



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 504 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 238 158	2 244 080
Annen driftsinntekt	9	51 170	53 550
Sum inntekter		2 289 328	2 297 630
Kostnader			
Lønnskostnad	3	132 120	125 510
Annen driftskostnad	2,4,6,7 ,9,10	2 018 455	1 958 634
Sum kostnader		2 150 575	2 084 144
Driftsresultat		138 753	213 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 394	2 638
Annen finansinntekt	9	70	2 983
Sum finansinntekter		1 464	5 621
Annen rentekostnad		81 314	93 495
Sum finanskostnader		81 314	93 495
Netto finans		-79 851	-87 874
Ordinært resultat før skattekostnad		58 903	125 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 903	125 612
Årsresultat		58 903	125 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 903	125 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	58 903	125 612
Sum overføringer og disponeringer		58 903	125 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	72 278	69 617
Andre kortsiktige fordringer		116 733	111 528
Sum fordringer		189 010	181 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	815 050	876 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 050	876 565
Sum omløpsmidler		1 004 060	1 057 710
SUM EIENDELER		1 004 060	1 057 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-647 884	-706 787
Sum opptjent egenkapital		-647 884	-706 787
Sum egenkapital		-647 884	-706 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 500 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 492	26 554
Annen kortsiktig gjeld		103 453	137 942
Sum kortsiktig gjeld		151 945	164 497
Sum gjeld		1 651 945	1 764 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 060	1 057 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836260

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 504 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Olavesen & co eiendoms-
forvalning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 975 504 956
SKOGSTAD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 238 158	2 244 080
Annen driftsinntekt	9	51 170	53 550
Sum inntekter		2 289 328	2 297 630
Kostnader			
Lønnskostnad	3	132 120	125 510
Annen driftskostnad	2, 4, 6, 7, 9	2 018 455	1 958 634
Sum kostnader		2 150 575	2 084 144
Driftsresultat		138 753	213 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 394	2 638
Annen finansinntekt	9	70	2 983
Sum finansinntekter		1 464	5 621
Annen rentekostnad		81 314	93 495
Sum finanskostnader		81 314	93 495
Netto finans		-79 851	-87 874
Ordinært resultat før skattekostnad		58 903	125 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 903	125 612
Årsresultat		58 903	125 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 903	125 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	58 903	125 612
Sum overføringer og disponeringer		58 903	125 612



Organisasjonsnr: 975 504 956
SKOGSTAD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	72 278	69 617
Andre kortsiktige fordringer		116 733	111 528
Sum fordringer		189 010	181 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	815 050	876 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 050	876 565

Sum omløpsmidler 1 004 060 1 057 710

SUM EIENDELER 1 004 060 1 057 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-647 884	-706 787
Sum opptjent egenkapital		-647 884	-706 787

Sum egenkapital -647 884 -706 787

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 500 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 600 000

Sum langsiktig gjeld 1 500 000 1 600 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 492	26 554
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	103 453	137 942
Sum kortsiktig gjeld	151 945	164 497
Sum gjeld	1 651 945	1 764 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 004 060	1 057 710



Organisasjonsnr: 975 504 956
SKOGSTAD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP Skogstad Boligsameie

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2 020	Budsjett 2020	2019	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER					
Fellesinntekter		1 902 008	1 932 084	1 893 780	1 961 092
Kabel-TV inntekter		255 600	255 600	255 600	272 880
Vaskeriinntekter		0	0	4 200	0
Parkeringsinntekter		80 550	80 000	90 500	68 400
Garasje-Intekter	9	49 000	49 000	49 000	49 000
Annen inntekt		2 170	5000	4550	2 500
Sum driftsinntekter		2 289 328	2 321 684	2 297 630	2 353 872
DRIFTSKOSTNADER					
Styrehonorarer	3	120 000	120 000	110 000	120 000
Arb.giv.avg.		12 120	16 920	15 510	16 920
Vaktmestertjeneste/Renhold	6	317 624	330 000	333 164	384 000
Kommunale avgifter		437 648	440 000	406 860	445 344
Gårdslys		85 730	80 000	100 632	90 000
Snørydding		59 176	150 000	110 393	62 000
Kabel TV		274 737	267 348	281 837	289 524
Reparasjon/vedlikehold	2	305 450	250 000	194 111	350 000
Containerleie		0	40 000	41 313	0
Driftskostnader garasjelag	9	41 343	49 000	39 028	47 950
Vaskerutgifter		123 956	50 000	89 480	50 000
Sameiermøte		7 173	10 000	4 830	7 500
Revisjonshonorar	7	18 375	18 000	17 250	19 500
Forretningsfører		133 468	133 500	129 455	136 668
Husleiehefter/ligningsoppgaver		7 006	8 300	6 119	9 600
Forsikringspremier		184 325	185 000	178 785	191 412
Bankgebyrer		4 220	4 500	4 384	4 500
Avsetning tap på fordringe	10	-32 200	0	0	0
Konstaterte tap på fordringer	10	32 200	0	0	0
Andre kostnader	4	18 224	20 500	20 993	16 300
Sum driftskostnader		2 150 575	2 173 068	2 084 144	2 241 218
DRIFTSRESULTAT		138 753	148 616	213 486	112 654
FINANSPOSTER					
Renteinntekter bank	9	1 394	2 000	2 638	1 010
Annen finansinntekt		70	2 000	2 983	0
Renteutgifter		81 314	91 000	93 495	80 000
Netto finansposter		-79 851	-87 000	-87 874	-78 990
ÅRSRESULTAT		58 903	61 616	125 612	33 664
Overføringer:					
Overført fra egenkapital	5	58 903		125 612	
Sum overføringer		58 903		125 612	

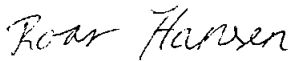


ÅRSREGNSKAP
Skogstad Boligsameie

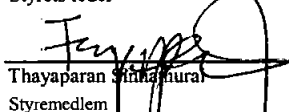
BALANSE

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	10	72 278	69 617
Kortsiktig fordringer		0	2 080
Forskuddsbetalte kostnader		116 733	109 448
Bankinnskudd	1	815 050	876 565
Sum omløpsmidler		1 004 060	1 057 710
SUM EIENDELER		1 004 060	1 057 710
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital 1/1		-706 787	-832 399
Årets resultat	5	58 903	125 612
Egenkapital 31/12		-647 885	-706 787
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån DNB	8	1 500 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 492	26 554
Forskudd sameiere		57 663	57 663
Påløpte renter		13 115	16 412
Annen kortsiktig gjeld		32 675	63 867
Sum kortsiktig gjeld		151 945	164 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 060	1 057 710

For styret i Skogstad Boligsameie
Oslo, 15.04.2021



Roar Hansen
Styrets leder

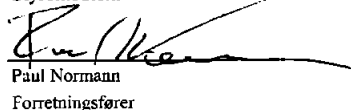

Thayaparan Srinathural
Styremedlem



Khadya Nooraddin Khalil
Styremedlem



Gry Camilla Horten
Styremedlem


Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Skogstad Boligsameie

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 73 seksjoner

Note 1 Bundene midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med Kr 30 141,- (Skattetrekkkonto)

Note 2 Rep/vedlikehold

El.arbeider elbilladere	101 500
Westbys Lås & Innbruddssikring AS	14 536
Avtale om parkeringskontroll	8 219
Skadedykontroll	52 036
Norsk brannvern årlig service	27 688
Serviceavtale Gk Inneklima AS	7 081
Diverse rep/vedlikehold	94 390
	<u>305 450</u>

Note 3 Styrehonorar

Utbetaling styrehonorar i 2020	120 000
	<u>120 000</u>

Note 4 Andre kostnader

Data/EDB-kostnad purring til beboer	1 120
Porto	5 271
Konsulenthonorar Ekstraord. Driftstjenester	5 156
Ny P-kort	2 456
Papirfaktura	2 170
Huseiernes Landsforbund	2 050
	<u>18 224</u>

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	-706 787
Årets resultat	58 903
Egenkapital 31/12	<u>-647 885</u>

Fortsatt drift :

Sameiet har tapt egenkapital. Løpende forpliktelse dekkes av seksjonseiernes månedlige innbetalinger av fellesinntekter.



ÅRSREGNSKAP Skogstad Boligsameie

NOTER

Note 6 Vaktmester/ renhold

Vaktmestertjeneste	221 600
Renhold	96 024
	<u>317 624</u>

Note 7 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2020 kr 18 375, Alle beløp er inkludert MVA.

Note 8 Langsiktig gjeld

	Gjeldsbrevlån	Sum
Lån per 01.01.2020	1 600 000	1 600 000
Avdrag lån 2020	100 000	100 000
Lån per 31.12.2020	1 500 000	1 500 000

Note 9 Garasjelag

Garasjelag består av 14 parkeringplass, Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder.

Fellesinntekter	49 000
Driftskostnader	41 343
Renteinntekter bank	7
Årsresultat	<u>7 664</u>

Note 10 Tap på fordringe

Konstaterte tap på fordringer på kr 32 200 gjelder leieforholdet har opphørt men det er ingen utsikter til at dette kravet vil bli dekket



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Skogstad Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogstad Boligsameie som viser et overskudd på kr 58 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at driften vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor