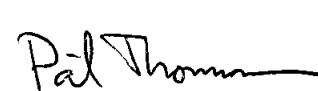
Selskapet har pr. 31.12.2022 en fri egenkapital på kr 46.218.062,-. Styret har prioritert utbytte på 100% av årets resultat.

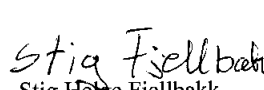
Årets resultat kr 40 081 070 etter skatt (kr 51 500 201- før skatt) utbetales som utbytte til eierne med kr 40 000 000,-


Åsane 24 januar 2023


Gard Kvalheim
styrets leder


Steinar Norheim
styremedlem


Pål Thomassen
styremedlem


Stig Høge Fjellbakk
styremedlem


Frank Ståløy
daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsane Byggmesterforretning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Åsane Byggmesterforretning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6YK42-GE6G5-HCV0X-SHWWD-IVETE-UXYZE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åsane Byggmesterforretning AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Knarvik, 26. januar 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6XK42-GEBS-HCV0X-SHWWD-IVETE-UYZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-01-26 12:56:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XK42-GE6G5-HCV0X-SHWWD-NVETE-UXYZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>