



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 648 031  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	961 410	853 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 409</b>	<b>853 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 770	49 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 170	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,12	507 678	383 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 618</b>	<b>432 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 791</b>	<b>420 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 423	6 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 423</b>	<b>6 519</b>
Annen finanskostnad		184 810	157 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 810</b>	<b>157 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 386</b>	<b>-151 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 405</b>	<b>269 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 405</b>	<b>269 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 405</b>	<b>269 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 405	269 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 405</b>	<b>269 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 304 852	14 385 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	64 530	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 369 382</b>	<b>14 385 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	15	<b>15 369 382</b>	<b>14 385 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 848	2 230
Andre fordringer		47 905	39 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 753</b>	<b>41 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 593	134 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 593</b>	<b>134 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 345</b>	<b>175 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 506 727</b>	<b>14 560 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		4 011 610	3 784 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 011 610</b>	<b>3 784 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 012 610</b>	<b>3 785 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	72 000	54 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 437 945	2 934 841
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	7 925 870	7 747 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 363 815</b>	<b>10 681 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	15	<b>11 363 815</b>	<b>10 681 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 303	39 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 303</b>	<b>39 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 494 118</b>	<b>10 775 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 506 727</b>	<b>14 560 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 648 031  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 987 648 031  
BERGVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	961 410	853 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 409</b>	<b>853 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 770	49 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 170	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	507 678	383 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 618</b>	<b>432 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 791</b>	<b>420 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 423	6 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 423</b>	<b>6 519</b>
Annen finanskostnad		184 810	157 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 810</b>	<b>157 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 386</b>	<b>-151 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 405</b>	<b>269 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 405</b>	<b>269 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 405</b>	<b>269 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 405	269 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 405</b>	<b>269 721</b>



Organisasjonsnr: 987 648 031  
BERGVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 304 852	14 385 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	64 530	0
Sum varige driftsmidler		15 369 382	14 385 000
Sum anleggsmidler	15	15 369 382	14 385 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		53 848	2 230
Andre fordringer		47 905	39 064
Sum fordringer		101 753	41 294

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 593	134 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 593	134 457

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		137 345	175 751
SUM EIENDELER		15 506 727	14 560 751

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 011 610	3 784 204
Sum opptjent egenkapital		4 011 610	3 784 204

#### Sum egenkapital

Sum egenkapital		4 012 610	3 785 204
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	72 000	54 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>72 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 437 945	2 934 841
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	7 925 870	7 747 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 363 815</b>	<b>10 681 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15</b>	<b>11 363 815</b>	<b>10 681 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 303	39 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 303</b>	<b>39 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 494 118</b>	<b>10 775 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 506 727</b>	<b>14 560 751</b>



Organisasjonsnr: 987 648 031  
BERGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	801 054	707 276	790 149	931 140
Vedlikeholdsfond		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre driftsinntekter	2	142 356	128 366	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 409</b>	<b>853 642</b>	<b>808 149</b>	<b>949 140</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	3	0	0	13 224	6 733
Styrehonorar	3	45 000	45 000	46 500	45 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	3	4 770	4 770	6 330	4 904
Avskrivninger	11	7 170	0	0	0
Revisjonshonorar	4	1 986	1 968	1 680	5 388
Forretningsførerhonorar		34 743	35 275	34 743	35 785
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Andre tjenester	6	16 134	31 427	17 723	47 152
Vedlikehold	5, 12	157 444	55 237	71 000	110 123
Elektronisk kommunikasjon		58 250	56 709	63 400	49 000
Forsikring	7	40 276	33 786	39 162	49 358
Kommunale avgifter	8	182 473	160 177	160 510	190 657
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 816	1 149	500	6 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	100	500	310
Andre driftskostnader	9	6 556	4 319	3 348	3 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>564 618</b>	<b>432 918</b>	<b>461 620</b>	<b>556 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 791</b>	<b>420 724</b>	<b>346 529</b>	<b>392 536</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		15 423	6 519	6 496	7 343
Rentekostnad		184 810	157 523	176 505	193 668
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-169 386</b>	<b>-151 003</b>	<b>-170 009</b>	<b>-186 325</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>227 405</b>	<b>269 721</b>	<b>176 520</b>	<b>206 211</b>
Overføring til/fra egenkapital		227 405	269 721	0	0

Bergvegen Brl 987 648 031



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	15 304 852	14 385 000
Andre driftsmidler	11	64 530	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15</b>	<b>15 369 382</b>	<b>14 385 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53 848	2 230
Andre fordringer		47 905	39 064
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		35 593	134 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 345</b>	<b>175 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 506 727</b>	<b>14 560 751</b>

Bergvegen Brl 987 648 031



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		4 011 610	3 784 204
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 012 610</b>	<b>3 785 204</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	72 000	54 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>72 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	3 437 945	2 934 841
Annen langsiktig gjeld	14	2 850 870	2 672 037
Borettsinnskudd	13	5 075 000	5 075 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15</b>	<b>11 363 815</b>	<b>10 681 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 303	39 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 303</b>	<b>39 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 494 118</b>	<b>10 775 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 506 727</b>	<b>14 560 751</b>

