



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 967 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDEV I HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 156	33 963
Sum kostnader		107 156	33 963
Driftsresultat		-107 156	-33 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 621	6 396
Sum finansinntekter		8 621	6 396
Netto finans		8 621	6 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 535	-27 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 535	-27 567
Årsresultat	2	-98 535	-27 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 535	-27 567
Totalresultat		-98 535	-27 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 535	-27 567
Sum overføringer og disponeringer		-98 535	-27 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 514 684	17 441 989
Sum finansielle anleggsmidler		20 514 684	17 441 989
Sum anleggsmidler		20 514 684	17 441 989
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 425	566 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 425	566 562
Sum omløpsmidler		17 425	566 562
SUM EIENDELER		20 532 110	18 008 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	90 000
Overkurs		20 500 000	17 540 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		20 644 430	17 624 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		126 101	27 567
Sum opptjent egenkapital		-126 101	-27 567
Sum egenkapital	2	20 518 329	17 596 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	8 250
Annen kortsiktig gjeld		5 531	403 438
Sum kortsiktig gjeld		13 781	411 688
Sum gjeld		13 781	411 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 532 110	18 008 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515937

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 967 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDEV I HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 828 967 592
RESIDEV I HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 156	33 963
Sum kostnader		107 156	33 963
Driftsresultat		-107 156	-33 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 621	6 396
Sum finansinntekter		8 621	6 396
Netto finans		8 621	6 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 535	-27 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 535	-27 567
Årsresultat	2	-98 535	-27 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 535	-27 567
Totalresultat		-98 535	-27 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 535	-27 567
Sum overføringer og disponeringer		-98 535	-27 567



Organisasjonsnr: 828 967 592
RESIDEV I HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 514 684	17 441 989
Sum finansielle anleggsmidler		20 514 684	17 441 989
Sum anleggsmidler		20 514 684	17 441 989

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 425	566 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 425	566 562
Sum omløpsmidler		17 425	566 562

SUM EIENDELER		20 532 110	18 008 551
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	90 000
Overkurs		20 500 000	17 540 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		20 644 430	17 624 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		126 101	27 567
Sum opptjent egenkapital		-126 101	-27 567

Sum egenkapital	2	20 518 329	17 596 863
------------------------	---	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 250	8 250
Annen kortsiktig gjeld	5 531	403 438
Sum kortsiktig gjeld	13 781	411 688
Sum gjeld	13 781	411 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 532 110	18 008 551



Organisasjonsnr: 828 967 592
RESIDEV I HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Residev I Holding AS



Resultatregnskap			
Residev I Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	107 156	33 963
Sum driftskostnader		<u>107 156</u>	<u>33 963</u>
Driftsresultat		<u>-107 156</u>	<u>-33 963</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 621	6 396
Resultat av finansposter		<u>8 621</u>	<u>6 396</u>
Årsresultat	2	<u>-98 535</u>	<u>-27 567</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		98 535	27 567
Sum overføringer		<u>-98 535</u>	<u>-27 567</u>



Balanse			
Residev I Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>20 514 684</u>	<u>17 441 989</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 514 684</u>	<u>17 441 989</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 514 684</u>	<u>17 441 989</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 425	566 562
Sum omløpsmidler		<u>17 425</u>	<u>566 562</u>
Sum eiendeler		<u>20 532 110</u>	<u>18 008 551</u>
Residev I Holding AS		Side 3	

**Balanse**

Residev I Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	90 000
Overkurs		20 500 000	17 540 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>20 644 430</u>	<u>17 624 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-126 101	-27 567
Sum opptjent egenkapital		<u>-126 101</u>	<u>-27 567</u>
Sum egenkapital	2	<u>20 518 329</u>	<u>17 596 863</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	8 250
Annen kortsiktig gjeld		5 531	403 438
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 781</u>	<u>411 688</u>
Sum gjeld		<u>13 781</u>	<u>411 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 532 110</u>	<u>18 008 551</u>

Oslo, 22.02.2024
Styret i Residev I Holding AS

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Residev I Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	17 540 000	-27 567		17 602 433
Stiftelse		0	-5 570	0	-5 570
Kapitalforhøyelse	60 000	2 960 000	0	0	3 020 000
Årets resultat				-98 535	-98 535
Pr 31.12.2023	150 000	20 500 000	-33 137	-98 535	20 518 329



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Residev AS	OSLO	9,6 %	20 514 684	20 514 684	187 657 383	-8 510 485
Sum			20 514 684	20 514 684	187 657 383	-8 510 485
Sum verdipapirer			20 514 684	20 514 684	187 657 383	-8 510 485



Til generalforsamlingen i Residev I Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Residev I Holding AS som viser et underskudd på NOK 98 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. februar 2024
SLM Revisjon

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/26/2024 16:01:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.