



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 369 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSIAN AS
Forretningsadresse: c/o Stig Bremnes
Fillingsnesveien 250
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500	0
Annen driftsinntekt		2 155 595	1 669 700
Sum inntekter		2 161 095	1 669 700
Kostnader			
Varekostnad		0	2 498
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 658	644 638
Annen driftskostnad	1	355 019	319 042
Sum kostnader		1 024 677	966 178
Driftsresultat		1 136 418	703 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	4 164
Annen finansinntekt		3 967	0
Sum finansinntekter		4 263	4 164
Annen rentekostnad		961 003	905 887
Annen finanskostnad		0	403
Sum finanskostnader		961 003	906 290
Netto finans		-956 740	-902 126
Resultat før skattekostnad		179 678	-198 604
Skattekostnad		22 071	45 087
Årsresultat		157 607	-243 691
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		157 607	-243 691
Sum overføringer og disponeringer		157 607	-243 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 428 834	11 209 458
Maskiner og anlegg	2, 3	370 875	469 775
Sum varige driftsmidler		7 799 709	11 679 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 030 000	2 030 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 030 000	4 030 000
Sum anleggsmidler		11 829 709	15 709 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 444	6 664
Sum fordringer		7 444	6 664
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 487	359 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 487	359 983
Sum omløpsmidler		372 931	366 647
SUM EIENDELER		12 202 641	16 075 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 249	2 249
Sum innskutt egenkapital		202 249	202 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 094	888 487
Sum opptjent egenkapital		1 046 094	888 487
Sum egenkapital		1 248 343	1 090 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 809 922	14 834 491
Sum annen langsiktig gjeld		10 809 922	14 834 491
Sum langsiktig gjeld		10 809 922	14 834 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 411	30 158
Betalbar skatt		22 071	45 087
Skyldige offentlige avgifter		47 617	34 544
Annen kortsiktig gjeld		61 278	40 865
Sum kortsiktig gjeld		144 376	150 653
Sum gjeld		10 954 298	14 985 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 202 641	16 075 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585654

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 369 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSIAN AS
Forretningsadresse: c/o Stig Bremmes
Fillingsnesveien 250
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 369 012
YTTERSIAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500	0
Annen driftsinntekt		2 155 595	1 669 700
Sum inntekter		2 161 095	1 669 700
Kostnader			
Varekostnad		0	2 498
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 658	644 638
Annen driftskostnad	1	355 019	319 042
Sum kostnader		1 024 677	966 178
Driftsresultat		1 136 418	703 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	4 164
Annen finansinntekt		3 967	0
Sum finansinntekter		4 263	4 164
Annen rentekostnad		961 003	905 887
Annen finanskostnad		0	403
Sum finanskostnader		961 003	906 290
Netto finans		-956 740	-902 126
Resultat før skattekostnad		179 678	-198 604
Skattekostnad		22 071	45 087
Årsresultat		157 607	-243 691
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		157 607	-243 691
Sum overføringer og disponeringer		157 607	-243 691



Organisasjonsnr: 993 369 012
YTTERSIAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2, 3	7 428 834	11 209 458
--------------------	------	-----------	------------

Maskiner og anlegg	2, 3	370 875	469 775
--------------------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		7 799 709	11 679 233
-------------------------	--	-----------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern	4	2 030 000	2 030 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	2 000 000	2 000 000
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		4 030 000	4 030 000
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		11 829 709	15 709 233
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		7 444	6 664
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		7 444	6 664
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		365 487	359 983
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		365 487	359 983
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		372 931	366 647
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 202 641	16 075 880
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	2 249	2 249
Sum innskutt egenkapital	202 249	202 249
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 046 094	888 487
Sum opptjent egenkapital	1 046 094	888 487
Sum egenkapital	1 248 343	1 090 736
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 809 922	14 834 491
Sum annen langsiktig gjeld	10 809 922	14 834 491
Sum langsiktig gjeld	10 809 922	14 834 491
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 411	30 158
Betalbar skatt	22 071	45 087
Skyldige offentlige avgifter	47 617	34 544
Annen kortsiktig gjeld	61 278	40 865
Sum kortsiktig gjeld	144 376	150 653
Sum gjeld	10 954 298	14 985 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 202 641	16 075 880



Organisasjonsnr: 993 369 012
YTTERSIAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i samsvar med inngåtte leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14467206.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10878536.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3078827.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7799709.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	669658.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Mer om fordringer

I 2022 ble det gitt lån til Kvernhusveien 16 AS NOK 2 000 000 som en del av den samlede finansiering av selskapet. I tillegg ble det investert NOK 2 030 000 i kapitalutvidelse i Kvernhusveien 16 AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6759372.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10809922.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7428834.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
YTTERSIAN AS
993369012
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



YTTERSJAN AS
993 369 012

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 500	0
Annen driftsinntekt		2 155 595	1 669 700
Sum driftsinntekter		2 161 095	1 669 700
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 658	644 638
Annen driftskostnad	1	355 019	319 042
Sum driftskostnader		1 024 677	966 178
Driftsresultat		1 136 418	703 522
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		296	4 164
Annen finansinntekt		3 967	0
Sum finansinntekter		4 263	4 164
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		961 003	905 887
Annen finanskostnad		0	403
Sum finanskostnader		961 003	906 290
Netto finans		-956 740	-902 126
Resultat før skattekostnad		179 678	-198 604
Skattekostnad		22 071	45 087
Årsresultat		157 607	-243 691
Overføringer			
Annen egenkapital		157 607	-243 691
Sum overføringer		157 607	-243 691



YTTERSJIAN AS
993 369 012

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 428 834	11 209 458
Maskiner og anlegg	2, 3	370 875	469 775
Sum varige driftsmidler		7 799 709	11 679 233
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	2 030 000	2 030 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 030 000	4 030 000
Sum anleggsmidler		11 829 709	15 709 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 444	6 664
Sum fordringer		7 444	6 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 487	359 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 487	359 983
Sum omløpsmidler		372 931	366 647
SUM EIENDELER		12 202 641	16 075 880



YTTERSIA AS
993 369 012

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 249	2 249
Sum innskutt egenkapital		202 249	202 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 094	888 487
Sum opptjent egenkapital		1 046 094	888 487
Sum egenkapital		1 248 343	1 090 736
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 809 922	14 834 491
Sum annen langsiktig gjeld		10 809 922	14 834 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 411	30 158
Betalbar skatt		22 071	45 087
Skyldige offentlige avgifter		47 617	34 544
Annen kortsiktig gjeld		61 278	40 865
Sum kortsiktig gjeld		144 376	150 653
Sum gjeld		10 954 298	14 985 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 202 641	16 075 880

HAMARVIK, 23.06.2025

Stig Eirik Bremnes
styrets leder

Valborg Bekken
styremedlem / daglig leder



YTTERSJAN AS
993 369 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i samsvar med inngåtte leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



YTTERSJAN AS
993 369 012

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 467 206
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 588 670
Anskaffelseskost 31.12.	10 878 536
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 078 827
Balanseført verdi per 31.12.	7 799 709
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	669 658

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 759 372
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 809 922
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 428 834
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
---	-----------

Mer om fordringer

I 2022 ble det gitt lån til Kvernhusveien 16 AS NOK 2 000 000 som en del av den samlede finansiering av selskapet. I tillegg ble det investert NOK 2 030 000 i kapitalutvidelse i Kvernhusveien 16 AS.