



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN NÆRINGSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 98B
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Tore Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 100	
Sum inntekter		425 100	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	53 752	22 243
Sum kostnader		53 752	22 243
Driftsresultat		371 348	-22 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	244
Sum finansinntekter		105	244
Netto finans		105	244
Ordinært resultat før skattekostnad		371 453	-21 999
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 720	-4 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 733	-17 159
Årsresultat		289 733	-17 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		40 127	
Udekket tap		138 957	-17 159
Annen egenkapital		110 649	
Sum overføringer og disponeringer		289 733	-17 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			39 193
Sum immaterielle eiendeler			39 193
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 450 502	9 450 502
Sum varige driftsmidler		9 450 502	9 450 502
Sum anleggsmidler		9 450 502	9 489 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	60 650	
Konsernfordringer	12	50 000	50 000
Sum fordringer		110 650	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	735 829	419 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 829	419 030
Sum omløpsmidler		846 479	469 030
SUM EIENDELER		10 296 981	9 958 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	110 649	
Udekket tap	11		138 957
Sum opptjent egenkapital		110 649	-138 957
Sum egenkapital	11	140 649	-108 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 996	
Betalbar skatt	5	32 654	
Kortsiktig konserngjeld	12	50 000	
Annen kortsiktig gjeld	12	10 067 682	10 067 682
Sum kortsiktig gjeld		10 156 332	10 067 682
Sum gjeld		10 156 332	10 067 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 296 981	9 958 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376630

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN NÆRINGSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Tore Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 921 441 320
RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 100	
Sum inntekter		425 100	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	53 752	22 243
Sum kostnader		53 752	22 243
Driftsresultat		371 348	-22 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	244
Sum finansinntekter		105	244
Netto finans		105	244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 720	-4 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 733	-17 159
Årsresultat		289 733	-17 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		40 127	
Udekket tap		138 957	-17 159
Annen egenkapital		110 649	
Sum overføringer og disponeringer		289 733	-17 159



Organisasjonsnr: 921 441 320
RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		39 193
Sum immaterielle eiendeler		39 193

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 450 502	9 450 502
Sum varige driftsmidler		9 450 502	9 450 502

Sum anleggsmidler		9 450 502	9 489 695
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	60 650	
Konsernfordringer	12	50 000	50 000
Sum fordringer		110 650	50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	735 829	419 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 829	419 030

Sum omløpsmidler		846 479	469 030
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 296 981	9 958 725
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	110 649	
Udekket tap	11		138 957
Sum opptjent egenkapital		110 649	-138 957

Sum egenkapital	11	140 649	-108 957
------------------------	-----------	----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 996	
Betalbar skatt	5	32 654	
Kortsiktig konserngjeld	12	50 000	
Annen kortsiktig gjeld	12	10 067 682	10 067 682
Sum kortsiktig gjeld		10 156 332	10 067 682
Sum gjeld		10 156 332	10 067 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 296 981	9 958 725



Organisasjonsnr: 921 441 320
RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Past Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS
0252 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnr: 2PPSS-QJHV4-ECQE7-PPXPQ-30QU3-JAQVY



Resultatregnskap for 2020 RØYKEN NÆRINGSPARK INVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		425 100	0
Sum driftsinntekter		425 100	0
Annen driftskostnad	4	(53 752)	(22 243)
Sum driftskostnader		(53 752)	(22 243)
Driftsresultat		371 348	(22 243)
Annen renteinntekt		105	244
Sum finansinntekter		105	244
Netto finans		105	244
Ordinært resultat før skattekostnad		371 453	(21 999)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(81 720)	4 840
Ordinært resultat		289 733	(17 159)
Årsresultat		289 733	(17 159)
Overføringer			
Konsernbidrag		40 127	0
Udekket tap		138 957	(17 159)
Annen egenkapital		110 649	0
Sum		289 733	(17 159)

Penneo Dokumentnr: 2PPSS-QHV4-ECQEZ-PPXPQ-30QU3-JAQVY



Balanse pr. 31. desember 2020 RØYKEN NÆRINGSPARK INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	39 193
Sum immaterielle eiendeler		0	39 193
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 450 502	9 450 502
Sum varige driftsmidler		9 450 502	9 450 502
Sum anleggsmidler		9 450 502	9 489 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	60 650	0
Konsernfordringer	12	50 000	50 000
Sum fordringer		110 650	50 000
Bankinnskudd	9	735 829	419 030
Sum bankinnskudd		735 829	419 030
Sum omløpsmidler		846 479	469 030
Sum eiendeler		10 296 981	9 958 725

Penneo Dokumentnr: ZPPSS-QJHV4-ECQE7-PPXPQ-30QU3-JAQVY



Balanse pr. 31. desember 2020 RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	110 649	0
Udekket tap	11	0	(138 957)
Sum opptjent egenkapital		110 649	(138 957)
Sum egenkapital	11	140 649	(108 957)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 996	0
Betalbar skatt	5	32 654	0
Kortsiktig konserngjeld	12	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	10 067 682	10 067 682
Sum kortsiktig gjeld		10 156 332	10 067 682
Sum gjeld		10 156 332	10 067 682
Sum egenkapital og gjeld		10 296 981	9 958 725

for styret i Røyken Næringspark Invest AS
Oslo, 19. april 2021

Sven Tore Kaasa
Styrets leder

Trygve Eriksen Dyremyhr
Styremedlem

Per Erik Kristiansen
Styremedlem

Andreas Alnæs Greve-Isdahl
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 2PPSS-QJHV4-ECQZ7-PPXPQ-30QU3-JAQVY



Noter 2020

RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	371 453	(21 999)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(178 149)	21 999
Årets skattegrunnlag	193 304	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	42 527	
Sum	42 527	
+/- Endring i utsatt skatt	39 193	
Skattekostnad i resultatregnskapet	81 720	(4 840)
Betalbar skatt i skattekostnad	42 527	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(9 873)	
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(4 840)
Betalbar skatt i balansen	32 654	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(178 149)	0	(178 149)
Sum midlertidige forskjeller	(178 149)	0	(178 149)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(39 193)	0	(39 193)

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomten er pantsatt for kr 8 millioner av panthaver DNB Bank ASA.

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 450 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 450 502
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	9 450 502

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	60 650	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	60 650	



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Past Eiendom AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(138 957)	(108 957)
Årets resultat		150 776	138 957	289 733
Konsernbidrag		(40 127)		(40 127)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	110 649	0	140 649

Note 12 - Mellomværende med nærstående

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig konsernfordring Past Eiendom AS	50 000	50 000
Kortsiktig konserngjeld Past Eiendom AS - konsernbidrag	(50 000)	0
Sum	0	50 000

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld K&K Holding AS	9 060 914	9 060 914
Kortsiktig gjeld TD Capital AS	503 384	503 384
Kortsiktig gjeld Greve-Isdahl Invest AS	503 384	503 384
Sum	10 067 682	10 067 682

Penneo Dokumentnr.: ZPPSS-QIHV4-ECQEZ-PPXPQ-30QU3-JAQVY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Røyken Næringspark Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3482414

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-19 10:08:15Z



Sven Tore Kaasa

Styreleder

På vegne av: Røyken Næringspark Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-597182

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-04-21 10:50:59Z



Trygve Eriksen Dyremyhr

Styremedlem

På vegne av: Røyken Næringspark Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-190706

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-04-21 17:11:08Z



Andreas Alnæs Greve-Isdahl

Styremedlem

På vegne av: Røyken Næringspark Invest AS

Serienummer: 9578-5992-4-892894

IP: 81.175.xxx.xxx

2021-04-23 10:45:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2PPSS-QJHV4-ECQEZ-PPXPQ-30QU3-JAQVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>