Kongsvinger 30.04.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Fonås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Monica Leikvangmoen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steffen Tangen  
Styremedlem

Bergvegen Brl 987 648 031



**Bergvegen Brl 987 648 031**

## Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>136 083</b>	<b>156 623</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	227 405	269 721
Tilbakeføring av avskrivning	7 170	0
Avsetning for forpliktelser	18 000	18 000
Tillegg for nye langsiktige lån	1 000 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-496 896	-379 895
Fradrag for gjennomført påkostning	-991 552	0
Restansvar IN	-142 356	-128 366
Andel Innbetaling IN	321 219	200 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-57 041</b>	<b>-20 540</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>79 042</b>	<b>136 083</b>
Kortsiktige fordringer	101 753	41 294
Kontanter og bank	35 593	134 457
Omløpsmidler	137 345	175 751
- Kortsiktig gjeld	-58 303	-39 668
<b>Disponible midler</b>	<b>79 042</b>	<b>136 083</b>



Bergvegen Brl 987 648 031

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseiere er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

## Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettet skyldes avregning IN-lån 31/12.

## Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3670 Restansvar IN-lån	142 356	128 366
<b>Sum</b>	<b>142 356</b>	<b>128 366</b>

Andre inntekter er endring i restansvar IN-lån.



**Bergvegen Brl 987 648 031**

## Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 770	4 770
<b>Sum</b>	<b>49 770</b>	<b>49 770</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	1 986	1 968
<b>Sum</b>	<b>1 986</b>	<b>1 968</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	100 952	17 250
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 492	19 987
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>157 444</b>	<b>55 237</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

## Note 6 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	15 634	31 097
6790 Annen fremmed tjeneste	500	330
<b>Sum</b>	<b>16 134</b>	<b>31 427</b>

Andre fremmede tjenester kr.500,- består av tinglysningsgebyr.

## Note 7 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	39 064	32 709
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 212	1 077
<b>Sum</b>	<b>40 276</b>	<b>33 786</b>



## Bergvegen Brl 987 648 031

### Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	125 925	103 629
7760 Eiendomskatt	56 548	56 548
<b>Sum</b>	<b>182 473</b>	<b>160 177</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	2 760	1 774
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	532	342
7720 Generalforsamling	280	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 984	2 203
<b>Sum</b>	<b>6 556</b>	<b>4 319</b>

### Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger byggetrinn I	Bygninger byggetrinn II	Ventilasjon	Brannvarsling
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 560 000	8 825 000	0	0
Årets tilgang :	0	0	694 234	225 618
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 560 000	8 825 000	694 234	225 618
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 560 000	8 825 000	694 234	225 618
Anskaffelsesår :	2006	2007	2024	2024
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 2007 var kr 14.385.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. I 2024 ble det aktivert brannvarsling kr. 225.627 og ventilasjon kr. 694.234 på bygget.

### Note 11 - Anleggsmidler

	Traktorgressklipper	Husqvarna robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 500	0
Årets tilgang :	0	71 700
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 500	71 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 500	7 170
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	64 530
Årets avskrivninger :	0	7 170
Anskaffelsesår :	2009	2024
Antatt levetid i år :	5	5



Bergvegen Brl 987 648 031

---

### Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet på egen bankkonto 01.01.21, Saldo på denne konto er kr. 1.757,- pr. 31.12.24.  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 150,- hver måned til vedlikeholdsfondet, dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2024, men det ble overført 63.132 kroner til driftskontoen pga dårlig likviditet. Midlene settes inn på vedlikeholdskonto igjen i 2025.



## Bergvegen Brl 987 648 031

### Note 13 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	5 075 000	5 075 000
<b>Sum</b>	<b>-5 075 000</b>	<b>-5 075 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vask og rens av tak, brannsikring og ventilasjon	Refinansiering og vedlikehold av garasjer	Finansiering fellesgjeld
Lånenummer:	16368698915	16364839565	12135518458
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2007
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	23.01.2025	30.09.2031	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	1 000 000	9 310 000
Lånesaldo 01.01:	0	334 628	2 600 213
Avdrag i perioden:	10 748	35 199	450 949
Opptak i perioden:	1 000 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>989 252</b>	<b>299 429</b>	<b>2 149 264</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	88 906	1 109 765
Andelssaldo 01.01:	0	0	2 672 037
Innbetalt IN i perioden:	0	0	321 189
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	142 356
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 850 869</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>989 252</b>	<b>299 429</b>	<b>5 000 133</b>

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135518458	4	500 013	2 000 052
	1	149 215	149 215
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364839565	10	29 943	299 430
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368698915	10	98 925	989 250

### Note 15 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11.363.815,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 15.304.852,-



Resultat og balanse med noter for Bergvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bergvegen Brl**

Styreleder	Stig Fonås (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Monica Leikvangmoen (sign.)	17.04.2025
Styremedlem	Steffen Tangen (sign.)	19.04.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Bergvegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergvegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30. april 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor