



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 193 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMMERCIAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen AS
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege J. Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 307 725 | 412 629 |
| Sum inntekter | | 307 725 | 412 629 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 500 | 13 500 |
| Sum kostnader | | 14 500 | 13 500 |
| Driftsresultat | | 293 225 | 399 129 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 537 | 892 |
| Sum finansinntekter | | 537 | 892 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 871 | 1 058 |
| Annen finanskostnad | | 11 | 13 |
| Sum finanskostnader | | 1 882 | 1 071 |
| Netto finans | | -1 345 | -179 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 291 880 | 398 950 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 64 214 | 87 769 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 227 666 | 311 181 |
| Årsresultat | | 227 666 | 311 181 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -227 666 | -311 181 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -227 666 | -311 181 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 70 125 | 106 265 |
| Sum fordringer | | 70 125 | 106 265 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 355 782 | 367 821 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 355 782 | 367 821 |
| Sum omløpsmidler | | 425 907 | 474 086 |
| SUM EIENDELER | | 425 907 | 474 086 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 6 000 | 6 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Sum egenkapital | 3 | 106 000 | 106 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 319 907 | 368 086 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 319 907 | 368 086 |
| Sum gjeld | | 319 907 | 368 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 425 907 | 474 086 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289624

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 193 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMMERCIAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen AS
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege J. Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 992 193 573
COMMERCIAL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 307 725 | 412 629 |
| Sum inntekter | | 307 725 | 412 629 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 500 | 13 500 |
| Sum kostnader | | 14 500 | 13 500 |
| Driftsresultat | | 293 225 | 399 129 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 537 | 892 |
| Sum finansinntekter | | 537 | 892 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 871 | 1 058 |
| Annen finanskostnad | | 11 | 13 |
| Sum finanskostnader | | 1 882 | 1 071 |
| Netto finans | | -1 345 | -179 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 291 880 | 398 950 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 64 214 | 87 769 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 227 666 | 311 181 |
| Årsresultat | | 227 666 | 311 181 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -227 666 | -311 181 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -227 666 | -311 181 |



Organisasjonsnr: 992 193 573
COMMERCIAL PROPERTY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 70 125 | 106 265 |
| Sum fordringer | | 70 125 | 106 265 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 355 782 | 367 821 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 355 782 | 367 821 |
| Sum omløpsmidler | | 425 907 | 474 086 |
| SUM EIENDELER | | 425 907 | 474 086 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 6 000 | 6 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Sum egenkapital | 3 | 106 000 | 106 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 319 907 | 368 086 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 319 907 | 368 086 |
| Sum gjeld | | 319 907 | 368 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 425 907 | 474 086 |





Organisasjonsnr: 992 193 573
COMMERCIAL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Skaugen Industries AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 14500.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14500.00 | |

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



COMMERCIAL PROPERTY AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter og kostnader | | | |
| Konsulenthonorar | | 307 725 | 412 629 |
| Andre driftskostnader | 2 | -14 500 | -13 500 |
| Sum driftsutgifter | | 293 225 | 399 129 |
| Finansinntekter og kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 537 | 692 |
| Renteutgifter | | -1 671 | -1 058 |
| Annen finanskostnad | | -11 | -13 |
| Netto finansposter | | -1 345 | -179 |
| Resultat før skattekostnad | | 291 880 | 398 950 |
| Skattekostnad | 4 | -64 214 | -87 789 |
| Årsresultat | | 227 666 | 311 161 |
| Overføringer og disponeringer : | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | -227 666 | 311 161 |
| Udekket tap / Annen egenkapital | 3 | 0 | 0 |
| Sum disponert | | -227 666 | 311 161 |
| (Avgitt) / Mottatt konsernbidrag | | -291 880 | -398 950 |

Note 1-4 er en del av regnskapet



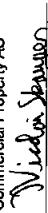
COMMERCIAL PROPERTY AS

Balanseoppstilling pr. 31. desember 2020

| <u>Eiendeler</u> | <u>Note</u> | <u>31.12.2020</u> | <u>31.12.2019</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Debitorer | | 70 125 | 106 265 |
| Bankinnskudd | | 355 762 | 367 621 |
| Sum omløpsmidler | | 425 907 | 474 086 |
| SUM EIENDELER | | 425 907 | 474 086 |
| <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u> | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital: | | | |
| Selskapskapital (1.000 aksjer à kr.100,-) | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital: | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 6 000 | 6 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Sum egenkapital | | 106 000 | 106 000 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Avsatt revisjon | | 14 000 | 13 500 |
| Konsemellomværende | | 291 880 | 309 272 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 027 | 45 314 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 319 907 | 368 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 425 907 | 474 086 |

16. februar 2021

Commercial Property AS


Nicolai Skaugen
enes styre

Note 1-4 er en del av regnskapet



COMMERCIAL PROPERTY AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

Note 1. Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteplysningsmer. Det er avlagt i samsvar med gjeldende aksje- og regnskapslover samt god regnskapssett for små foretak. Der regnskapet er sammendratt i forhold til lovens krav er spesifiseringer gjort i note. Notene er fylliglig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Omlempningsmidler/kortsiktig gjeld vurderes til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt resultatføres når den er opplyst. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Rentinntekter/utgifter som er opplyst/påløst, men ikke forfått til betaling, er inkludert i resultatregnskapet. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, er det benyttet estimater.

Følgelig regnskapsstandard om resultatført er innført.

Årets skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både betalbare skatter i perioden og endringen i utsatt skatt. Endringen i utsatt skatt gir uttrykk for de fremtidige betalbare skatter basert på årets aktivitet. Utsatt skatt er den skatten som kommer til betaling i fremtidige perioder basert på det akkumulerte resultat. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av netto midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter fradrag for underskudd til fremføring. Det er benyttet den gjeldende skattesats ved utgangen av året ved beregning. Utsatt skattefordel er opplyst i den grad det er sannsynlig at fordelene kan nyttiggjøres i fremtiden.

Note 2. Administrasjonsutgifter

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen lønnsutbetaling.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Regnskapet er ikke belastet med styrehonorar.

Det er kostnadsført et revisjonshonorar for 2020 på kr. 14.500,- inkl. mva, bistand fra revisor kr. 0,-.

Note 3. Eigenkapital

| | Selskapskapital | Udekket tap | Annenn egenkapital | Total |
|---|-----------------|-------------|--------------------|----------|
| Pr. 31. desember 2019 | 100 000 | 0 | 6 000 | 106 000 |
| Avgjitt konsernbidrag (netto etter skatt) | | 0 | -227 666 | -227 666 |
| Årets resultat | | 0 | 227 666 | 227 666 |
| Pr. 31. desember 2020 | 100 000 | 0 | 6 000 | 106 000 |

Selskapskapitalen består av 1.000 aksjer à kr 100,-. Alle aksjene eies av Skaugen Industries AS.



COMMERCIAL PROPERTY AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

Note 4 Regnskapsmessig behandling av skatt

| | Midlertidige forskjeller | | | | Netto endring |
|---|--------------------------|------|------|------|---------------|
| | 2020 | | 2019 | | |
| Utsatt skatt | Neg. | Pos. | Neg. | Pos. | |
| Avsetning etter god regnskapskikk | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige tidsforskjeller | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brutto midlertidige resultatforskjeller | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ubenyttet godtgjørelse | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utlign. neg. forskj. og underskudd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller utlign. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Begr. mhp. bal.føring av uts. skatteford. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatteforl./utsatt skatt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel / utsatt skatt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

22 %

22 %

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 2020 | 2019 |
| Resultat før skattekostnad | 281 880 | 398 950 |
| Ikke fradragsberettigede kostnader | 0 | 0 |
| Aksjeutbytte | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller (Siftelseskostnader) | 0 | 0 |
| Endring midl. forskjeller (jfr. ovenfor) | 0 | 0 |
| Tilført (Arvendt) underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 281 880 | 398 950 |
| Betalbar skatt | 64 214 | 87 769 |
| Skattekostnad | 2020 | 2019 |
| Årets betalbare skatt | 64 214 | 87 769 |
| Avregning betalbar skatt fra tidligere år | 0 | 0 |
| Utsatt skatt/skattefordel - netto endring (jfr. ovenfor) | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 64 214 | 87 769 |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 64 214 | 87 769 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -64 214 | -87 769 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |



Revisors beretning 2020 for Commercial Property AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslø, 18. februar 2021
RSM Norge AS

Vidar Høyen
Statsautorisert revisor