



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 282 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Thuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 354 983	2 032 758
Sum inntekter		2 354 983	2 032 758
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 078	125 510
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 209 721	1 483 539
Sum kostnader		2 319 799	1 609 049
Driftsresultat		35 184	423 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 506	202
Sum finansinntekter		1 506	202
Annen rentekostnad	9	90 722	92 715
Sum finanskostnader		90 722	92 715
Netto finans		-89 216	-92 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 032	331 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 032	331 196
Årsresultat		-54 032	331 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	0	33 355
Sum fordringer		0	33 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	559 171	188 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 171	188 396
Sum omløpsmidler		559 171	221 751
SUM EIENDELER		559 471	222 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 089 759	-1 035 728
Sum opptjent egenkapital		-1 089 759	-1 035 728
Sum egenkapital		-1 089 759	-1 035 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 590 944	1 159 557
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 944	1 159 557
Sum langsiktig gjeld		1 590 944	1 159 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 638	48 136
Annen kortsiktig gjeld	15	6 649	50 086
Sum kortsiktig gjeld		58 287	98 222
Sum gjeld		1 649 231	1 257 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 471	222 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420475

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 282 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Thuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 981 282 965
HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 354 983	2 032 758
Sum inntekter		2 354 983	2 032 758
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 078	125 510
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 209 721	1 483 539
Sum kostnader		2 319 799	1 609 049
Driftsresultat		35 184	423 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 506	202
Sum finansinntekter		1 506	202
Annen rentekostnad	9	90 722	92 715
Sum finanskostnader		90 722	92 715
Netto finans		-89 216	-92 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 032	331 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 032	331 196
Årsresultat		-54 032	331 195



Organisasjonsnr: 981 282 965
HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10 0 33 355

Sum fordringer

0 33 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11 559 171 188 396

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

559 171 188 396

Sum omløpsmidler

559 171 221 751

SUM EIENDELER

559 471 222 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 -1 089 759 -1 035 728

Sum opptjent egenkapital

-1 089 759 -1 035 728

Sum egenkapital

-1 089 759 -1 035 728

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,14 1 590 944 1 159 557

Sum annen langsiktig gjeld

1 590 944 1 159 557



Sum langsiktig gjeld		1 590 944	1 159 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 638	48 136
Annen kortsiktig gjeld	15	6 649	50 086
Sum kortsiktig gjeld		58 287	98 222
Sum gjeld		1 649 231	1 257 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 471	222 051



Organisasjonsnr: 981 282 965
HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hosle Boligtun Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hosle Boligtun Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: X5DHH-6KY0Z-W1UFW-DCWEE-G8P8L-NHWMG



Uavhengig revisors beretning - Hosle Boligtun Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X5DHH-6KY07-W1UFW-DCWEE-G8P8L-NH1W1MG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 09:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5DHH-6KYOZ-WTUFW-DCWEE-G8P8L-NHWMG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Hosle Boligtun Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 354 983	2 032 758	2 481 750	0
Sum inntekter		2 354 983	2 032 758	2 481 750	0
Kostnader					
Lønnskostnad	2	110 078	125 510	125 500	0
Kostnad lokaler	3	910 355	916 165	1 087 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	4	199	782	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	86 872	80 770	170 000	0
Periodisk vedlikehold	6	736 350	0	0	0
Annen driftskostnad	7	475 945	485 822	515 100	0
Sum kostnader		2 319 799	1 609 049	1 897 600	0
Resultat før finansielle poster		35 184	423 709	584 150	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	1 506	202	0	0
Finanskostnad	9	90 722	92 715	257 800	0
Sum finansielle poster		-89 216	-92 514	-257 800	0
Årsresultat		-54 032	331 195	326 350	0

Hosle Boligtun Boligsameie



Balanse Hosle Boligtun Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	0	33 355
Sum fordringer		0	33 355
Bankinnskudd, kasse o.l	11	559 171	188 396
Sum omløpsmidler		559 171	221 751
Sum eiendeler		559 471	222 051

Hosle Boligtun Boligsameie



Balanse Hosle Boligtun Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 089 759	-1 035 728
Sum egenkapital		-1 089 759	-1 035 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	1 590 944	1 159 557
Sum langsiktig gjeld		1 590 944	1 159 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 638	48 136
Forskudd innbetalinger		50	42 825
Annen kortsiktig gjeld	15	6 599	7 261
Sum kortsiktig gjeld		58 287	98 222
Sum gjeld		1 649 231	1 257 779
Sum egenkapital og gjeld		559 471	222 051

Hosle Boligtun Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Axel Thuve
Styreleder

Pål Mongstad Berge
Styremedlem

Einar Venold
Styremedlem

Hanne Hesselroth
Styremedlem

Hosle Boligtun Boligsameie



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 013 859	1 920 258	1 913 000	0
Avdrag ordinære lån	237 387	76 776	310 750	0
Renter ordinære lån	103 737	35 724	258 000	0
Sum	2 354 983	2 032 758	2 481 750	0

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	65 800	65 800	65 800	0
Andre honorarer	35 000	44 200	44 200	0
Arbeidsgiveravgift	9 278	15 510	15 500	0
Sum	110 078	125 510	125 500	0

Selskapet har ingen fast ansatte



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	340	0	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	268 210	248 644	295 000	0
Vaktmestertjenester	288 829	352 170	340 000	0
Lys, varme, energi	82 751	127 009	130 000	0
Renhold	28 380	17 176	20 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	222 686	151 155	287 000	0
Sommer- og vinterkostnader	19 159	20 009	15 000	0
Sum	910 355	916 165	1 087 000	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	199	782	0	0
Sum	199	782	0	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 229	72 931	120 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 487	5 294	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	29 156	2 546	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	0
Sum	86 872	80 770	170 000	0

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	736 350	0	0	0

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	89 730	85 636	88 000	0
Honorar for teknisk rådgivning	4 100	16 500	20 000	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	10 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	5 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	4 033	2 304	1 000	0
Elektroniske fellesavtaler	199 407	197 007	200 000	0
Kontingent, ikke fradragberettiget	3 100	4 625	4 800	0
Gave, ikke fradragberettiget	420	0	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	169 978	169 978	170 000	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	6 537	10 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 735	3 300	0
Kostnader for bomiljøtiltak	2 277	0	2 500	0



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 7 - Annen driftskostnad				
Sum	475 945	485 822	515 100	0

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	36	202	0	0
Renter plasseringskonto	1 471	0	0	0
Sum	1 506	202	0	0

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	90 722	92 581	257 800	0
Andre rentekostnader	0	134	0	0
Sum	90 722	92 715	257 800	0

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	33 355
Sum	0	33 355
Kortsiktige fordringer		



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	308 023	188 396
Sparekonto Boligbanken	251 148	0
Sum	559 171	188 396

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-1 035 728	-1 366 923
Fra årets resultat	-54 032	331 195
Sum annen egenkapital	-1 089 759	-1 035 728
Sum egenkapital	-1 089 759	-1 035 728

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	1 590 944	1 159 557
Sum	1 590 944	1 159 557

Det er stilt følgende pant:



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238803911	22238339190
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	6.90 %	8.05 %
Beregnet innfridd:	10.07.2034	03.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 650 000	2 687 540
Lånesaldo 01.01:	0	1 159 557
Avdrag i perioden:	-549 390	1 159 557
Opptak i perioden:	1 041 554	0
Lånesaldo 31.12:	1 590 944	0
Saldo 5 år frem i tid:	891 256	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238803911	2	100 277	200 554
	6	54 352	326 112
	6	53 509	321 054
	3	47 610	142 830
	3	41 712	125 136
	12	39 605	475 260

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	6 599	7 261
Sum	6 599	7 261

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	123 529	36 973
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-54 032	331 195
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-187 757	-244 639
Opptak lån	608 446	0
Årets endring disponible midler	366 657	86 556
Disponible midler UB	500 885	123 529



Resultat og balanse med noter for Hosle Boligtun Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hosle Boligtun Boligsameie

Styreleder	Axel Thuve (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Einar Venold (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Pål Mongstad Berge (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Hanne Hesselroth (sign.)	27.02.2025